

<b>Datum raadsvergadering:</b>	11 juni 2020	<b>Agenda nr.:</b>	6a
<b>Portefeuillehouder(s):</b>	Wethouder Theunis	<b>Registratiecode:</b>	251125/2020-14
<b>Onderwerp:</b>	Stedenbouwkundig plan Groot Mariadal		

Aan de raad van de gemeente Roosendaal

### **Voorstel**

Samenvatting:

Al geruime tijd denken we na over en werken we aan een nieuwe toekomst voor Mariadal. De Provincie Noord Brabant selecteerde eind 2017 het tenderplan "Mariadal Hortus Conclusus, wending naar een nieuwe wereld" als winnende plan voor de herbestemming van dit unieke Rijksmonument.

Daarna hebben we de verbinding gezocht met omliggende ontwikkelingen zoals de Norbertus Gertrudis Mavo, de Jeroen Boschschool, Kober kinderopvang en het HUIS van Roosendaal. Onderzocht is hoe deze ontwikkelingen elkaar kunnen versterken met als beoogd effect een integrale gebiedsontwikkeling van het gebied Mariadal en zijn omgeving.

Dit leidde in oktober 2019 tot het besluit van het college over de verdere uitwerking van de "voorkeursvariant Groot Mariadal." Inmiddels is deze voorkeursvariant in samenspraak met de partners verder uitgewerkt naar een

stedenbouwkundig plan. In het stedenbouwkundig plan, dat nu ter vaststelling voorligt, hebben al deze ontwikkelingen een eigen plek gekregen. Het plan vormt een kader voor de verdere uitwerking. Een kader dat het mogelijk maakt de volgende stap te zetten in de ontwikkeling van Mariadal en omgeving.

Wij stellen u voor:

1. Het Stedenbouwkundig Plan Groot Mariadal vast te stellen
2. De grondexploitatie Groot Mariadal vast te stellen.
3. Een krediet beschikbaar te stellen van € 2.985.875 voor de herinrichting van de infrastructuur/openbare ruimte in Groot Mariadal (conform Investeringsraming Groot Mariadal)
4. De bijbehorende begrotingswijziging vast te stellen
5. Op grond van artikel 25, lid 3 van de gemeentewet de door het college opgelegde geheimhouding ten aanzien van bijlage 2 (grondexploitatie Groot Mariadal) en bijlage 3 (investeringsraming Groot Mariadal) behorende bij dit raadsvoorstel, te bekrachtigen.

Een ontwerpbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Burgemeester en wethouders van Roosendaal

De secretaris,  
drs. E. Franken

De burgemeester,  
J.M. van Midden