



ROOSENDAALSE
LIJST



Motie 5 is unaniem aangenomen.

Motie 5

Actief grondbeleid ten behoeve van wonen

De gemeenteraad van Roosendaal in vergadering bijeen op 11 november 2021, gehoord hebbende de beraadslagingen over het raadsvoorstel Programmabegroting 2022.

Constaterende dat:

- Roosendaal voortrekker is binnen de regionale opgave Sterke Steden, en dat het daaruit voortvloeiende ontwikkelplan West-Brabant-West wil voorzien in een bijdrage aan de oplossing van het landelijk woningtekort (pagina 28 Programmabegroting 2022);
- De komende vier jaar gewerkt gaat worden met een nieuwe woonbeleidscyclus, vervat in de Woonagenda 2021-2025 en een actueel woonconvenant, waarbij onder meer prioriteit wordt gegeven aan differentiatie (pagina 73 Programmabegroting 2022);
- Het momenteel voor veel mensen nog erg moeilijk is om hun woonwensen te realiseren, zowel binnen als buiten de bebouwde kom;

Overwegende dat:

- De gemeente Roosendaal per geval en locatie een strategische keuze maakt of zij actief, faciliterend of passief grondbeleid voert (pagina 23 Nota grondbeleid 2012);

Van mening zijnde dat:

- De afgelopen jaren dankzij het faciliteren van initiatieven van marktpartijen succesvolle projecten zijn uitgerold waarbij vrijgekomen bestaande bouw is getransformeerd naar een woonfunctie;
- Er tot nu toe echter geen actief grondbeleid is gevoerd ten behoeve van wonen, terwijl dit misschien wel een oplossing zou kunnen zijn voor bijvoorbeeld panden die aan herontwikkeling toe zijn maar niet worden aangepakt door marktpartijen;

Voorts van mening zijnde dat:

- Actief grondbeleid mogelijk een rol zou kunnen spelen bij de ambitie in de Omgevingsvisie 'Roosendaal, een verbonden stad' om op middellange termijn in beperkte mate woningen te gaan toevoegen buiten de huidige bebouwde kom;

Draagt het college op:

1. Een onderzoek uit te voeren naar de financiële en strategische mogelijkheden om actief grondbeleid in te zetten bij de opgaven op de woningmarkt, in aansluiting op de ambities in de Woonagenda en de Omgevingsvisie;
2. De resultaten van dit onderzoek aan de nieuwe gemeenteraad aan te bieden voor het zomerreces van 2022.

En gaat over tot de orde van de vergadering.

Namens,

CDA Roosendaal, Nicole Roeken

VVD, Kees Verstraten

Lokaal Sociaal 21, Michael Beens

Roosendaalse Lijst, Peter Raijmaekers

PvdA, Paul Klaver