

## 1. Aanleiding

Tegen het op 25 juni 2020 door uw raad gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan “Thorbeckelaan 237” is in de loop van 2020 door twee appellanten beroep ingesteld bij de Raad van State. Kort daarna is door beiden eveneens om een voorlopige voorziening gevraagd.

De zitting in het kader van de voorlopige voorziening vond plaats op 2 februari 2021. Tijdens de zitting gaven partijen -de twee appellanten, de vertegenwoordigers namens uw raad en de initiatiefnemer- toestemming aan de voorzieningenrechter om onmiddellijk ook uitspraak te doen in de hoofdzaak.

Het beroep richtte zich tegen grootte van het bouwvlak op de verbeelding van voornoemd bestemmingsplan. Ondanks dat dit bouwvlak ten opzichte van de ontwerpverbeelding al was aangepast, vonden appellanten het nog steeds (veel) te groot. De rechter stelde tijdens de zitting uitdrukkelijk vast dat appellanten niet opkomen tegen de komst van de woning in het plangebied, maar alleen tegen de op basis van het bouwvlak mogelijk gemaakte oppervlak en de inhoud van de woning. Initiatiefnemers konden tijdens de zitting ook het bouwplan van hun voorgenomen woning overleggen. Dit bouwplan komt qua omvang en inhoud overeen met de woningen die in de omgeving staan. De voorzieningenrechter was blijkens zijn uitspraak van oordeel dat de grootte van het bouwvlak niet goed gemotiveerd was en vernietigde om die reden het vaststellingsbesluit. Met toepassing van artikel 8.72, lid 4, van de Algemene wet bestuursrecht droeg hij uw raad op om met inachtneming van de uitspraak een nieuw plan vast te stellen. Dit dient te gebeuren binnen zestien weken na de verzending van de uitspraak. De uitspraak is verzonden op 19 februari 2021. Dit betekent dat uiterlijk 11 juni een nieuw besluit door uw raad genomen moet zijn.

Het nieuwe besluit komt er op neer dat uw raad een nieuwe verbeelding vaststelt voor het bestemmingsplan Thorbeckelaan 237. Dit bouwvlak dient ‘in de pas te lopen’ met de bouwvlakken die op woonpercelen elders zijn gelegd.

## 2. Beoogd resultaat

Om gevolg te kunnen geven aan de uitspraak van de Raad van State is een herstelbesluit vervaardigd bestaande uit een in de lijn van de uitspraak van de Raad van State een nieuwe verbeelding behorende bij het op 25 juni 2020 door uw raad vastgestelde bestemmingsplan.

## 3. Argumenten

1.1. *De procedure voor het herstelbesluit is thans zover gevorderd dat het kan worden vastgesteld door de gemeenteraad.*

In het kader van de totstandkoming van dit herstelbesluit is thans het moment aangebroken dat kan worden overgegaan tot de formele vaststelling ervan.

## 4. Kanttekeningen en risico's

4.1. *Beroep bij de Raad van State is mogelijk.*

Na vaststelling van het herstelbesluit is het nog wel mogelijk voor belanghebbenden om daartegen beroep in te stellen bij de Raad van State. Aangezien het besluit nadere invulling geeft aan een door de Raad van State zelf verstrekte opdracht is de verwachting dat een eventuele beroepsprocedure waarschijnlijk niet veel kans van slagen zal hebben.

## 5. Financiële consequenties

Er is indertijd met de initiatiefnemer een anterieure overeenkomst gesloten met het oog op het voorgeschreven kostenverhaal en het eventuele planschaderisico.

## 6. Communicatie

Het herstelbesluit zal na de vaststelling opnieuw voor zes weken ter inzage worden gelegd, waarbij voor belanghebbenden de mogelijkheid wordt geboden om beroep in te stellen bij de Raad van State. De hierop betrekking hebbende bekendmakingen zullen plaatsvinden op de gebruikelijke wijze via de Staatscourant, het Gemeentebled en de Roosendaalse Bode. Daarnaast zijn er nog de digitale

publicatie-eisen via de gemeentelijke website en de (wettelijk voorgeschreven) landelijke internetsite [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

In de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak is aangegeven dat het besluit moet worden kenbaar gemaakt aan de Raad van State zelf en alle betrokken partijen (dit zijn de appellanten, die eerder beroep hebben ingesteld).

### **Bijlagen**

Bij dit voorstel horen de volgende bijlagen:

1. het herstelbesluit bestemmingsplan Thorbeckelaan 237, met de volgende bijlagen:
  - uitspraak van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State van 19 februari 2021, ECLI:NL:RVS:2021:342
  - de regels en toelichting en de bij het bestemmingsplan behorende bijlagen;
  - de nieuwe verbeelding, behorende bij het bestemmingsplan Thorbeckelaan 237.

Een ontwerpbesluit met de hierbij behorende bijlagen bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Burgemeester en wethouders van Roosendaal,  
De secretaris, De burgemeester,

E. Franken.

J.M. van Midden.