

VERWORPEN Amendement 2 is met 12 stemmen voor (VLP, SP, Burger Belangen Roosendaal, ChristenUnie) en 23 stemmen tegen (Roosendaalse Lijst, VVD, CDA, PvdA, GroenLinks, D66, Wezenbeek)

Amendement 2. Bestemming 'Tuin' uitbreiden

De gemeenteraad van Roosendaal in vergadering bijeen op donderdag 25 juni 2020, gehoord hebbende de beraadslagingen over het raadsvoorstel Gewijzigd vaststellen Bestemmingsplan Thorbeckelaan 237 te Roosendaal;

Besluit:

1. Beslispunt 1:

Vast te stellen het bestemmingsplan Thorbeckelaan 237, NL.IMRO.1674.2103THORBECKELN237-0401, vervat in de bij dit besluit behorende verbeelding, regels en toelichting met bijbehorende bijlagen, inspraak- en overlegrapportage, de Nota zienswijzen, welke is opgesteld naar aanleiding van de ingediende zienswijze, waarbij wordt overgegaan tot wijziging van enkele onderdelen van de planregels, overeenkomstig de bijlage bij dit besluit;

Aan te vullen met:

'Met dien verstande dat in de bij dit besluit behorende **Regels** de tekst onder artikel 3 Tuin, 3.2.1: *Algemeen*:

"Op deze gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:

- a. aangebouwde bijbehorende bouwwerken;
- b. overige andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met uitzondering van overkappingen;
- c. uitwendige energiebesparende gevelvoorzieningen van de bij de tuin behorende hoofdbebouwing."

Wordt gewijzigd in:

"Tuin-I:

Op deze gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:

- a. aangebouwde bijbehorende bouwwerken;
- b. overige andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met uitzondering van overkappingen;
- c. uitwendige energiebesparende gevelvoorzieningen van de bij de tuin behorende hoofdbebouwing.

Tuin-II:

Op deze gronden mogen geen bouwwerken, verhardingen en andere bij normaal gebruik als erf te gebruiken terreininrichting worden gerealiseerd."

En:

dat in de bij dit besluit behorende **Toelichting** de tekst onder Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels onder het kopje 'Tuin' op pagina 43:

Tuin

De voorzijde van de te bouwen woning heeft de bestemming 'Tuin', overeenkomstig de systematiek van de rest van het bestemmingsplan Tolberg. Binnen deze bestemming mag in beginsel niet worden gebouwd, met uitzondering van kleine aanbouwen aan de voorgevel van de betreffende woning en kleinere bouwwerken geen gebouwen zijnde die bij de woning behoren.

Wordt gewijzigd in:

Tuin

De voorzijde van de te bouwen woning heeft de bestemming 'Tuin-I', overeenkomstig de systematiek van de rest van het bestemmingsplan Tolberg. Binnen deze bestemming mag in beginsel niet worden gebouwd, met uitzondering van kleine aanbouwen aan de voorgevel van de betreffende woning en kleinere bouwwerken geen gebouwen zijnde die bij de woning behoren. Voor het perceelgedeelte, dat is gelegen aan de achtererfgrens heeft het perceel over de volledige breedte en over een diepte van 10 m vanaf de achtererfgrens de bestemming 'Tuin-II'. Hier mogen geen bouwwerken, verhardingen en andere bij normaal gebruik als erf te gebruiken terreininrichting worden gerealiseerd.

En

De bij dit besluit behorende **Verbeelding** conform deze wijziging aan te passen.

2. In de toelichting op het raadsvoorstel de tekst onder het kopje '3. Argumenten' op pagina 1:

Aan te vullen met:

- Ten vierde is in het nieuwe bestemmingsplan opgenomen dat voor het perceelgedeelte, dat is gelegen aan de achtererfgrens, over de volledige breedte van het perceel en over een diepte van 10 m vanaf de achtererfgrens de bestemming 'tuin-II' wordt opgenomen. Hier mogen geen bouwwerken, verhardingen en andere bij normaal gebruik als erf te gebruiken terreininrichting worden gerealiseerd.

Namens,

VLP, Jos Heeren
SP, Adriënné Maas-Cleeren
Burger Belangen Roosendaal, Selda Bozkurt