



ROOSENDAALSE  
LIJST



GROEN  
LINKS  
ROOSENDAAL

De gewijzigde Motie 16 is unaniem aangenomen.

## Motie 16 Bouwen in Nispen

De gemeenteraad van Roosendaal in vergadering bijeen op woensdag 24 november 2021, gehoord hebbende de beraadslaging over het raadsvoorstel Woonagenda 2021 - 2025 in Roosendaal.

### Constaterende dat:

- Bouwen in dorpen voor alle doelgroepen zeer gewenst is;
- Er in het dorp Nispen op dit moment slechts 1 zoekgebied aangewezen is;
- Bouwkansen vooral liggen in het gebied buiten de bebouwde kom en op de plaats waar nu het dorpshuis staat.

### Overwegende dat:

- Wij als gemeenteraad van Roosendaal al de vlucht naar voren nemen door in onze ontwerp-Omgevingsvisie zoekgebieden aan te wijzen die nu strikt genomen volgens de provincie geen uitbreidingsgebied voor verstedelijking zijn;
- De provincie gelet op de interim-Omgevingsverordening echter overweegt om gemeenten meer vrijheid te geven waar het gaat om het bouwen van woningen aan linten en in het buitengebied;
- Van belang is dat de provincie Noord-Brabant vóór het vaststellen van de definitieve Omgevingsverordening krachtig het signaal krijgt dat het huidige provinciale beleid verstikkend werkt ten aanzien van wonen in kleine kernen.
- De kans zeer klein is dat de in het zoekgebied aangegeven grond op korte termijn vrijkomt voor bebouwing;
- De locatie waar nu het dorpshuis staat niet op korte termijn beschikbaar komt als bouwlocatie;
- Dit een grote vertraging oplevert voor bouwen in het dorp Nispen.

### Verzoekt het college:

1. Voorbereidingen te treffen om meer zoekgebieden in en om de dorpen aan te wijzen;
2. Een lobby te starten richting provincie, ten einde meer zoekgebieden voor de dorpen en in het bijzonder Nispen ter beschikking te krijgen;
3. De raad voor 1 april 2022 van de effecten van deze extra inspanningen op de hoogte te brengen.

En gaat over tot de orde van de vergadering.

Namens,

CDA, Nicole Roeken  
Roosendaalse Lijst, Marco Schillemans  
Lokaal Sociaal 21, Michael Beens  
GroenLinks, Naima El Azzouzi