

VERWORPEN Amendement 1 is met 12 stemmen voor (VLP, SP, Burger Belangen Roosendaal, ChristenUnie) en 23 stemmen tegen (Roosendaalse Lijst, VVD, CDA, PvdA, GroenLinks, D66, Wezenbeek)

Amendement 1.

Verkleinen oppervlakte bouwvlak

De gemeenteraad van Roosendaal in vergadering bijeen op donderdag 25 juni 2020, gehoord hebbende de beraadslagingen over het raadsvoorstel Gewijzigd vaststellen Bestemmingsplan Thorbeckelaan 237 te Roosendaal;

Besluit:

1. Beslispunt 1:

Vast te stellen het bestemmingsplan Thorbeckelaan 237, NL.IMRO.1674.2103THORBECKELN237-0401, vervat in de bij dit besluit behorende verbeelding, regels en toelichting met bijbehorende bijlagen, inspraak- en overlegrapportage, de Nota zienswijzen, welke is opgesteld naar aanleiding van de ingediende zienswijze, waarbij wordt overgegaan tot wijziging van enkele onderdelen van de planregels, overeenkomstig de bijlage bij dit besluit;

Aan te vullen met:

‘Met dien verstande dat in de bij dit besluit behorende **Toelichting** de tekst onder 3.2 op pagina 9:

3.2 Ruimtelijke structuur

De initiatiefnemer is eigenaar van de beide percelen naast Thorbeckelaan 235. De totale frontbreedte van deze percelen bedraagt 41,91 m. Dat is ruim voldoende om een woning te bouwen, in de ritmiek van de rest van deze zijde van de Thorbeckelaan. De achterlijn van het toekomstige woonperceel ligt in het verlengde van de woonpercelen ten zuiden daarvan. De diepte bedraagt 69 m. Binnen dit gebied wordt in het bestemmingsplan een bouwvlak ingetekend met een frontbreedte van 20 m en een diepte van 28 m vanaf de Thorbeckelaan.

Wordt gewijzigd in:

3.2 Ruimtelijke structuur

De initiatiefnemer is eigenaar van de beide percelen naast Thorbeckelaan 235. De totale frontbreedte van deze percelen bedraagt 41,91 m. Dat is ruim voldoende om een woning te bouwen, in de ritmiek van de rest van deze zijde van de Thorbeckelaan. De achterlijn van het toekomstige woonperceel ligt in het verlengde van de woonpercelen ten zuiden daarvan. De diepte bedraagt 69 m. Binnen dit gebied wordt in het bestemmingsplan een bouwvlak ingetekend met een frontbreedte van 15 m en een diepte van 15 m vanaf de Thorbeckelaan.

En

De bij dit besluit behorende **Verbeelding** aan te passen op deze verkleining van het oppervlakte van het bouwvlak.

2. In de toelichting op het raadsvoorstel de tekst onder het kopje ‘3. Argumenten’ op pagina 1:

-Ten derde is in het nieuwe bestemmingsplan opgenomen dat het oppervlakte van het bouwvlak verkleind dient te worden aan de achterzijde met 10 meter met als gevolg dat de frontbreedte van 20 meter en een diepte van 28 meter vanaf de Thorbeckelaan in plaats van 38 meter.

Te wijzigen in:

-Ten derde is in het nieuwe bestemmingsplan opgenomen dat de oppervlakte van het bouwvlak verkleind dient te worden, met een frontbreedte van 15 meter en een diepte van 15 meter vanaf de Thorbeckelaan.

Namens,

VLP, Jos Heeren

SP, Adriënne Maas-Cleeren

Burger Belangen Roosendaal, Selda Bozkurt