

<b>Datum raadsvergadering:</b>	25 juni 2020	<b>Agenda nr.:</b>	5a
<b>Portefeuillehouder(s):</b>	Wethouder van Ginderen	<b>Registratiecode:</b>	262971/2020-17
<b>Onderwerp:</b>	Ontwerpverklaring van geen bedenkingen realiseren Kindcentrum De Stappen		

Aan de raad van de gemeente Roosendaal

### **Voorstel**

Samenvatting:

Het college van burgemeester en wethouders stelt de gemeenteraad voor om een "Ontwerpverklaring van geen bedenkingen" af te geven voor de realisatie van een kindcentrum aan de Strijp 27 in Wouw. De aanleiding van de sloop van de huidige school en nieuwbouw van een nieuw kindcentrum is de verouderde bouwkundige staat van het huidige gebouw. Ook voldoet de huisvesting niet aan de huidige en toekomstige schoolvisie van de initiatiefnemer en is het huidige gebouw in de toekomst niet passend voor het aantal te verwachten leerlingen. Om uiteindelijk de omgevingsvergunning te kunnen verlenen (door middel van een afwijking van het bestemmingsplan), is een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad van Roosendaal noodzakelijk.

Wij stellen u voor:

1. Op grond van artikel 6.5, lid 1 van het Besluit omgevingsrecht, conform bijgevoegd voorstel en onder de voorwaarden zoals opgenomen in het bijgevoegd voorstel voor een concept-ontwerpbeschikking, een ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven ten behoeve van de procedure, zoals bedoeld in artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3, Wet algemene bepalingen omgevingsrecht voor het realiseren van een kindcentrum aan de Strijp 27 in Wouw.
2. Indien geen zienswijzen inkomen tegen de ontwerpverklaring van geen bedenkingen, deze te beschouwen als een definitieve verklaring van geen bedenkingen.

Een ontwerpbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Burgemeester en wethouders van Roosendaal

De secretaris,  
drs. E. Franken

De burgemeester,  
J.M. van Midden