

Motie 4 is unaniem aangenomen.

**Motie 4
Gebiedsvisie Westrandcentrum**

De gemeenteraad van Roosendaal in vergadering bijeen op 11 november 2021, gehoord hebbende de beraadslagingen over het raadsvoorstel Programmabegroting 2022.

Constaterende dat:

- Roosendaal voortrekker is binnen de regionale opgave Sterke Steden, en dat het daaruit voortvloeiende ontwikkelplan West-Brabant-West wil voorzien in een bijdrage aan de oplossing van het landelijk woningtekort (pagina 28 Programmabegroting 2022);
- In 2022 binnen Stadsoevers het nieuwe woningbouwproject Kademeester wordt opgeleverd en de eerste woningbouwprojecten aan de westzijde van de Vliet in uitvoering zullen zijn (pagina 74 Programmabegroting 2022);

Overwegende dat:

- Onder meer in de wijk Westrand behoefte is aan een meer gedifferentieerd woningaanbod (raadsvoorstel Woonagenda 2021-2025);
- Door het realiseren van woningen in Stadsoevers het winkelaanbod in de Westrand niet langer voldoende is om in de behoefte van de wijk te voorzien;

Van mening zijnde dat:

- Deze beide ontwikkelingen aanleiding geven voor het opstellen van een nieuwe samenhangende gebiedsvisie op het centrum en omstreken van de Westrand die voorziet in het toevoegen van zowel woningen als winkelaanbod;
- Het opwaarderen van de ruimtelijke kwaliteit van de Westrand ook welkom is;
- Hiervoor diverse inbreidingskansen liggen op onder meer de Rembrandtgalerij, het Sint-Lucasplein, het Permekeplein en het Liebau-terrein;

Draagt het college op:

1. Een voorstel voor een nieuwe visie op het centrum en omstreken van de Westrand voor te bereiden, in samenspraak met alle bewoners en stakeholders, en deze binnen een jaar aan de gemeenteraad voor te leggen.

En gaat over tot de orde van de vergadering.

Namens,

CDA Roosendaal, Nicole Roeken
VLP, Arwen van Gestel
Lokaal Sociaal 21, Michael Beens
Roosendaalse Lijst, Marco Schillemans
VVD, Anneke Eijck
ChristenUnie, Karen Suijkerbuijk-Ader