



Motie 14 is unaniem aangenomen.

Motie 14

Opkoopbescherming en verruiming mogelijkheden tijdelijke verhuur

De gemeenteraad van Roosendaal in vergadering bijeen op 24 november 2021, gehoord hebbende de beraadslaging over het raadsvoorstel Woonagenda 2021 - 2025 in Roosendaal.

Constaterende dat:

- Het vanwege het wetsvoorstel tot wijziging van de Huisvestingswet en de daarin opgenomen 'Tijdelijke regeling inzake opkoopbescherming' vanaf 1 januari 2022 voor gemeenten mogelijk is om opkoopbescherming in te voeren om de beschikbaarheid van woningen in de categorieën goedkope en middel dure koopwoningen te waarborgen;

Overwegende dat:

- Nagenoeg alle grote steden reeds hebben aangegeven deze bescherming in te zullen voeren;
- Er een grote kans bestaat dat er een zogenaamd 'waterbedeffect' in Roosendaal ontstaat wanneer investeerders moeilijker huizen in andere steden kunnen bemachtigen voor verhuur, waardoor zij hun activiteiten zullen verleggen naar onder andere de gemeente Roosendaal;
- Op dit moment al activiteiten plaatsvinden in de gemeente Roosendaal waarbij investeerders proberen goedkope en middel dure woningen op te kopen;
- Dergelijke opkoopactiviteiten de woningmarkt in de gemeente Roosendaal verder zal verstoren, waardoor prijzen voor woningen nog hoger worden en sneller zullen stijgen;
- Het voor starters al nagenoeg onmogelijk is om een woning te bemachtigen;
- Het voor alle inwoners van de gemeente Roosendaal, en vooral voor starters (waaronder jongeren), erg belangrijk is dat er goedkope en middeldure huur- en koopwoningen beschikbaar blijven in onze gemeente;

Verzoekt het college:

1. Met een plan te komen om ook in de gemeente Roosendaal een regeling in te voeren zoals in wet 'Opkoopbescherming en verruiming mogelijkheden tijdelijke verhuur' mogelijk wordt gemaakt, waarbij een regeling 'opkoopbescherming' wordt ingevoerd per 1 januari 2022, althans zo snel als wettelijk mogelijk is;
2. In het belang van onze inwoners hierbij net als de G4 en Eindhoven een hele ruime prijsgrens aan te houden.

En gaat over tot de orde van de vergadering.

Namens,

PvdA, Paul Klaver,
GroenLinks, Christian Villée
D66, Harm Emmen
Burger Belangen Roosendaal, Selda Bozkurt
Lokaal Sociaal 21, Michael Beens
VVD, Kees Verstraten
Roosendaalse Lijst, Marco Schillemans