



Motie 1 is met 22 stemmen voor (VLP, CDA, GroenLinks, Lokaal Sociaal 21, PvdA, D66, ChristenUnie, Burger Belangen Roosendaal) en 12 stemmen tegen (Roosendaalse Lijst, VVD, Wezenbeek) aangenomen.

Motie 1 **Evenwicht in het woningaanbod Groot Mariadal**

De gemeenteraad van Roosendaal in vergadering bijeen op 9 december 2021, gehoord hebbende de beraadslaging over het raadsvoorstel Vaststelling bestemmingsplan Groot Mariadal in Roosendaal.

Constateernde dat:

- Bij de vaststelling van de Woonagenda 2021 – 2025 de meerderheid van de gemeenteraad heeft uitgesproken dat er meer evenwicht moet komen in het woningaanbod;
- In het nieuwe stadsdeel Groot Mariadal er in totaal 144 woningen zijn geprogrammeerd met de volgende verdeling:
 - Nieuwe woningbouw Mariastede Kloosterstraat: 30 woningen duur
 - Nieuwe woningbouw Oase: 12 woningen duur
 - Nieuwe woningbouw Stroomgaard: 34 woningen duur
 - Nieuwe woningbouw Kloosterhof: 18 woningen duur
 - Gemengde functie in Klooster Mariadal, 30 woningen goedkoop en 20 woningen duur;
- Het college van B&W eerder de toezegging heeft gedaan om evenwicht in het woningaanbod te creëren en dit nogmaals heeft herhaald in de commissie van 2 december 2021;

Overwegende dat:

- Op een totaal van 144 woningen er 20% in de goedkope categorie vallen, 80% in de dure categorie vallen en dus in de middeldure categorie niets, dit geen evenwichtig woningaanbod is;

Draagt het college op:

1. Aantoonbaar een evenwichtig woningaanbod in te passen in het plan Groot Mariadal en dit uiterlijk te presenteren bij het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan;
2. De consequenties van een evenwichtig woningaanbod in het plan Groot Mariadal te verwerken in de grondexploitatie;

En gaat over tot de orde van de vergadering.

Namens,

PvdA, Michael Yap
GroenLinks, Christian Villée
Lokaal Sociaal 21, Michael Beens
ChristenUnie Roosendaal, Karen Suijkerbuijk - Ader