

<b>Datum:</b>	6 april 2021	<b>Zaaknummer:</b> 371035
<b>Van:</b>	het college van burgemeester en wethouders, portefeuillehouder Wethouder Theunis	
<b>Aan:</b>	de raad van de gemeente Roosendaal	
<b>Steller:</b>	W.G. Wille	
<b>Kopie aan:</b>		
<b>Onderwerp:</b>	Intentie-overeenkomst ontwikkelplan Rondje Roosendaal	
<b>Bijlage:</b>	--	

### **Kennisnemen van**

De gemeente Roosendaal en de provincie Noord-Brabant zijn een intentie-overeenkomst aangegaan om samen een ontwikkelplan Rondje Roosendaal voor de binnenstad van Roosendaal op te stellen. Daarmee wordt invulling gegeven aan:

- de aangenomen motie "**Impuls aan het stationsplein**" uit 2018 waarin het College wordt opgedragen te onderzoeken hoe de uitstraling van het stationsplein kan worden verbeterd
- de aangenomen motie "**Stationsgebied/het Oude Centrum**" uit november 2020 waarin het College wordt opgedragen om per omgaande het initiatief te nemen middels het opstellen van een gebiedsvisie voor het complete stationsgebied en het oude Centrum en deze eind tweede kwartaal 2021 afgerond te hebben
- De aangenomen motie "**Verkeersveiligheid Centrumgebied Noord**" uit juni 2020 waarin gevraagd wordt om een plan voor een veilige en efficiënte verkeersafwikkeling en parkeerdrukspreiding in het centrumgebied rondom Mariadal
- De aangenomen motie "**Integrale visie op stedenbouwkundige aanpak in Centrum, Stationsgebied en Stadsoevers met aandacht voor diversiteit in het woningaanbod**" uit maart 2021 waarin het college wordt opgedragen om een integrale visie/ totaalplaat te presenteren van de stedenbouwkundige aanpak voor centrum, stationsgebied en Stadsoevers.

### **Inleiding**

De gemeente Roosendaal en de provincie Brabant zijn een intentie-overeenkomst aangegaan om een ontwikkelplan voor de binnenstad van Roosendaal te maken. Het Ontwikkelplan Rondje Roosendaal is een ontwikkelplan dat een aantal ontwikkelingen in de gemeente met elkaar verbindt tot één samenhangend ontwikkelplan. Er spelen verschillende initiatieven en kansen. Nu is het moment om daarop in te spelen.

Het Rondje Roosendaal is in 2017 geïntroduceerd in het Beeldplan Stadsoevers. Het Rondje Roosendaal is een ruimtelijk concept dat de identiteitrijke plekken in en rondom de binnenstad benoemd, die de basis vormden voor de ontwikkeling van de stad Roosendaal. Dit Rondje Roosendaal is nu de basis voor een verdere duurzame ontwikkeling van de Roosendaalse binnenstad.

De binnenstad transformeert al enige jaren naar een nieuwe winkel-, leef- en beleefstad. Roosendaal Gezonde Stad is de leidraad voor dit transformatieproces. Er is in de afgelopen jaren veel bereikt, en er is op dit moment nog veel in ontwikkeling. Recent heeft uw raad nog de visie Dr. Braberstraat en de herontwikkeling van het VenD-complex vastgesteld.

Het binnenstadbestuur heeft een actie-agenda 2021 opgesteld en wil op basis daarvan een meerjarenprogramma opstellen. En het verder uitvoering geven van de compacte binnenstad is één van de speerpunten daarin. Daarnaast zijn er nieuwe mogelijkheden en groei-ambities voor een sterker Roosendaal, waarbij de spoorzone en de binnenstad een belangrijke rol spelen.

De raad heeft in november 2020 een motie aangenomen en het college opdracht gegeven om in 2021 een visie voor het Stationsgebied/ oude centrum te maken.

Voorts is er momentum om strategische samenwerkingsverbanden aan te gaan met belangrijke partijen als de provincie Noord-Brabant en NS-Stations. De provincie Noord-Brabant heeft Roosendaal opgenomen in haar transformatieprogramma voor middelgrote steden. De provincie is bereid om mee te investeren in het ontwikkelplan Rondje Roosendaal en te onderzoeken op welke wijze het transformatieproces ingezet kan worden.

### **Informatie/kernboodschap**

De gemeente Roosendaal en de provincie Noord-Brabant zijn samen bereid om de transformatie van de Roosendaalse binnenstad een extra impuls te geven. De basis voor deze transformatie is ingezet met "Roosendaal Gezonde Stad". Het Ontwikkelplan Rondje Roosendaal legt de basis voor de integrale en duurzame doorontwikkeling van de binnenstad, het zet in op een volgende fase van de compacte binnenstad. Het opstellen van het ontwikkelplan gaat gepaard met een intensief proces van participatie.

Het ontwikkelplan omvat naast de compacte binnenstad/centrum, het oude centrum, het stationsgebied, het Vlietpark, de Kaai, het westelijk deel van de binnenstad en de Laan van Brabant. Het plan zal werken aan "de compacte binnenstad die groots aanvoelt". De binnenstad wordt als integraal geheel benaderd en de verschillende bovengenoemde onderdelen worden in samenhang met elkaar in ontwikkeling gebracht.

De doorontwikkeling van de binnenstad wordt breed ingezet. Belangrijke thema's uit de Woonagenda en Roosendaal Natuurstad zoals klimaatadaptatie en hittestress worden geïntegreerd in de planvorming. Maar dat geldt ook voor veiligheid en het woon- en leefmilieu. Want wonen in de binnenstad vraagt om voorzieningen en een aangenaam, veilig woon- en leefklimaat.

De spoorzone is een troefkaart binnen het Rondje Roosendaal. NS-Stations heeft aangegeven dat het station zelf alsook de gronden rondom het station ontwikkeld kunnen worden. Dit biedt een unieke kans voor een nieuw werk- en woongebied op het belangrijkste mobiliteitsknooppunt. Daarmee profileert Roosendaal zich tevens op het (boven)regionale niveau. Met het Rondje Roosendaal creëert Roosendaal een gebied dat van waarde kan zijn in de regionale en nationale groei-ambities voor wonen, werken en mobiliteit.

In de aanpak van het ontwikkelplan wordt eerst een basisvisie voor het gehele Rondje Roosendaal gemaakt. Vervolgens worden er deelvisies gemaakt voor verschillende deelgebieden. Het ontwikkelplan moet leiden tot een concrete aanpak in de deelgebieden en een toetsingskader voor nieuwe initiatieven.

### **Consequenties**

Het beoogde doel van deze intentieovereenkomst voor het ontwikkelplan Rondje Roosendaal is om een vervolgaanpak op te stellen om het transformatieproces van de binnenstad en de uitvoering van "Roosendaal Gezonde Stad" langdurig te borgen.

### **Communicatie**

De aanpak voor het ontwikkelplan Rondje Roosendaal is voorbereid in samenspraak met de provincie Noord-Brabant en NS-Stations.

**Vervolg(procedure)**

Het college zal de raad informeren over de basisvisie en het concept-eindproduct van het ontwikkelplan Rondje Rosendaal.

**Afsluiting en ondertekening**

Wij vertrouwen erop U hiermede voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Rosendaal,

De secretaris,

De burgemeester,

