

Datum raadsvergadering:	8 juli 2021	Agenda nr.:	5c
Portefeuillehouder(s):	Wethouder Lok	Registratiecode:	415647/2021-33
Onderwerp:	Afgifte ontwerpverklaring van geen bedenkingen Roosendaalsestraat 56-62 in Wouw		

Aan de raad van de gemeente Roosendaal

Voorstel

Samenvatting:

Aan de raad wordt voorgesteld om een ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven voor het realiseren van 15 appartementen op het perceel gelegen aan de Roosendaalsestraat 56-62 in Wouw. Aangezien het bouwplan in strijd is met het geldende bestemmingsplan 'Wouw_nr_2011', is een afwijking van het bestemmingsplan benodigd. Om uiteindelijk de omgevingsvergunning te kunnen verlenen door middel van een afwijking van het bestemmingsplan, is een verklaring van geen bedenkingen nodig van de raad van de gemeente Roosendaal. Na afgifte van de definitieve verklaring van geen bedenkingen, kan de gevraagde omgevingsvergunning worden verleend.

Wij stellen u voor:

1. In het kader van de aanvraag om omgevingsvergunning voor het realiseren van 15 appartementen op het perceel gelegen aan de Roosendaalsestraat 56 - 62 in Wouw voor te stellen om een ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven, overeenkomstig bijgevoegd ontwerpvoorstel;
2. Voor te stellen om indien geen zienswijzen inkomen de ontwerpverklaring van geen bedenkingen te beschouwen als een definitieve verklaring van geen bedenkingen.

Een ontwerpbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Roosendaal,

De secretaris,

De burgemeester,