

# Omgevingsvergunning

Burgemeester en Wethouders hebben op 30 mei 2018 een aanvraag om omgevingsvergunning ontvangen van Zonneveld De Melkbussen B.V. voor het realiseren van een zonnepark op percelen nabij bedrijventerrein De Wijper en de A58 in Heerle, kadastraal bekend als gemeente Wouw, sectie P, nummers 823, 826 (ged.), 1218 (ged.), 1305 en 1306. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 2018WB0442.

## Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), het Besluit omgevingsrecht (Bor), de Regeling omgevingsrecht (Mor), de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten, onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning:

- Het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, onder a, van de Wabo);
- Het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald (artikel 2.1, lid 1, onder b, van de Wabo);
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.1, lid 1, onder c, van de Wabo).

## Instandhoudingstermijn, ontmantelingsverplichting en financiële zekerheid.

De instandhoudingstermijn bedraagt 25 jaar, gerekend vanaf de dag dat de omgevingsvergunning in werking is getreden. Na afloop van de instandhoudingstermijn geldt een verplichting om de percelen kadastraal bekend als gemeente Wouw, sectie P, nummers 823, 826 (ged.), 1218 (ged.), 1305 en 1306 terug te brengen in de voor de omgevingsvergunning bestaande toestand, waarvoor financiële zekerheid moet worden gesteld in de vorm van een - conform bijgevoegd model te stellen - bankgarantie. Deze onderwerpen zijn in de vergunningvoorschriften bij de verschillende activiteiten nader uitgewerkt. In dit kader wordt opgemerkt dat voornoemde bankgarantie slechts éénmaal, en niet voor elke vergunde activiteit apart, hoeft te worden gesteld/verleend.

## Bijgevoegde documenten

De volgende bij het besluit behorende gewaarmerkte documenten worden digitaal nagezonden:

1. 2018WB0344 Bijlage 11\_MER-beoordelingsnotitiie.pdf, ingekomen op 19 mei 2019;
2. 2018WB0344 Aanvraagformulier\_Heerle\_2019-05-16.pdf, ingekomen op 19 mei 2019;
3. 2018WB0344 Bijlage1\_Toelichting\_vergunningaanvraag\_2019-10-02.pdf, ingekomen op 3 oktober 2019;
4. 2018WB0344 Bijlage2a\_RO\_Zonnepark\_Heerle\_Ruimtelijke\_onderbouwing.pdf, ingekomen op 24 februari 2020;
5. 2018WB0344 Bijlage2b\_Zonnepark\_Heerle\_Bijlagen.pdf, ingekomen op 24 februari 2020;
6. 2018WB0344 Bijlage9\_Verplaatsing\_Melkbussen\_2019-10-02.pdf, ingekomen op 3 oktober 2019;
7. 2018WB0344 Bijlage10\_Detailtekening\_poorten\_2019-02-04.pdf, ingekomen op 19 mei 2019;
8. 2018WB0344 Bijlage3\_Visualisaties\_2019-10-02.pdf, ingekomen op 3 oktober 2019;
9. 2018WB0344 Bijlage4\_Technische\_tekening\_2018-09-29.pdf, ingekomen op 3 oktober 2019;
10. 2018WB0344 Bijlage5\_Detailtekening\_tafels\_2018-05-30.pdf, ingekomen op 19 mei 2019;
11. 2018WB0344 Bijlage6\_Detailtekening\_trafostation\_2018-10-30.pdf, ingekomen op 19 mei 2019;
12. 2018WB0344 Bijlage7\_Detailtekening\_inkoopstation\_2018-10-30.pdf, ingekomen op 19 mei 2019;
13. 2018WB0344 Bijlage8\_Aanduiding\_onverhard\_pad2019-10-07.pdf, ingekomen op 8 oktober 2019;

bladaanduiding : 2/17

ons kenmerk : 2018WB0442

14. 2018WB0344 Bijlage12\_Plangrens\_NL.IMRO.1674.1220.pdf, ingekomen op 20 mei 2019;
15. Bankgarantie Zonnepark De Melkbussen d.d. 15 november 2019, ingekomen op 17 november 2019;
16. Aerius bijlage 20191106125546\_Rux1byFaqBh.pdf, ingekomen op 7 november 2019.

### **Inwerkingtreding**

De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken of indien gedurende deze termijn een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, nadat hierop een beslissing is genomen.

Hoogachtend,  
Burgemeester en wethouders van Roosendaal,  
De secretaris, De burgemeester,

drs. M.C.J. Franken

J.M. van Midden

## Inhoudsopgave

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning met het registratienummer 2018WB0442, aan Zonneveld De Melkbussen B.V. voor het realiseren van een zonnepark op percelen nabij bedrijventerrein De Wijper en de A58 in Heerle, kadastraal bekend als gemeente Wouw, sectie P, nummers 823, 826 (ged.), 1218 (ged.), 1305 en 1306:

Procedureel .....	4
Het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, onder a, van de Wabo) .....	6
Het uitvoeren van een werk, geen gebouw zijnde of van werkzaamheden, ingevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald (artikel 2.1, lid 1, onder b, van de Wabo) .....	10
Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.1, lid 1, onder c, van de Wabo) .....	15

## Procedureel

### Gegevens aanvrager

Op 30 mei 2018 hebben wij een aanvraag om omgevingsvergunning ontvangen als bedoeld in de Wabo . Het betreft een verzoek van:

- Zonneveld De Melkbussen B.V., Eerste Straatje van Best 5 , 5211 XH 's-Hertogenbosch, NEDERLAND.

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:

- Het realiseren van een zonnepark nabij bedrijventerrein De Wijper en de A58 in Heerle, kadastraal bekend als gemeente Wouw, sectie P, nummers 823, 826 (ged.), 1218 (ged.), 1305 en 1306.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt een omgevingsvergunning aangevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

- Het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, onder a, van de Wabo);
- Het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald.(artikel 2.1, lid 1, onder b, van de Wabo);
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.1, lid 1, onder c, van de Wabo).

### Bevoegd gezag

Gelet op de bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk verantwoordelijk voor dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

### Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden ingediend om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

### Besluit m.e.r. beoordelingsnotitie

Op 27 juni 2018 hebben wij een m.e.r.aanmeldingsnotitie ontvangen voor het realiseren van het onderhavige zonnepark op percelen gelegen nabij voor het project het realiseren van een zonnepark op percelen nabij bedrijventerrein De Wijper en de A58 in Heerle, kadastraal bekend als gemeente Wouw, sectie P, nummers 823, 826 (ged.), 1218 (ged.), 1305 en 1306. Deze melding is geregistreerd onder zaaknummer 2018MR0012. Gelet op de bepalingen in de Wet milieubeheer en het Besluit milieueffectrapportage hebben wij op 19 december 2018 besloten, dat voor de aanvraag voor een vergunning in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht geen milieueffectrapportage hoeft te worden opgesteld.

### **Interim omgevingsverordening Noord-Brabant**

Op 25 oktober 2019 hebben Provinciale Staten de interim omgevingsverordening Noord-Brabant vastgesteld. Deze is op 5 november 2019 in werking getreden. De locatie van zonnepark De Melkbussen, nabij het bedrijventerrein De Wijper en de A58 in Heerle, op de percelen kadastraal bekend als gemeente Wouw, sectie P, nummers 823, 826 (ged.), 1218 (ged.), 1305 en 1306 (hierna: zonnepark De Melkbussen), is op grond van de provinciale verordening aangewezen als 'Landelijk gebied'. Op grond van artikel 3.41 van de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant dient er voor de nieuwvestiging van zelfstandige opstellingen van zonnepanelen voldaan te worden aan de daarin genoemde doelstellingen voor het opwekken van duurzame energie.

Aan onze Visie op zonne-energie, 1e herziening, december 2018, liggen onderzoeken ten grondslag. Daaruit komt naar voren dat het noodzakelijk is om in te zetten op hernieuwbare energie, waarbij wind en zon complementair aan elkaar zijn, en geconcludeerd wordt dat er een resterende behoefte is aan grondgebonden zonneparken.

Momenteel wordt in regionaal verband de Regionale Energie Strategie (RES) ontwikkeld. Uit onderzoek in kader van de RES komt naar voren dat én besparen, én opwekken in bebouwd gebied, én zon-op-veld/wind nodig is. De RES kijkt naar draagvlak voor verschillende opties op verschillende locaties. Alle aanvragen, ook informele initiatieven, worden in het kader van de RES afgestemd met de netbeheerder. De netbeheerder beheert een zogeheten "DOL-lijst", waar alle 16 gemeenten en waterschappen frequent informatie aanleveren. De netbeheerder beoordeelt constant en snel of een aanvraag past, of leidt tot overbelasting. Niet alleen lokaal, maar ook met het oog op de omliggende gemeenten en nabije verdeelstations. In RES verband vindt afstemming plaats met netbeheerders en omliggende gemeenten. Zonnepark De Melkbussen staat qua locatie, vermogen, initiatiefnemer en netbelasting op de eerder genoemde DOL-lijst.

Geconcludeerd wordt dat de aanvraag voor zonnepark De Melkbussen voldoet aan het gestelde in artikel 3.41 van de interim omgevingsverordening Noord-Brabant.

### **Terinzagelegging en zienswijzen**

De aanvraag om omgevingsvergunning, de ontwerp-omgevingsvergunning met bijbehorende stukken én de ontwerp-verklaring van geen bedenkingen zijn met ingang van maandag 30 december 2019 voor een periode van zes weken ter inzage gelegd. Eenieder is in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is wel gebruik gemaakt. Kortheidshalve wordt verwezen naar de bij deze omgevingsvergunning behorende nota van zienswijzen. Geconcludeerd wordt dat de ingebrachte zienswijzen gegrond zijn c.q. aanvrager daar voldoende aan tegemoet gekomen is.

### **Verklaring van geen bedenkingen**

Op grond van artikel 2.27 van de Wabo wijst het Bor of een bijzondere wet, categorieën van gevallen aan waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft. Omdat het hier een geval betreft als vermeld in artikel 2.1, lid 1, onder c, van de Wabo, juncto artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3, van de Wabo (afwijken van het bestemmingsplan) juncto artikel 6.5, lid 1, van het Bor wordt de omgevingsvergunning niet verleend dan nadat de raad van de gemeente Roosendaal heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft.

Op **[DATUM]** hebben wij van de raad van de gemeente Roosendaal een verklaring van geen bedenkingen ontvangen, waaruit blijkt dat er, gelet op het belang van de ruimtelijke ordening, geen bedenkingen zijn tegen het verlenen van de gevraagde vergunning.

## Het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, onder a, van de Wabo)

### A. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij voor deze activiteit het volgende overwogen:

- aannemelijk is gemaakt dat het bouwen van het bouwwerk, waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan het gestelde in het Bouwbesluit 2012;
- aannemelijk is gemaakt dat het bouwen van het bouwwerk, waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften van de Bouwverordening van de gemeente Roosendaal;
- de activiteit in strijd is met het vigerende bestemmingsplan “Buitengebied Wouw” en in dit kader wordt afgeweken van het bestemmingsplan (zie het onderdeel: *‘Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.1, lid 1, onder c, van de Wabo)’*);
- het project in het kader van de beoordeling aan redelijke eisen van welstand ter advies is voorgelegd aan de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit;
- uit het advies van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit d.d. 13 november 2018 blijkt, dat het uiterlijk en de plaatsing van het bouwwerk zowel op zichzelf als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, voldoet aan de redelijke eisen van welstand;
- het uitgebrachte advies van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit door ons wordt onderschreven.

### B. Voorschriften

De volgende voorschriften zijn aan deze activiteit verbonden:

1. het bouwen moet geschieden conform de bij dit besluit behorende stukken en met inachtneming van onderstaande voorwaarden;
2. een exemplaar van de vergunning en de gewaarmerkte stukken moeten op het werk aanwezig zijn en op verzoek van de ambtenaar van het team Veiligheid, Toezicht & Handhaving getoond kunnen worden;
3. uiterlijk drie weken voor aanvang van het desbetreffende onderdeel van het werk moet u de volgende gegevens en bescheiden indienen bij het team Veiligheid, Toezicht & Handhaving:
  - Gegevens en bescheiden met betrekking tot belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) en de uiterste grenstoestand van alle constructieve delen van het bouwwerk alsmede van het bouwwerk als geheel, voor zover het niet de hoofdlijn van de constructie dan wel het constructieprincipe betreft;De uitvoering van de betreffende en daarmee samenhangende onderdelen van het werk mag niet beginnen voordat deze gegevens en bescheiden zijn goedgekeurd;
4. Tenminste twee dagen voor aanvang van de werkzaamheden en uiterlijk op de dag van beëindiging van de werkzaamheden moet u Team Veiligheid, Toezicht & Handhaving schriftelijk op de hoogte stellen (artikel 1.25 Bouwbesluit 2012) via [bouwtoezicht@roosendaal.nl](mailto:bouwtoezicht@roosendaal.nl). Het is niet toegestaan het bouwwerk in gebruik te geven of te nemen wanneer het bouwwerk niet gereed is gemeld of wanneer niet gebouwd is volgens de verleende vergunning.
5. De instandhoudingstermijn bedraagt 25 jaar, gerekend vanaf de dag dat de omgevingsvergunning in werking is getreden (de **Instandhoudingstermijn**).

6. De landschappelijke inpassing 'Inrichting natuurzones zonnepark Heerle' d.d. 1 oktober 2019', overeenkomstig de bij dit besluit behorende gewaarmerkte documenten (**Bijlage 5, onder bijlage 3**) (de **Landschappelijke Inpassing**), dient uiterlijk binnen het eerste plantseizoen (14 oktober tot en met 30 april), na de in kennisstelling voor aanvang van de werkzaamheden als bedoeld in voorschrift 4, volledig gerealiseerd te zijn. Indien voornoemde in kennisstelling vier (4) maanden of korter voorafgaand aan de start van het plantseizoen wordt gedaan, dan dient de Landschappelijke Inpassing in het eerst daaropvolgende plantseizoen volledig gerealiseerd te zijn.
7. De Landschappelijke Inpassing dient gedurende de gehele Instandhoudingstermijn in stand te worden gehouden, waarbij het onderhoudsplan 'Beheer natuurzones zonnepark Heerle' d.d. 17 januari 2019' dat als onderdeel uitmaakt van **Bijlage 5** en bij deze omgevingsvergunning is gevoegd, in acht moet worden genomen.
8. Binnen zes (6) maanden na het verstrijken van de Instandhoudingstermijn, moeten:
  - (i) het zonnepark (de zonnepanelen, de constructieve elementen en de onder- en bovengrondse infrastructuur), en
  - (ii) alle bijbehorende voorzieningen (hekwerken/bebouwing, verhardingen en alle andere bijbehorende bouwwerken, materialen etc.)(hierna tezamen: '**zonnepark c.a.**') in het geheel zijn verwijderd en moeten de percelen kadastraal bekend als gemeente Wouw, sectie P, nummers 823, 826,1218, 1305 en 1306 (waaronder de ondergrond van die percelen), voor zover het zonnepark c.a. daarop/-in was gerealiseerd, zijn hersteld in de voor de verlening van de omgevingsvergunning bestaande toestand (de **Ontmantelingsverplichting**). Onderdelen van de Landschappelijke Inpassing kunnen zijn uitgezonderd van de Ontmantelingsverplichting ingevolge voorschrift 9 en verder.
9. Vergunninghouder dient uiterlijk twee (2) jaar vóóordat de Instandhoudingstermijn verloopt een schriftelijk voorstel aan het bevoegd gezag te hebben toegestuurd voor het ontmantelen van de Landschappelijke Inpassing, bij/in welk voorstel:
  - (i) uitgangspunt is dat de percelen kadastraal bekend als gemeente Wouw, sectie P, nummers 823, 826,1218, 1305 en 1306, voor zover de Landschappelijke Inpassing daarop/-in was gerealiseerd, worden hersteld in de voor de verlening van de omgevingsvergunning bestaande toestand, en
  - (ii) vergunninghouder zal onderbouwen in hoeverre het herstel conform het uitgangspunt als bedoeld onder (i) wel/niet is toegestaan op grond van de alsdan geldende wet- en regelgeving.
10. Na ontvangst van het voorstel als bedoeld onder voorschrift 9 zal het bevoegd gezag aangeven van welke onderdelen van de Landschappelijke Inpassing zij wenst dat deze wel/niet worden verwijderd.
11. De onderdelen van de Landschappelijke Inpassing, waarvan het bevoegd gezag heeft aangegeven dat zij wenst dat deze worden verwijderd (voorschrift 10), moeten binnen zes (6) maanden na het verstrijken van de Instandhoudingstermijn volledig zijn verwijderd.
12. Vergunninghouder zal uiterlijk op de dag dat de in kennisstelling voor de aanvang van de werkzaamheden als bedoeld in voorschrift 4 is gedaan, een bankgarantie ten bedrage van **€ 665.000,00** (zegge: zeshonderd vijfenzeftig duizend euro) bij de gemeente deponeren. Voornoemde bankgarantie moet conform het model dat als **Bijlage 15** aan deze omgevingsvergunning is gehecht zijn afgegeven door een in Nederland statutair gevestigde bankinstelling die beschikt over een vergunning ex art. 2:11 Wet op het financieel toezicht.

### **C. Aandachtspunten**

Graag willen wij u op attenderen op de onderstaande aandachtspunten.

1. U dient de Brandweer Midden- en West-Brabant, afdeling Risicobeheersing, te betrekken bij de verdere procesgang c.q. realisatiefase van het onderhavige zonnepark om een goede borging in de bestrijdingsplannen te realiseren. Wij adviseren u contact op nemen via het algemeen telefoonnummer [088-2250000](tel:088-2250000).
2. Uit het advies van Rijkswaterstaat Zuid-Nederland d.d. 14 augustus 2018 komt naar voren dat gezien de oost-west opstelling van de zonnepanelen, er geen hinderlijke zonlichtreflectie te verwachten is voor de gebruikers van de Rijksweg A58. Indien blijkt dat onder bepaalde omstandigheden de gebruikers van de Rijksweg A58 toch hinder ondervinden, dient de u hieromtrent in overleg met Rijkswaterstaat Zuid-Nederland maatregelen te treffen.
3. Uit het advies van Rijkswaterstaat Zuid-Nederland d.d. 14 augustus 2018 komt naar voren dat er rekening mee moet worden gehouden, dat door het omzetten van een landbouwakker (zacht oppervlak) naar een zonneakker (hard oppervlak) de afstandsverzwakking van het snelweggeluid wordt verminderd. Door deze verandering kan de geluidsbelasting bij de woningen toenemen en dit kan leiden tot geluidsklachten. Mocht deze situatie zich voordoen dan kan Rijkswaterstaat hier niet verantwoordelijk voor worden gehouden en zal Rijkswaterstaat de betreffende burgers dan ook verwijzen naar u als initiatiefnemer.
4. De werkzaamheden dienen plaats te vinden buiten het broedseizoen (15 maart tot en met 15 juli), tenzij wordt aangetoond dat er tijdens deze periode geen broedende vogels of nesten aanwezig zijn. Er mogen ook geen werkzaamheden plaatsvinden indien buiten het genoemde broedseizoen broedende vogels of nesten aanwezig zijn.
5. In het plangebied houdt de bunzing zich mogelijk op. Hiermee dient rekening te worden gehouden tijdens de werkzaamheden. Dit kan via de gedragscode Flora- en Faunawet 'ruimtelijke ontwikkeling van de vereniging stadswerk' om zeker te zijn dat geen ontheffing nodig is voor de verbodsbepalingen uit de Wet Natuurbescherming voor de genoemde beschermde soorten.
6. Vleermuizen (verblijfplaatsen) zijn niet aangetroffen, maar deze dieren foerageren mogelijk wel bij aanwezige groenstructuren. Bij de aanlegfase dient hierop gelet te worden, door lichthinder te voorkomen. Dit kan via de gedragscode Flora- en Faunawet 'ruimtelijke ontwikkeling van de vereniging stadswerk' om zeker te zijn dat geen ontheffing nodig is voor de verbodsbepalingen uit de Wet Natuurbescherming voor de genoemde beschermde soorten.
7. Er zijn (jaarrond) beschermde vogelsoorten gespot in het gebied en het plangebied valt mogelijk onder hun foerageergebied. Om verstoring uit te sluiten wordt aangeraden te werken met de gedragscode Flora- en Faunawet 'ruimtelijke ontwikkeling van de vereniging stadswerk' om zeker te zijn dat geen ontheffing nodig is voor de verbodsbepalingen uit de Wet Natuurbescherming voor de genoemde beschermde soorten.
8. Gelet op de algemene zorgplicht dient voorafgaand aan de werkzaamheden alle maatregelen te worden getroffen om nadelige gevolgen voor flora en fauna zoveel mogelijk te voorkomen, beperken of ongedaan te maken. Dit geldt altijd en voor alle planten- en diersoorten.



bladaanduiding : 9/17

ons kenmerk : 2018WB0442

9. Op grond van art. 2.20, lid 1, Wabo zijn wij bevoegd een omgevingsvergunning te weigeren in het geval en onder de voorwaarden als bedoeld in art. 3 Wet Bibob. Wij hebben dit tot op heden niet kunnen beoordelen omdat u feitelijk en juridisch niet in staat was de noodzakelijke gegevens te verschaffen die noodzakelijk zijn om een Bibob-toets uit te voeren. De Bibob-toets dient echter wel plaats te vinden. U dient derhalve uiterlijk drie weken voor de aanvang van de activiteit zoals bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder a van de Wabo het Bibob-formulier bij ons in te leveren vergezeld van alle noodzakelijke gegevens. Daaronder wordt onder meer begrepen de bescheiden waaruit blijkt hoe de bouw en aanleg van het zonnepark gefinancierd wordt:
- a. bij eigen vermogen: Bescheiden waaruit dit vermogen blijkt (bijvoorbeeld bankafschriften) én jaarrekeningen of balansen en winst- en verliesrekeningen van de laatste drie jaar; en
  - b. bij vreemd vermogen: de door contractpartijen getekende overeenkomst van financiering inclusief de aflossingsafspraken.

Wij benadrukken dat wij op grond van art. 5.19 lid 1 onder b Wabo bevoegd zijn de omgevingsvergunning in te trekken in het geval en onder de voorwaarden, bedoeld in art. 3 Wet Bibob.

Hoogachtend,  
Burgemeester en wethouders van Roosendaal,  
De secretaris, De burgemeester,

drs. M.C.J. Franken

J.M. van Midden

## **Het uitvoeren van een werk, geen gebouw zijnde of van werkzaamheden, ingevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald (artikel 2.1, lid 1, onder b, van de Wabo)**

### **A. Overwegingen**

Bij het nemen van het besluit hebben wij voor deze activiteit overwogen dat:

- ter plaatse het bestemmingsplan "Buitengebied Wouw" van kracht is;
- aan de onderhavige percelen gelegen nabij bedrijventerrein De Wijper en de A58 in Heerle, kadastraal bekend als gemeente Wouw, sectie P, nummers 823, 826, 1218, 1305 en 1306, de bestemmingen 'Agrarisch' en 'Agrarisch met waarden-1' van toepassing zijn;
- Voor de percelen bestemd als 'Agrarisch' en 'Agrarisch met waarden-1' deels tevens de functieaanduiding 'vrijwaringszone-straatpad' van toepassing is;
- Voor de percelen bestemd als 'Agrarisch met waarden-1' tevens de aanduiding 'Specifieke vorm van agrarisch met waarden - aardkundig' van toepassing is
- Voor de percelen bestemd als 'Agrarisch met waarden-1' deels tevens de dubbelbestemming 'Waarde-Archeologie' van toepassing is;

#### *Bestemming 'Agrarisch'*

- het op grond van artikel 3.6.1, sub a, van de planregels verboden is om zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning wegen of paden aan te leggen of te verharden dan wel andere oppervlakteverhardingen of half verhardingen aan te brengen met een totale oppervlakte van meer dan 200 m<sup>2</sup>;
- uit de ingediende aanvraag om omgevingsvergunning naar voren komt dat er meer dan 200 m<sup>2</sup> aan onverharde paden wordt aangelegd in onderhavig plangebied;
- wij van oordeel zijn dat de werkzaamheden toelaatbaar zijn daar te de aanwezige waarden van de gronden niet direct dan wel indirect onevenredig worden aangetast;

#### *Bestemming 'Agrarische waarden -1'*

- het op grond van artikel 4.6.1, lid a, van de planregels verboden is om zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning, wegen of paden aan te leggen of te verharden dan wel andere oppervlakteverhardingen of halfverhardingen aan te brengen met een totale oppervlakte van meer dan 200 m<sup>2</sup>;
- het op grond van artikel 4.6.1, lid c, van de planregels verboden is om zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning, gronden af te graven, op te hogen of te egaliseren;
- het op grond van artikel 4.6.1, lid d, onder 1, van de planregels verboden is om ter plaatse van de aanduiding 'aardkundig' diep te ploegen en diep te woelen;
- wij van oordeel zijn dat de werkzaamheden toelaatbaar zijn daar te de aanwezige waarden van de gronden niet direct dan wel indirect onevenredig worden aangetast;

#### *Dubbelbestemming "Waarde-Archeologie"*

- het op grond van artikel 26.3.1, lid a, van de planregels verboden is om zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning, de bodem af te graven, op te hogen en te egaliseren;
- het op grond van artikel 26.3.1, lid c, van de planregels verboden is om zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning, wateren te graven, verbreden, verdiepen dan wel dempen;
- het op grond van artikel 26.3.1, lid g, van de planregels het verboden is om grondwerkzaamheden uit te voeren dieper dan 0,4 m ten opzichte van het maaiveld, waartoe ook gerekend wordt het aanleggen van drainage, diepwoelen, mengen van grond, diepploegen en ontginnen;

- op grond van artikel 26.3.3 van de planregels deze werken slechts toelaatbaar zijn indien en voor zover door die werken of werkzaamheden dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen geen onevenredige aantasting van de archeologische waarden ontstaat of kan ontstaan;
- op grond van artikel 26.3.5 van de planregels een archeologisch advies ingewonnen wordt bij een archeologische deskundige alvorens een omgevingsvergunning voor de activiteit 'het uitvoeren van een werk of werkzaamheden' wordt verleend;
- wij op 10 juni 2018 en 4 oktober 2019 hieromtrent advies hebben ingewonnen bij onze archeologische deskundige;
- wij op 28 september 2018 en 14 oktober 2019 de adviezen van onze archeologische deskundige hebben ontvangen. Daaruit kwam op de eerste plaats naar voren dat de verwachting is dat de mate van bodemverstoring, die gepaard gaat met het plaatsen van de zonnepanelen en bijbehorende infrastructuur, dusdanig is dat hiervoor geen archeologisch onderzoek gevraagd behoeft te worden. Op de tweede plaats kwam naar voren dat de grondwerkzaamheden ter plaatse van de natuurontwikkeling in het beekdal, dienen uitgevoerd te worden onder intensieve archeologische begeleiding op grond van een goedgekeurd Programma van Eisen;
- onze archeologische deskundige aangeeft dat aanleg van het zonnepark onder voorwaarden kan plaatsvinden;
- de ruimtelijke onderbouwing "Omgevingsvergunning Zonneakker Heerle" d.d. 1 oktober 2019 (zie **Bijlage 4 en 5**) (de **Ruimtelijke Onderbouwing**), en de "Toelichting vergunningaanvraag zonneakker Heerle" van oktober 2019 (zie **Bijlage 3**), beiden ingekomen op 3 oktober 2019, als motivering onderdeel uitmaken van de onderhavige omgevingsvergunning;
- wij op basis van het bovenstaande van oordeel zijn dat de gevraagde omgevingsvergunning voor wat betreft de activiteit "*Het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald*" kan worden verleend.

## **B. Voorschriften**

De onderstaande voorschriften zijn aan deze activiteit verbonden:

1. Het uitvoeren van het werk of werkzaamheden moet gebeuren overeenkomstig de bij dit besluit behorende stukken en met in achtname van de gestelde voorwaarden.
2. Eén exemplaar van de vergunning met gewaarmerkte stukken op het werk aanwezig zijn en op verzoek van de ambtenaar van het team Veiligheid, Toezicht en Handhaving van de gemeente Roosendaal getoond moet worden.
3. De startdatum van de werkzaamheden van het grondwerk moet minimaal één week van tevoren worden gemeld aan onze archeologische deskundige de heer M.J.A. Vermunt, per telefoon op nummer 0164 -277525 of per e-mail: [M.J.A.Vermunt@bergenopzoom.nl](mailto:M.J.A.Vermunt@bergenopzoom.nl).
4. uiterlijk drie weken voor aanvang van het desbetreffende onderdeel van het werk moet u de volgende gegevens en bescheiden indienen bij het team Veiligheid, Toezicht & Handhaving via [bouwtoezicht@roosendaal.nl](mailto:bouwtoezicht@roosendaal.nl):
  - Programma van Eisen inzake de uitvoering van de grondwerkzaamheden ter plaatse van de natuurontwikkeling in het beekdal. Het betreft hier de aanleg van de amfibieënpoel en de natuurvriendelijke oevers ten behoeve van de meanderende beekbedding;De uitvoering van de betreffende en daarmee samenhangende onderdelen van het werk mag niet beginnen voordat deze gegevens en bescheiden zijn goedgekeurd;

5. Grondwerkzaamheden ter plaatse van de natuurontwikkeling in het beekdal, dienen uitgevoerd te worden onder intensieve archeologische begeleiding op grond van het goedgekeurd Programma van Eisen, zoals aangegeven in voorschrift 4 van deze activiteit. De intensieve archeologische begeleiding vindt plaats op kosten van aanvrager;
6. Grondverzet in de groenstrook langs de Westelaarsestraat voor het planten van struiken en dergelijke dient beperkt te blijven tot de bovenste 40 centimeter, gerekend vanaf maaiveld. Dieper graafwerk in deze groenstrook is alleen mogelijk na het overleggen van een archeologisch rapport aan het bevoegd gezag.
7. De uitvoerder is wettelijk verplicht om melding te doen van funderingen en andere archeologische vondsten, die onverhoopt tevoorschijn komen tijdens de graafwerkzaamheden (conform de Monumentenwet) bij onze archeologische deskundige, zoals genoemd in voorschrift 3.
8. De instandhoudingstermijn bedraagt 25 jaar, gerekend vanaf de dag dat de omgevingsvergunning in werking is getreden (de **Instandhoudingstermijn**).
9. De landschappelijke inpassing 'Inrichting natuurzones zonnepark Heerle' d.d. 1 oktober 2019', overeenkomstig de bij dit besluit behorende gewaarmerkte documenten (**Bijlage 5, onder bijlage 3**) (de **Landschappelijke Inpassing**), dient uiterlijk binnen het eerste plantseizoen (14 oktober tot en met 30 april), na de inkennisstelling voor aanvang van de werkzaamheden als bedoeld in voorschrift 4 bij de activiteit "Het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, onder a, van de Wabo)", volledig gerealiseerd te zijn. Indien voornoemde inkennisstelling vier (4) maanden of korter voorafgaand aan de start van het plantseizoen wordt gedaan, dan dient de Landschappelijke Inpassing in het eerst daaropvolgende plantseizoen volledig gerealiseerd te zijn.
10. De Landschappelijke Inpassing dient gedurende de gehele Instandhoudingstermijn in stand te worden gehouden, waarbij het onderhoudsplan 'Beheer natuurzones zonnepark Heerle' d.d. 17 januari 2019' dat als onderdeel uitmaakt van **Bijlage 5** en bij deze omgevingsvergunning is gevoegd, in acht moet worden genomen.
11. Binnen zes (6) maanden na het verstrijken van de Instandhoudingstermijn, moeten:
  - (i) het zonnepark (de zonnepanelen, de constructieve elementen en de onder- en bovengrondse infrastructuur), en
  - (ii) alle bijbehorende voorzieningen (hekwerken/bebouwing, verhardingen en alle andere bijbehorende bouwwerken, materialen etc.)

(hierna tezamen: '**zonnepark c.a.**') in het geheel zijn verwijderd en moeten de percelen kadastraal bekend als gemeente Wouw, sectie P, nummers 823, 826, 1218, 1305 en 1306 (waaronder de ondergrond van die percelen), voor zover het zonnepark c.a. daarop/-in was gerealiseerd, zijn hersteld in de voor de verlening van de omgevingsvergunning bestaande toestand (de **Ontmantelingsverplichting**). Onderdelen van de Landschappelijke Inpassing kunnen zijn uitgezonderd van de Ontmantelingsverplichting ingevolge voorschrift 12 en verder.

12. Vergunninghouder dient uiterlijk twee (2) jaar vóórdát de Instandhoudingstermijn verloopt een schriftelijk voorstel aan het bevoegd gezag te hebben toegestuurd voor het ontmantelen van de Landschappelijke Inpassing, bij/in welk voorstel:
  - (i) uitgangspunt is dat de percelen kadastraal bekend als gemeente Wouw, sectie P, nummers 823, 826, 1218, 1305 en 1306, voor zover de Landschappelijke Inpassing daarop/-in was gerealiseerd, worden hersteld in de voor de verlening van de omgevingsvergunning bestaande toestand, en
  - (ii) vergunninghouder zal onderbouwen in hoeverre het herstel conform het uitgangspunt als bedoeld onder (i) wel/niet is toegestaan op grond van de alsdan geldende wet- en regelgeving.
13. Na ontvangst van het voorstel als bedoeld onder voorschrift 12 zal het bevoegd gezag aangeven van welke onderdelen van de Landschappelijke Inpassing zij wenst dat deze wel/niet worden verwijderd.
14. De onderdelen van de Landschappelijke Inpassing, waarvan het bevoegd gezag heeft aangegeven dat zij wenst dat deze worden verwijderd (voorschrift 13), moeten binnen zes (6) maanden na het verstrijken van de Instandhoudingstermijn volledig zijn verwijderd.
15. Vergunninghouder zal uiterlijk op de dag dat de inkennisstelling voor de aanvang van de werkzaamheden als bedoeld in voorschrift 4 bij de activiteit *'Het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, onder a, van de Wabo)'* is gedaan, een bankgarantie ten bedrage van **€ 665.000,00** (zegge: zeshonderd vijftig duizend euro) bij de gemeente deponeren. Voornoemde bankgarantie moet conform het model dat als **Bijlage 15** aan deze omgevingsvergunning is gehecht zijn afgegeven door een in Nederland statutair gevestigde bankinstelling die beschikt over een vergunning ex art. 2:11 Wet op het financieel toezicht.

### C. Aandachtspunten

Graag willen wij u op attenderen op de onderstaande aandachtspunten:

1. De werkzaamheden dienen plaats te vinden buiten het broedseizoen (15 maart tot en met 15 juli), tenzij wordt aangetoond dat er tijdens deze periode geen broedende vogels of nesten aanwezig zijn. Er mogen ook geen werkzaamheden plaatsvinden indien buiten het genoemde broedseizoen broedende vogels of nesten aanwezig zijn.
2. In het plangebied houdt de bunzing zich mogelijk op. Hiermee dient rekening te worden gehouden tijdens de werkzaamheden. Dit kan via de gedragscode Flora- en Faunawet 'ruimtelijke ontwikkeling van de vereniging stadswerk' om zeker te zijn dat geen ontheffing nodig is voor de verbodsbepalingen uit de Wet Natuurbescherming voor de genoemde beschermde soorten.
3. Vleermuizen (verblijfplaatsen) zijn niet aangetroffen, maar deze dieren foerageren mogelijk wel bij aanwezige groenstructuren. Bij de aanlegfase dient hierop gelet te worden, door lichthinder te voorkomen. Dit kan via de gedragscode Flora- en Faunawet 'ruimtelijke ontwikkeling van de vereniging stadswerk' om zeker te zijn dat geen ontheffing nodig is voor de verbodsbepalingen uit de Wet Natuurbescherming voor de genoemde beschermde soorten.
4. Er zijn (jaarrond) beschermde vogelsoorten gespot in het gebied en het plangebied valt mogelijk onder hun foerageergebied. Om verstoring uit te sluiten wordt aangeraden te werken met de gedragscode Flora- en Faunawet 'ruimtelijke ontwikkeling van de vereniging stadswerk' om zeker te zijn dat geen ontheffing nodig is voor de verbodsbepalingen uit de Wet Natuurbescherming voor de genoemde beschermde soorten.

bladaanduiding : 14/17

ons kenmerk : 2018WB0442

5. Gelet op de algemene zorgplicht dient voorafgaand aan de werkzaamheden alle maatregelen te worden getroffen om nadelige gevolgen voor flora en fauna zoveel mogelijk te voorkomen, beperken of ongedaan te maken. Dit geldt altijd en voor alle planten- en diersoorten.

Hoogachtend,  
Burgemeester en wethouders van Roosendaal,  
De secretaris, De burgemeester,

drs. M.C.J. Franken

J.M. van Midden

## Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.1, lid 1, onder c, van de Wabo)

### A. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij voor deze activiteit overwogen dat:

- ter plaatse het bestemmingsplan “Buitengebied Wouw” van kracht is;
- aan de onderhavige percelen gelegen nabij bedrijventerrein De Wijper en de A58 in Heerle, kadastraal bekend als gemeente Wouw, sectie P, nummers 823, 826, 1218, 1305 en 1306, de bestemmingen ‘Agrarisch’ en ‘Agrarisch met waarden-1’ van toepassing zijn,
- Voor de percelen bestemd als ‘Agrarisch’ en ‘Agrarisch met waarden-1’ deels tevens de functieaanduiding ‘vrijwaringszone-straalpad’ van toepassing is;
- voor de percelen bestemd als ‘Agrarisch met waarden-1’ tevens de aanduiding ‘Specifieke vorm van agrarisch met waarden – aardkundig’ van toepassing is
- voor de percelen bestemd als ‘Agrarisch met waarden-1’ deels tevens de dubbelbestemming ‘Waarde-Archeologie’ van toepassing is;
- op grond van artikel 3.1, sub a en b, van de planregels de voor ‘Agrarisch’, de aangewezen gronden bestemd zijn voor grondgebonden agrarische bedrijven en overige niet-grondgebonden agrarische bedrijven;
- op grond van artikel 4.1, sub a, van de planregels de voor ‘Agrarisch met waarden -1’, de aangewezen gronden bestemd zijn voor grondgebonden agrarische bedrijven;
- het onderhavige plan het realiseren van een zonnepark met bijbehorende voorzieningen betreft;
- de aanvraag om een omgevingsvergunning derhalve niet voldoet aan het vigerende bestemmingsplan “Buitengebied Wouw”;
- op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3, Wabo de omgevingsvergunning slechts verleend kan worden, indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;
- het onderhavige plan in overeenstemming is met het bepaalde in de “Interim omgevingsverordening Noord-Brabant”, waaronder de voorwaarden die worden gesteld in de artikelen 3.41 van die verordening, hetgeen volgt uit de vergunningvoorschriften die aan de onderhavige omgevingsvergunning verbonden zijn alsmede uit de ruimtelijke onderbouwing “Omgevingsvergunning Zonneakker Heerle” d.d. 1 oktober 2019 (zie **Bijlage 4 en 5**) (de **Ruimtelijke Onderbouwing**), en de “Toelichting vergunningaanvraag zonneakker Heerle” van oktober 2019 (zie **Bijlage 3**), beiden ingekomen op 3 oktober 2019;
- in de Ruimtelijke Onderbouwing voorts aangetoond is, dat de betreffende afwijking van het bestemmingsplan ex artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3, Wabo niet stuit op overwegende bezwaren van ruimtelijke, functionele, beleidsmatige of milieukundige aard;
- wij op basis van bovenstaande van oordeel zijn, dat geen sprake is van strijd met een goede ruimtelijke ordening;
- wij op basis van het bovenstaande van oordeel zijn, dat de gevraagde omgevingsvergunning voor wat betreft de activiteit ‘planologisch strijdig gebruik’ verleend kan worden;
- met aanvrager voorafgaand aan de onderhavige beschikking een planschadeovereenkomst gesloten is, waarbij de realisatie van het project verder voor rekening is van de aanvrager en deze economisch uitvoerbaar is.

## **B. Voorschriften**

De onderstaande voorschriften zijn aan deze activiteit verbonden.

1. De instandhoudingstermijn bedraagt 25 jaar, gerekend vanaf de dag dat de omgevingsvergunning in werking is getreden (de **Instandhoudingstermijn**).
2. De landschappelijke inpassing 'Inrichting natuurzones zonnepark Heerle' d.d. 1 oktober 2019', overeenkomstig de bij dit besluit behorende gewaarmerkte documenten (**Bijlage 5, onder bijlage 3**) (de **Landschappelijke Inpassing**), dient uiterlijk binnen het eerste plantseizoen (14 oktober tot en met 30 april) na de in kennisstelling voor aanvang van de werkzaamheden als bedoeld in voorschrift 4 bij de activiteit "Het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, onder a, van de Wabo)", volledig gerealiseerd te zijn. Indien voornoemde in kennisstelling vier (4) maanden of korter voorafgaand aan de start van het plantseizoen wordt gedaan, dan dient de Landschappelijke Inpassing in het eerst daaropvolgende plantseizoen volledig gerealiseerd te zijn.
3. De Landschappelijke Inpassing dient gedurende de gehele Instandhoudingstermijn in stand te worden gehouden, waarbij het onderhoudsplan 'Beheer natuurzones zonnepark Heerle' d.d. 17 januari 2019' dat als onderdeel uitmaakt van **Bijlage 5** en bij deze omgevingsvergunning is gevoegd, in acht moet worden genomen.
4. Binnen zes (6) maanden na het verstrijken van de Instandhoudingstermijn, moeten:
  - (i) het zonnepark (de zonnepanelen, de constructieve elementen en de onder- en bovengrondse infrastructuur), en
  - (ii) alle bijbehorende voorzieningen (hekwerken/bebouwing, verhardingen en alle andere bijbehorende bouwwerken, materialen etc.)(hierna tezamen: '**zonnepark c.a.**') in het geheel zijn verwijderd en moeten de percelen kadastraal bekend als gemeente Wouw, sectie P, nummers 823, 826, 1218, 1305 en 1306 (waaronder de ondergrond van die percelen), voor zover het zonnepark c.a. daarop/-in was gerealiseerd, zijn hersteld in de voor de verlening van de omgevingsvergunning bestaande toestand (de **Ontmantelingsverplichting**). Onderdelen van de Landschappelijke Inpassing kunnen zijn uitgezonderd van de Ontmantelingsverplichting ingevolge voorschrift 5 en verder.
5. Vergunninghouder dient uiterlijk twee (2) jaar vóórdat de Instandhoudingstermijn verloopt een schriftelijk voorstel aan het bevoegd gezag te hebben toegestuurd voor het ontmantelen van de Landschappelijke Inpassing, bij/in welk voorstel:
  - (i) uitgangspunt is dat de percelen kadastraal bekend als gemeente Wouw, sectie P, nummers 823, 826, 1218, 1305 en 1306, voor zover de Landschappelijke Inpassing daarop/-in was gerealiseerd, worden hersteld in de voor de verlening van de omgevingsvergunning bestaande toestand, en
  - (ii) vergunninghouder zal onderbouwen in hoeverre het herstel conform het uitgangspunt als bedoeld onder (i) wel/niet is toegestaan op grond van de alsdan geldende wet- en regelgeving.
6. Na ontvangst van het voorstel als bedoeld onder voorschrift 5 zal het bevoegd gezag aangeven van welke onderdelen van de Landschappelijke Inpassing zij wenst dat deze wel/niet worden verwijderd.



7. De onderdelen van de Landschappelijke Inpassing, waarvan het bevoegd gezag heeft aangegeven dat zij wenst dat deze worden verwijderd (voorschrift 6), moeten binnen zes (6) maanden na het verstrijken van de Instandhoudingstermijn volledig zijn verwijderd.
8. Vergunninghouder zal uiterlijk op de dag dat de in kennisstelling voor de aanvang van de werkzaamheden als bedoeld in voorschrift 4 bij de activiteit '*Het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, onder a, van de Wabo)*' is gedaan, een bankgarantie ten bedrage van **€ 665.000,00** (zegge: zeshonderd vijftien duizend euro) bij de gemeente deponeren. Voornoemde bankgarantie moet conform het model dat als **Bijlage 15** aan deze omgevingsvergunning is gehecht zijn afgegeven door een in Nederland statutair gevestigde bankinstelling die beschikt over een vergunning ex art. 2:11 Wet op het financieel toezicht.

### **C. Aandachtspunten**

Graag willen wij u op attenderen op de onderstaande aandachtspunten:

1. De werkzaamheden dienen plaats te vinden buiten het broedseizoen (15 maart tot en met 15 juli), tenzij wordt aangetoond dat er tijdens deze periode geen broedende vogels of nesten aanwezig zijn. Er mogen ook geen werkzaamheden plaatsvinden indien buiten het genoemde broedseizoen broedende vogels of nesten aanwezig zijn.
2. In het plangebied houdt de bunzing zich mogelijk op. Hiermee dient rekening te worden gehouden tijdens de werkzaamheden. Dit kan via de gedragscode Flora- en Faunawet 'ruimtelijke ontwikkeling van de vereniging stadswerk' om zeker te zijn dat geen ontheffing nodig is voor de verbodsbepalingen uit de Wet Natuurbescherming voor de genoemde beschermde soorten.
3. Vleermuizen (verblijfplaatsen) zijn niet aangetroffen, maar deze dieren foerageren mogelijk wel bij aanwezige groenstructuren. Bij de aanlegfase dient hierop gelet te worden, door lichthinder te voorkomen. Dit kan via de gedragscode Flora- en Faunawet 'ruimtelijke ontwikkeling van de vereniging stadswerk' om zeker te zijn dat geen ontheffing nodig is voor de verbodsbepalingen uit de Wet Natuurbescherming voor de genoemde beschermde soorten.
4. Er zijn (jaarrond) beschermde vogelsoorten gespot in het gebied en het plangebied valt mogelijk onder hun foerageergebied. Om verstoring uit te sluiten wordt aangeraden te werken met de gedragscode Flora- en Faunawet 'ruimtelijke ontwikkeling van de vereniging stadswerk' om zeker te zijn dat geen ontheffing nodig is voor de verbodsbepalingen uit de Wet Natuurbescherming voor de genoemde beschermde soorten.
5. Gelet op de algemene zorgplicht dient voorafgaand aan de werkzaamheden alle maatregelen te worden getroffen om nadelige gevolgen voor flora en fauna zoveel mogelijk te voorkomen, beperken of ongedaan te maken. Dit geldt altijd en voor alle planten- en diersoorten.

Hoogachtend,  
Burgemeester en wethouders van Roosendaal,  
De secretaris, De burgemeester,

drs. M.C.J. Franken

J.M. van Midden

## **Beroepsclausule**

Belanghebbenden kunnen ingevolge de Algemene wet bestuursrecht beroep instellen. De termijn voor het indienen van een beroepschrift bedraagt zes (6) weken. Deze termijn vangt aan met ingang van de dag na de dag waarop het besluit is bekendgemaakt. Een beroepschrift dient te worden ingediend bij de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, sector bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda. Bij het instellen van beroep wordt griffierecht geheven. Meer informatie over de hoogte van het griffierecht en de wijze van betalen wordt door de griffie van de rechtbank verstrekt.

Het beroepschrift moet zijn ondertekend en moet minstens bevatten:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een aanduiding van het besluit waartegen het beroep zich richt; en
- d. de gronden van het beroep (motivering).

Ook moet u bij het beroepschrift een afschrift overleggen van het besluit waartegen het zich richt.

### Crisis- en Herstelwet

De Crisis- en herstelwet is van toepassing op dit besluit. Het betreft een project als bedoeld in categorie 1.1 van bijlage 1 van deze wet. Dit betekent onder meer dat de belanghebbende in het beroepschrift moet aangeven welke beroepsgronden hij aanvoert tegen het besluit. Als het beroepschrift geen beroepsgronden bevat, is het beroep niet-ontvankelijk. Het is daardoor niet mogelijk om een zogenaamd "pro forma-beroepschrift" in te dienen (een beroep op nader in te dienen gronden). Na afloop van de termijn van zes weken kunnen geen nieuwe beroepsgronden meer worden aangevoerd. Vermeldt in het beroepschrift dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is.

### Voorlopige voorziening

Voorts kan op grond van het bepaalde in artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht aan de voorzieningenrechter van de rechtbank te Zeeland-West-Brabant (zie bovenstaand adres), worden verzocht een voorlopige voorziening te treffen, indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist.