

Datum raadsvergadering:	27 januari 2021	Agenda nr.:	6a
Portefeuillehouder(s):	Wethouder Raaijmakers	Registratiecode:	319938/2021-05
Onderwerp:	aankoop Kloosterstraat 21 Wouw		

Aan de raad van de gemeente Roosendaal

Voorstel

Samenvatting:

Het verwerven en verbouwen van de Kloosterstraat 21 Wouw ten behoeve van buurthuis Stichting Geerhoek en daartoe een krediet te voteren van € 1.330.000.

Stichting Geerhoek is gehuisvest in Kloosterstraat 19b waar zij een buurthuis exploiteren. Een functie die belangrijk is voor Wouw. Om het pand toekomstbestendig te maken zijn forse investeringen benodigd, die niet gerechtvaardigd worden door de huidige staat van het gebouw. Het pand Kloosterstraat 21 staat te koop. Door dit pand aan te kopen kan de buurthuisfunctie hierin worden gevestigd. Daarmee is een goede huisvesting van het buurthuis voor de toekomst gewaarborgd.

Wij stellen u voor:

1. Voor de verwerving en verbouw van de Kloosterstraat 21 te Wouw een krediet beschikbaar te stellen van € 1.330.000;
2. In te stemmen met de verwerving en verbouw van de Kloosterstraat 21 door het college
3. De door het college van burgemeester en wethouders opgelegde geheimhouding op de taxatie en kostenraming op grond van artikel 25 Gemeentewet te bekrachtigen
4. De lasten die verbonden zijn met de aankoop en verbouw van Kloosterstraat 21 Wouw te dekken door:
 - a Verhuur van kantoorruimte aan huidige eigenaar
 - b De inzet van de, in de bestemmingsreserve kapitaallasten te storten, opbrengst van de verkoop Kloosterstraat 19b
 - c De rentelasten ten laste van de post "treasury" te brengen
 - d De resterende € 10.125 ten laste te brengen van programma 5 6630001/434331 Sociaal cultureel werk
5. In te stemmen met de opgestelde begrotingswijziging

Een ontwerpbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Roosendaal,
De secretaris,

De burgemeester,