

<b>Datum raadsvergadering:</b>	17 juni 2021	<b>Agenda nr.:</b>	5a
<b>Portefeuillehouder(s):</b>	Wethouder Lok	<b>Registratiecode:</b>	394944/2021-23
<b>Onderwerp:</b>	Afgifte ontwerpverklaring van geen bedenkingen Robijndijk 145 in Roosendaal		

Aan de raad van de gemeente Roosendaal

### **Voorstel**

#### Samenvatting:

Aan de raad wordt voorgesteld om een ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven voor het realiseren van een woning aan de Robijndijk 145 in Roosendaal. Aangezien het bouwplan in strijd is met het geldende bestemmingsplan 'Kortendijk', is een afwijking van het bestemmingsplan benodigd. Om uiteindelijk de omgevingsvergunning te kunnen verlenen door middel van een afwijking van het bestemmingsplan, is een verklaring van geen bedenkingen nodig van de raad van de gemeente Roosendaal. Na afgifte van de definitieve verklaring van geen bedenkingen, kan de gevraagde omgevingsvergunning worden verleend.

Wij stellen u voor:

1. In het kader van de aanvraag om omgevingsvergunning voor het realiseren van een woning aan de Robijndijk 145 in Roosendaal de raad voor te stellen om een ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven, overeenkomstig bijgevoegd voorstel;
2. Indien geen zienswijzen inkomen, de Raad van de gemeente Roosendaal voor te stellen om de ontwerpverklaring van geen bedenkingen te beschouwen als een definitieve verklaring van geen bedenkingen.

Een ontwerpbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Roosendaal,

De secretaris,

De burgemeester,