

**Motie 2 is unaniem aangenomen.**

**Motie 2**  
**Zelfbewoningsplicht**

De gemeenteraad van Roosendaal in vergadering bijeen op 24 november 2021, gehoord hebbende de beraadslaging over het raadsvoorstel Woonagenda 2021 - 2025 in Roosendaal.

**Constaterende dat:**

- Er in Roosendaal een groot tekort is aan woningen voor starters en mensen met een bescheiden inkomen;
- Er steeds meer gemeente een zelfbewoningsplicht (dan wel een anti-speculatiebeding) invoeren;

**Overwegende dat:**

- Vanaf 1 januari 2022 de gewijzigde Woningwet van kracht is waardoor gemeenteraden een opkoopbescherming voor (een) nader te bepalen gebied(en) kunnen invoeren;
- Begin volgende jaar een nieuwe huisvestingsverordening wordt vastgesteld;
- Een zelfbewoningsplicht nu al tot de mogelijkheden van een gemeente behoort voor nieuwbouw en transformatie vastgoed;
- Het onwenselijk is dat (in de toekomst) alle woningen worden opgekocht door beleggers;

**Verzoekt het college:**

1. Met een voorstel te komen voor (tijdelijke) zelfbewoningsplicht voor nieuwbouwgronden en transformatievastgoed, dit kan bijvoorbeeld door dit mee te nemen in de huisvestingsverordening die (begin) volgend jaar wordt vastgesteld.
2. Met een voorstel te komen op welke wijze de gemeente de gewijzigde Woningwet kan inzetten om starters en inwoners met een beperkt budget te beschermen.
3. Deze voorstellen voor 1 juli 2022 aan de raad aan te bieden.

En gaat over tot de orde van de vergadering.

Namens,

VLP, Evelien van der Star – Deijkers  
VVD, Kees Verstraten  
GroenLinks, Christian Villée  
Lokaal Sociaal 21, Michael Beens