

<b>Datum raadsvergadering:</b>	9 december 2021	<b>Agenda nr.:</b>	5b
<b>Portefeuillehouder(s):</b>	Wethouder Theunis	<b>Registratiecode:</b>	461938/2021-68
<b>Onderwerp:</b>	Vaststelling bestemmingsplan Groot Mariadal		

De raad van de gemeente Roosendaal,

- Gezien het voorstel van het college van burgemeesters en wethouders.
- Gelet op het advies van de raadscommissie van 2 december 2021.

Besluit:

1. vast te stellen het bestemmingsplan Groot Mariadal, NL.IMRO.1674.2105GROOTMARIADAL--0401, vervat in de bij dit besluit behorende verbeelding, regels, toelichting met bijbehorende bijlagen, waaronder het Beeldkwaliteitsplan Groot Mariadal, de Inspraak- en overlegrapportage en de Nota zienswijzen, welke is opgesteld naar aanleiding van de ingediende zienswijzen, waarbij wordt overgegaan tot wijziging van enkele onderdelen van het bestemmingsplan, overeenkomstig de bijlage bij dit besluit;
2. geen exploitatieplan, als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening, vast te stellen;
3. de gewijzigde grondexploitatie en begrotingswijziging vast te stellen;
4. op grond van artikel 25, lid 3 van de Gemeentewet de door het college opgelegde geheimhouding ten aanzien van de gewijzigde grondexploitatie Groot Mariadal behorende bij dit raadsvoorstel, te bekrachtigen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 9 december 2021.

De griffier,

De voorzitter,