

Datum raadsvergadering:	11 juni 2020	Agenda nr.:	6a
Portefeuillehouder(s):	Wethouder Theunis	Registratiecode:	251125/2020-14
Onderwerp:	Stedenbouwkundig plan Groot Mariadal		

De raad van de gemeente Roosendaal,

- Gezien het voorstel van het college van burgemeesters en wethouders.
- Gelet op het advies van de raadscommissie van 10 juni 2020.

Besluit:

1. Het Stedenbouwkundig Plan Groot Mariadal vast te stellen

Beslispunt 1

Aan te vullen met:

‘Met dien verstande dat:

- Het volgende tekstdeel op pagina 34 van het Stedenbouwkundig plan Groot Mariadal inzake deelgebied Kindcentrum en Kloosterstede:

‘Aan de westzijde van dit deel langs de Kloosterstraat wordt Kloosterstede gerealiseerd. Dit is een appartementengebouw in getrapte vorm. 5 lagen aan de pleinzijde en 2 tot 3 bouwlagen aan de Oostzijde’.

Wordt gewijzigd in:

‘Aan de westzijde van dit deel langs de Kloosterstraat wordt Kloosterstede gerealiseerd. Dit is een appartementengebouw in getrapte vorm, in hoogte niet hoger dan het Huis van Roosendaal. Het aantal woonlagen dient passend te zijn in afstemming met de directe omgeving en passend te zijn binnen de context van Groot Mariadal’.

- De tekst op pagina 40 van het Stedenbouwkundig plan Groot Mariadal inzake deelgebied C. Oase:

‘Momenteel ligt er een grote parkeerplaats achter het HUIS van Roosendaal voor personeel. In de toekomst komen deze plaatsen te vervallen. Op deze ruimte wordt nieuw groen en water aangelegd, aansluitend op de bestaande tuin van het HUIS van Roosendaal. Het is ook een prachtige plek om te wonen, daarom zijn hier 2 kleinschalige appartementsgebouwtjes gesitueerd. 1 bouwlaag aan de westzijde, max 3 bouwlagen aan de oostzijde, in totaal maximaal 16 woningen. Deze woningen zullen ook de sociale veiligheid in de avonduren voor dit deel van de tuinen verbeteren. Extra groen en water versterken hier ook de kwaliteit van de tuinen en wordt de biodiversiteit wordt versterkt. Tussen Stroomgaard en Oase is een noord/ zuidverbinding opgenomen voor voetgangers door de tuin en naar de school en voor de auto’s van de bewoners van de appartementen. Doorgaand fietsverkeer en autoverkeer is hier niet mogelijk’.

Wordt gewijzigd in:

‘Momenteel ligt er een grote parkeerplaats achter het HUIS van Roosendaal voor personeel. In de toekomst komen deze plaatsen te vervallen. Op deze ruimte wordt nieuw groen en water aangelegd, aansluitend op de bestaande tuin van het HUIS van Roosendaal en de Ludwigstraat. Het kan ook een

prachtige plek zijn om te wonen. Samen met bewoners van de Ludwigstraat zal worden bekeken hoe landschappelijk de tuinen en woningbouw in het gebied worden geïntegreerd. Het uitgangspunt hierbij is dat de ontwikkelingen in dit deelgebied de sociale veiligheid in de avonduren voor dit deel van de tuinen zal verbeteren. Extra groen en water versterken hier ook de kwaliteit van de tuinen en wordt de biodiversiteit wordt versterkt. Tussen Stroomgaard en Oase is een noord/ zuidverbinding opgenomen voor voetgangers door de tuin en naar de school en voor de auto's van de bewoners van mogelijke woningen/appartementen. Doorgaand fietsverkeer en autoverkeer is hier niet mogelijk'.

2. De grondexploitatie Groot Mariadal vast te stellen.
3. Een krediet beschikbaar te stellen van € 2.985.875 voor de herinrichting van de infrastructuur/openbare ruimte in Groot Mariadal (conform Investeringsraming Groot Mariadal)
4. De bijbehorende begrotingswijziging vast te stellen
5. Op grond van artikel 25, lid 3 van de gemeentewet de door het college opgelegde geheimhouding ten aanzien van bijlage 2 (grondexploitatie Groot Mariadal) en bijlage 3 (investeringsraming Groot Mariadal) behorende bij dit raadsvoorstel, te bekrachtigen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 11 juni 2020.

De griffier,

De voorzitter,