

De gewijzigde motie 10 is met 27 stemmen voor (Roosendaalse Lijst, CDA, PvdA, VLP, LS21, GroenLinks, Burger Belangen Roosendaal, ChristenUnie, D66 en Wezenbeek) en 4 stemmen tegen (VVD) aangenomen.

Motie 10

Nieuwe woonvormen buitengebied

Overwegende dat:

- In de woonagenda 2021 - 2025 er nadrukkelijk gekeken wordt naar nieuwe woonvormen als alternatief voor reguliere woningbouw
- Er behoefte is om leegstand in het buitengebied tegen te gaan en criminelen geen kans te geven om zich 'onder de radar' te begeven.
- Alle kansen tot natuurherstel in het buitengebied hoog op de regionale en landelijke agenda staan in het kader van stikstof en klimaat
- Vanwege verwacht overheidsbeleid in kader van terugbrengen stikstofemissies in de veehouderij in de nabije toekomst er waarschijnlijk veel meer leegstand in het buitengebied gaat ontstaan

Constateerende dat:

- Het voor boeren en eigenaren van panden die geen bedrijfsopvolging hebben of geen nieuwe bedrijfsbestemming kunnen vinden voor hun woning met opstallen, met name in het buitengebied, moeilijk is om hun vastgoed te verkopen en zo te voorzien in hun oude dag;
- De Ruimte-voor-Ruimte regeling een succesformule in Brabant blijkt, welke ook hier in Roosendaal toegepast wordt, maar daarin zijn de mogelijkheden beperkt;
- Er een pilot gaat starten in de Peel door 5 gemeentes samen met de Provincie Brabant, genaamd Peel Natuurdorpen om onder speciale voorwaarden kleine woongemeenschappen mogelijk te maken om te wonen op landbouwgrond in combinatie met natuurherstel;
- Wij als gemeente op dit moment nog geen beleid hebben voor vrijkomende bedrijfs- & agrarische bebouwing in het buitengebied.

Draagt het college op:

1. Te onderzoeken of een pilot zoals Peel Natuurdorpen ook in Roosendaal gestart kan worden om (voormalige) ondernemers in het buitengebied van extra of alternatieve inkomstenbronnen te voorzien terwijl tegelijkertijd natuurherstel plaats kan vinden.
2. Te komen tot een inventarisatie waarbij alle (verwachte) mogelijkheden en onmogelijkheden voor (voormalige) ondernemers in het buitengebied in kaart worden gebracht.
3. De raad hierover uiterlijk juli 2022 te informeren.
4. Ondanks de eventuele geconstateerde onmogelijkheden toch een pro-actieve lobby op te starten vanuit de Gemeente Roosendaal eventueel samen met Regio West-Brabant-West richting de Provincie Brabant om nieuwe woonvormen op landbouwgrond onder strenge voorwaarden in de toekomst toch mogelijk te maken om criminaliteit te voorkomen, natuurherstel mogelijk te maken en de vitaliteit en de leefbaarheid in het buitengebied kwalitatief te borgen.

Namens,

GroenLinks, Christian Villée

Roosendaalse Lijst, Marco Schillemans

D66, Harm Emmen

PvdA, Paul Klaver

ChristenUnie, Karen Suijkerbuijk - Ader