

<b>Datum raadsvergadering:</b>	9 december 2021	<b>Agenda nr.:</b>	5b
<b>Portefeuillehouder(s):</b>	Wethouder Theunis	<b>Registratiecode:</b>	461938/2021-68
<b>Onderwerp:</b>	Vaststelling bestemmingsplan Groot Mariadal		

Aan de raad van de gemeente Roosendaal

### **Voorstel**

Samenvatting:

De raad voor te stellen:

- 1 vast te stellen het bestemmingsplan Groot Mariadal, NL.IMRO.1674.2105GROOTMARIADAL--0401, vervat in de bij dit besluit behorende verbeelding, regels, toelichting met bijbehorende bijlagen, waaronder het Beeldkwaliteitsplan Groot Mariadal, de Inspraak- en overlegrapportage en de Nota zienswijzen, welke is opgesteld naar aanleiding van de ingediende zienswijzen, waarbij wordt overgegaan tot wijziging van enkele onderdelen van het bestemmingsplan, overeenkomstig de bijlage bij dit besluit;
2. geen exploitatieplan, als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening, vast te stellen;
3. de gewijzigde grondexploitatie en begrotingswijziging vast te stellen;
4. op grond van artikel 25, lid 3 van de Gemeentewet de door het college opgelegde geheimhouding ten aanzien van de gewijzigde grondexploitatie Groot Mariadal behorende bij dit raadsvoorstel, te bekrachtigen.

Wij stellen u voor:

1. vast te stellen het bestemmingsplan Groot Mariadal, NL.IMRO.1674.2105GROOTMARIADAL--0401, vervat in de bij dit besluit behorende verbeelding, regels, toelichting met bijbehorende bijlagen, waaronder het Beeldkwaliteitsplan Groot Mariadal, de Inspraak- en overlegrapportage en de Nota zienswijzen, welke is opgesteld naar aanleiding van de ingediende zienswijzen, waarbij wordt overgegaan tot wijziging van enkele onderdelen van het bestemmingsplan, overeenkomstig de bijlage bij dit besluit;
2. geen exploitatieplan, als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening, vast te stellen;
3. de gewijzigde grondexploitatie en begrotingswijziging vast te stellen;
4. op grond van artikel 25, lid 3 van de Gemeentewet de door het college opgelegde geheimhouding ten aanzien van de gewijzigde grondexploitatie Groot Mariadal behorende bij dit raadsvoorstel, te bekrachtigen.

Een ontwerpbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Roosendaal,

De secretaris,

De burgemeester,