

Motie 3 is unaniem aangenomen.

Motie 3

Transformeren leegstaande gebouwen in woningen

De gemeenteraad van Roosendaal in vergadering bijeen op 24 november 2021, gehoord hebbende de beraadslaging over het raadsvoorstel Woonagenda 2021 - 2025 in Roosendaal.

Constaterende dat:

- Er op een plekken, zoals in het centrum van Roosendaal, gebouwen al voor langere tijd niet worden gebruikt;
- In andere steden goede voorbeelden zijn van transformatie van leegstaande gebouwen in woningbouw, bijvoorbeeld bij het winkelcentrum Arendshof in Oosterhout;
- De gemeente bij die transformatie een rol heeft gespeeld door het vastgoed op te kopen;
- Winkelcentrum De Biggelaar al jaren leeg staat en er geen plannen zijn om dit pand op korte termijn te ontwikkelen;

Overwegende dat:

- Leegstand niet bijdraagt aan de leefbaarheid van een gebied;
- Ontwikkeling van winkelcentrum De Biggelaar de binnenstad een impuls zal geven;
- Er al jaren wordt gesproken over ontwikkeling van De Biggelaar maar er tot op heden niets concreet is gebeurd;

Verzoekt het college:

1. Een haalbaarheidsonderzoek uit te voeren naar de mogelijkheid om bestaand vastgoed dat thans een andere functie heeft geschikt te maken voor woningen;
2. In dit onderzoek na te gaan welke rol de gemeente hierin zou kunnen spelen. Eén van de onderzochte scenario's is dat de gemeente leegstaand vastgoed opkoopt om daarmee op bepaalde locaties een ontwikkeling te kunnen stimuleren;
3. In dit onderzoek De Biggelaar als casus te onderzoeken en na te gaan welke rol de gemeente bij de ontwikkeling van dit pand kan innemen zodat de huidige impasse wordt doorbroken;
4. de raad direct na het zomerreces van 2022 te informeren over de uitkomsten van dit onderzoek.

En gaat over tot de orde van de vergadering.

Namens,

VLP, Evelien van der Star – Deijkers
VVD, Kees Verstraten
Lokaal Sociaal 21, Michael Beens