

**AANGENOMEN met 32 stemmen voor (VLP, PvdA, Roosendaalse Lijst, VVD, CDA, GroenLinks, Burger Belangen Roosendaal, ChristenUnie, D66 en Wezenbeek) en 3 stemmen tegen (SP)**

## Amendement 2. Deelgebied Oase

De gemeenteraad van Roosendaal in vergadering bijeen op donderdag 11 juni 2020, gehoord hebbende de beraadslagingen over het raadsvoorstel Stedenbouwkundig plan Groot Mariadal;

### **Besluit:**

Beslispunt 1 ‘Het Stedenbouwkundig plan Groot Mariadal vast te stellen’

### **Aan te vullen met:**

‘Met dien verstande dat:

De tekst op pagina 40 van het Stedenbouwkundig plan Groot Mariadal inzake deelgebied C. Oase:

*‘Momenteel ligt er een grote parkeerplaats achter het HUIS van Roosendaal voor personeel. In de toekomst komen deze plaatsen te vervallen. Op deze ruimte wordt nieuw groen en water aangelegd, aansluitend op de bestaande tuin van het HUIS van Roosendaal. Het is ook een prachtige plek om te wonen, daarom zijn hier 2 kleinschalige appartementsgebouwtjes gesitueerd. 1 bouwlaag aan de westzijde, max 3 bouwlagen aan de oostzijde, in totaal maximaal 16 woningen. Deze woningen zullen ook de sociale veiligheid in de avonduren voor dit deel van de tuinen verbeteren. Extra groen en water versterken hier ook de kwaliteit van de tuinen en wordt de biodiversiteit wordt versterkt. Tussen Stroomgaard en Oase is een noord/ zuidverbinding opgenomen voor voetgangers door de tuin en naar de school en voor de auto’s van de bewoners van de appartementen. Doorgaand fietsverkeer en autoverkeer is hier niet mogelijk’.*

### **Wordt gewijzigd in:**

*‘Momenteel ligt er een grote parkeerplaats achter het HUIS van Roosendaal voor personeel. In de toekomst komen deze plaatsen te vervallen. Op deze ruimte wordt nieuw groen en water aangelegd, aansluitend op de bestaande tuin van het HUIS van Roosendaal en de Ludwigstraat. Het kan ook een prachtige plek zijn om te wonen. Samen met bewoners van de Ludwigstraat zal worden bekeken hoe landschappelijk de tuinen en woningbouw in het gebied worden geïntegreerd. Het uitgangspunt hierbij is dat de ontwikkelingen in dit deelgebied de sociale veiligheid in de avonduren voor dit deel van de tuinen zal verbeteren. Extra groen en water versterken hier ook de kwaliteit van de tuinen en wordt de biodiversiteit wordt versterkt. Tussen Stroomgaard en Oase is een noord/ zuidverbinding opgenomen voor voetgangers door de tuin en naar de school en voor de auto’s van de bewoners van mogelijke woningen/appartementen. Doorgaand fietsverkeer en autoverkeer is hier niet mogelijk’.*

Namens,  
VLP, Arwen van Gestel

PvdA, Michael Yap  
Roosendaalse Lijst, Marco Schillemans  
ChristenUnie, Karen Suijkerbuijk-Ader  
Fractie Wezenbeek, Jac Wezenbeek  
CDA, Sebastiaan Hamans  
D66, Harm Emmen  
Burger Belangen Roosendaal, Selda Bozkurt  
GroenLinks, Christian Villée