

Motie 4 is unaniem aangenomen.

Motie 4 Groene wal Oase

De Gemeenteraad van Roosendaal in vergadering bijeen op 9 december 2021, gehoord hebbende de beraadslaging over het raadsvoorstel Vaststelling bestemmingsplan Groot Mariadal.

Constaterende dat:

- Het bestemmingsplan Groot-Mariadal, binnen het plandeel de Oase, de bestemming wonen voorziet grenzend aan de percelen van de Ludwigstraat;
- Er een hoogteverschil is tussen de lagergelegen tuinen aan de Ludwigstraat en het hoger gelegen bouwblok binnen het plandeel Oase;

Overwegende dat:

- Er afspraken zijn tussen de Gemeente en de bewoners van de Ludwigstraat, grenzend aan het nieuwe Huis van Roosendaal, meer in het bijzonder het bestuurscentrum, waarbij gekozen is om een groene wand te creëren zodat inkijk wordt voorkomen;
- Zicht op groen prevaleert boven zicht op woningen;
- Het aanbod van groen in de vorm van bomen, struiken en of andere planten voldoende bescherming kan bieden tegen inkijk;

Van mening zijnde dat

- Het wenselijk is dat de Gemeente zal voorzien in het doortrekken van de groene wal vanaf het Huis van Roosendaal, langs de Ludwigstraat grenzend aan het bestemmingsplan Groot Mariadal;

Draagt het college op:

1. In overleg met de bewoners van de Ludwigstraat tot een passende oplossing te komen ter voorkoming van inkijk in de woningen en of tuinen tussen de woningen aan de Ludwigstraat en de Oase van plan Groot Mariadal.

En gaat over tot de orde van de vergadering.

Namens,

VLP, Jos Heeren

PvdA, Michael Yap

Wezenbeek, Jac Wezenbeek

VVD, Anneke Eijck

Lokaal Sociaal 21, Michael Beens

D66, Harm Emmen

ChristenUnie Roosendaal, Karen Suijkerbuijk – Ader

Roosendaalse Lijst, Marco Schillemans

GroenLinks, Christian Villée