

Motie 12 is met 27 stemmen voor (Roosendaalse Lijst, VVD, CDA, PvdA, VLP, GroenLinks, Burger Belangen Roosendaal, D66 en Wezenbeek) en 4 stemmen tegen (ChristenUnie, LS21) aangenomen.

Motie 12

Strategische keuzes

De gemeenteraad van Roosendaal in vergadering bijeen op woensdag 24 november 2021, gehoord hebbende de beraadslaging over het raadsvoorstel Woonagenda 2021 - 2025 in Roosendaal.

Constaterende dat:

- De leefbaarheid en veiligheid in het Stationsgebied/Brugstraat/Oude Centrum al enige tijd onder druk staat;
- Al menig authentiek pand verkocht is aan uitzendbureaus/ particulieren die vervolgens overgaan tot kamerverhuur aan met name arbeidsmigranten;
- In dit gedeelte van Roosendaal op woongebied de verhoudingen uit balans geraakt zijn;
- Het voor alle belanghebbenden goed zou zijn om daar concreet op te kunnen anticiperen;
- Roosendaal op korte en lange termijn een financieel sterke positie heeft gerealiseerd.

Overwegende dat:

- De gemeente Roosendaal een positie in zal nemen op de vastgoedmarkt waarbij vanuit strategie op incidentele basis onroerend goed in dit gebied wordt aangekocht;
- Dit vervolgens in samenwerking met bijvoorbeeld de woningcoöperatie uitzet en toevoegt aan het woonbestand;
- Aanvang 2022 de gebiedsvisie van het Stationsgebied/Brugstraat/Oude Centrum aan de gemeenteraad aangeboden zal worden en dat bij de uitvoering hiervan de aankoopstrategie zoals in deze motie omschreven een belangrijk middel zal zijn;
- Alles binnen de juiste proporties gebeurt en niet zal leiden tot onnodige grote financiële risico's voor de gemeente Roosendaal;
- Dat deze werkwijze mogelijk ook op andere locaties in Roosendaal gebruikt zou kunnen worden.

Verzoekt het college:

1. In Stationsgebied/Brugstraat/Oude Centrum op incidentele basis strategische aankoop van woningen/panden te realiseren en deze vervolgens met de woningcorporaties en woningbeheerders verder te ontwikkelen en toe te voegen aan de woonportefeuille.
2. Bij het aanbieden van de gebiedsvisie voor het Stationsgebied/Brugstraat/Oude Centrum de raad een voorstel te doen over hoe deze werkwijze mogelijk gemaakt kan worden;
3. De raad voor 1 februari 2022 over de afdoening te informeren.

En gaat over tot de orde van de vergadering.

Namens,
VVD, Kees Verstraten
VLP, Evelien van der Star – Deijkers
Wezenbeek, Jac Wezenbeek
D66, Harm Emmen
Roosendaalse Lijst, Marco Schillemans