

Aan de leden van de gemeenteraad  
van de gemeente Roosendaal

contactpersoon	: H. Smits/M. van Leeuwen	Roosendaal	: 4 september 2019
doorkiesnummer	: 140165	ons kenmerk	: 2018WB0344
onderwerp	: Commissie Ruimte;	bijlage	: 1
	Verzoek om definitieve verklaring van geen bedenkingen Zonnepark Everkreekweg in Roosendaal		

Geachte leden van de gemeenteraad,

Op 29 augustus 2019 heeft de commissievergadering plaatsgevonden, waarin het raadsvoorstel voor het afgeven van een definitieve verklaring van geen bedenkingen voor de realisatie van een zonnepark nabij de Evertkreekweg werd besproken. In de betreffende commissievergadering heb ik u toegezegd om op enkele onderwerpen nog een nadere toelichting te geven..

#### **Bruto- en netto-oppervlakte**

Het aangevraagde zonnepark aan de Evertkreekweg heeft in totaal een bruto-oppervlakte van circa 30 hectare. Per abuis is ambtelijk in de toelichting op het raadsvoorstel een netto-oppervlakte (de oppervlakte van het zonnepark exclusief landschappelijke inpassing en landschappelijke kwaliteitsverbetering) opgenomen van 19,8 hectare. Dit is niet correct. De netto-oppervlakte van het onderhavig zonnepark bedraagt circa 25 hectare.

#### **Ontmantelingsplicht**

Zowel in de ontwerp-omgevingsvergunning als in de anterieure overeenkomst is een ontmantelingsverplichting opgenomen. Deze ontmantelingsverplichting houdt in dat:

1. na het verstrijken van de instandhoudingstermijn van 25 jaar het zonnepark en alle bijbehorende voorzieningen in het geheel verwijderd moeten worden en;
2. de percelen hersteld moeten worden in de bestaande toestand vóór vergunningverlening.

In het kader van de waterberging, heeft aanvrager aangegeven dat de grond van de te ontgraven waterberging verspreid wordt over de percelen waarop het zonnepark wordt gerealiseerd. De benoemde vrachtwagenbewegingen vinden dan ook vrijwel geheel plaats op het terrein van het zonnepark. Na ontmanteling van het zonnepark moet ook deze grond in principe teruggebracht worden naar de situatie voor vergunningverlening. Tenzij veranderde wet- en regelgeving dan wel gemeentelijk of provinciaal besluit hier anders over beslist.

bladaanduiding : 2/2

ons kenmerk : 2018WB0344

### **Hardheidsclausule**

We maken geen gebruik meer van de hardheidsclausule, omdat het doel waarvoor deze was geformuleerd, namelijk dat het college af kan wijken van de bepalingen in het landschapsbeleidsplan niet langer noodzakelijk is. Met de realisatie van het zonnepark Everkreekweg wordt een extra waterberging gerealiseerd, waardoor het ingediende plan past binnen het gemeentelijk landschapsbeleidsplan.

Met vriendelijke groeten,

Klaar Koenraad  
wethouder

### **Bijlage:**

1. Beantwoording raadsvragen d.d. 28 augustus 2019 VLP/PvdA inzake technische vragen definitieve verklaring van geen bedenkingen zonnepark Evertkreekweg.

Schriftelijke vraag		Gesteld door: <b>VLP/PvdA</b>	
<b>Datum</b>	28 augustus 2019		
<b>Onderwerp</b>	Aanvullende technische vragen definitieve verklaring van geen bedenkingen Zonnepark Evertkreekweg		
<b>Portefeuillehouder</b>	Wethouder drs. C.F.G.R. (Klaar) Koenraad		
<b>Overige betrokken portefeuillehouder(s)</b>	Wethouder drs. C.F.G.R. (Klaar) Koenraad		

De fractie heeft de volgende vragen:

In het landschapsontwikkelingsplan “De Zoom van West-Brabant” is ter plekke een beekzone ingetekend. Deze beekzone is in het Bestemmingsplan Buitengebied Roosendaal – Nispen geconcretiseerd in een beschermingszone.

In de herziene beleidsvisie Zonne-energie wordt op pagina 30 de beekzone, zoals aangegeven in het landschapsontwikkelingsplan, echter aangegeven als beekdal. Vervolgens wordt in de herziene beleidsvisie opgenomen dat op grond van het gemeentelijk landschapsbeleidsplan het evenmin is toegestaan om in de beekdalen zonneparken te realiseren (100 meter aan weerszijden van de beek).

Ter illustratie treft u aan een drietal kaarten.

Kaart 1: Situatie als opgenomen in het Bestemmingsplan Buitengebied Roosendaal – Nispen.

Kaart 2: Kaart als opgenomen in het landschapsontwikkelingsplan.

Kaart 3: Als opgenomen in de herziene beleidsvisie.

Dit leidt tot de volgende vragen:

1. Is het veranderen van beekzone uit het landschapsontwikkelingsplan naar beekdal in de herziene beleidsvisie een bewuste keuze geweest of is er sprake van een verschrijving? Graag een toelichting.
2. Is het door de gemeenteraad vastgestelde bestemmingsplan hier niet leidend in t.o.v. de door het college van B&W vastgestelde visie? En zo ja, wat betekent dit voor het voorliggende zonnepark?

Namens de fractie van VLP, Martijn Verbeek

Namens de fractie van PvdA, Michael Yap

Wij beantwoorden de vraag als volgt:

#### Vraag 1

Het is geen bewuste keuze en geen verschrijving. Deze termen worden door elkaar gebruikt. Wat relevant is voor de aanvraag is dat in de beleidsvisie wordt aangegeven dat er één vrije zone van 100 meter vanuit het hart van een aantal waterlopen moet worden gehanteerd.

#### Vraag 2

Het is niet relevant of de plaatsing van zonnepanelen al dan niet in strijd is met het bestemmingsplan. Er wordt namelijk via een omgevingsvergunning voor maximaal 25 jaar medewerking verleend voor de plaatsing van zonnepanelen zonder dat de oorspronkelijke bestemming veranderd wordt. Er is sprake van een tijdelijke situatie. Daarvoor wordt ook de verklaring van geen bedenkingen gevraagd.

Met vriendelijke groet,

Klaar Koenraad

Wethouder

**Kaart 1 Evertkreek bestemmingsplan Buitengebied**

-  luchtvaartverkeerzone
-  vrijwaringszone
-  milieuzone
-  veiligheidszone
-  wetgevingzone
-  reconstructiewetzone
-  overige zone

- Aanduidingen**
-  bouwaanduiding
  -  functieaanduiding
  -  lettertekenaanduiding
  -  maatvoering

- Figuren**
-  as van de weg
  -  dwarsprofiel
  -  gevellijn
  -  hartlijn leiding
  -  relatie
  -  figuur IMRO2006

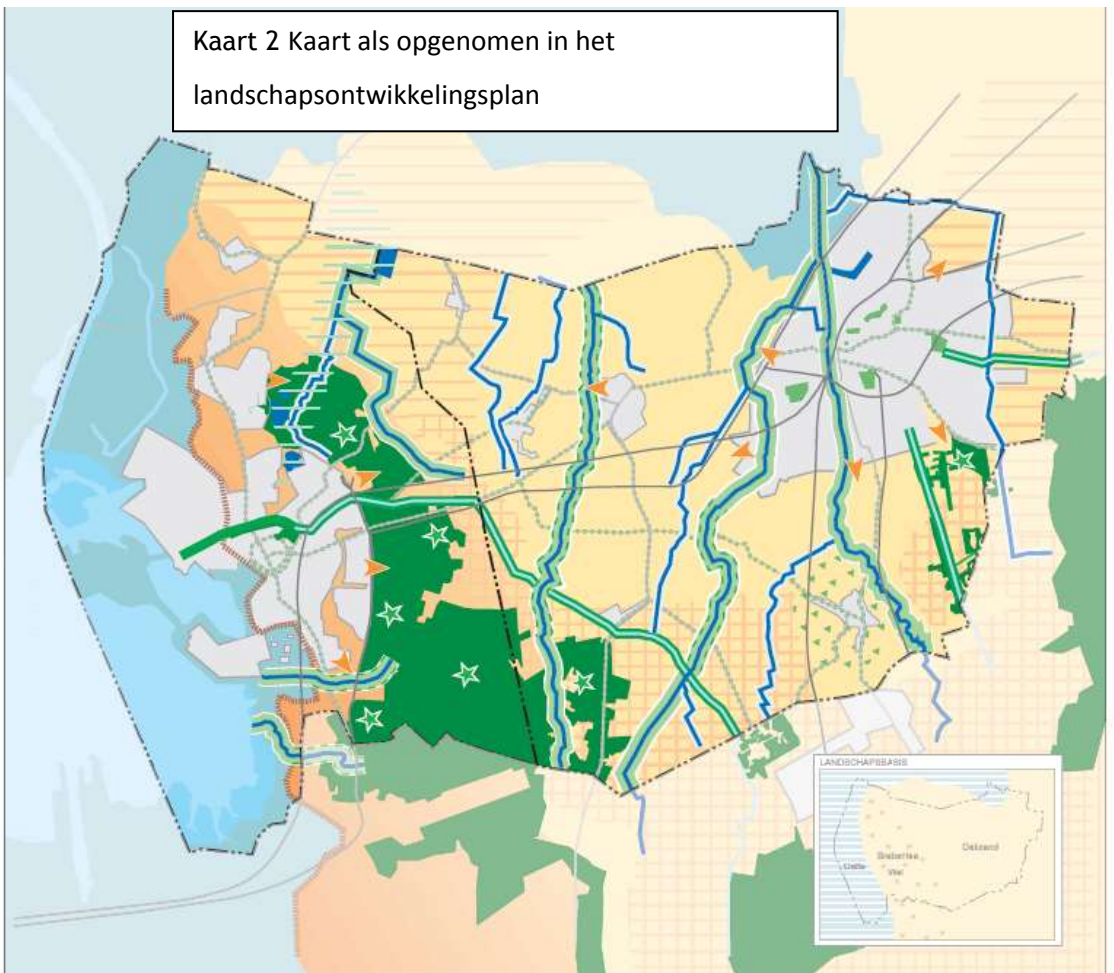
- Gebiedsgerichte besluiten**
-  besluitgebied



**Landschapsontwikkelingsvisie**  
DE ZOOM VAN WEST-BRABANT  
Landschapsontwikkelingsplan voor het buitengebied  
en de kernen van Bergen op Zoom & Roosendaal

- 1. Duurzame dragers**  
Zichtbaar maken en verbeteren samenhang tussen reliëf en water
- Behoud en ontwikkeling brongebied en reliëf**
-  Brabantse Wal: Versterking eenheid verdichte wal, zichtbaar reliëf en open landschap
  -  Jonge heideontginning: Versterking watersterke en -beeltd, rond baken en vennen
  -  Bosgebied: Ontvorming naaldbos, versterking indiging
- Zichtbaar maken waterlijnen**
-  Beek/ waterloop: natuurlijke ontwikkeling beekloop en oever, incidenteel accent (bosgebieden)
  -  Beekdijk: Zichtbaar reliëf in open dal, ontwikkeling natuurlijke greueling, incidenteel accentbeplanting op de steelland
  -  Beekzone: Ontwikkeling natuurlijke greueling in open beekzone, incidenteel breekboezem
- Behoud en ontwikkeling contrast detaillandschap**
-  Grote wateren en buitendijkse gronden: Versterken natuurwaarde en beleefingswaarde
  -  Kreek: Behoud en ontwikkeling natuurlijke loop en oever
- 2. Agrarisch werklanschap**  
Contrast vergroten tussen karakteristieke landschapstypen door grondgebruik, reliëf en water
-  Open hoevenlandschap: Behoud openheid, patroon van slingerende wegen en verspreide erven
  -  Oud veenontginninglandschap: Versterken half open blokkenkaveling
  -  Jong heideontginninglandschap: versterken grote eenheden natuur en landbouw in grofmazige blokkenkaveling
  -  Landbouw Brabantse Wal: Extensivering landbouw versterken eenheid dicht bosgebied met open kamens
  -  Zeekleipolder: Behoud openheid en grootschaligheid
- 3. Cultuurhistorische structuur**  
Behoud en zichtbaar maken van historische objecten en hun samenhang met het landschap
-  West-Brabantse Waterlinie: Behoud en ontwikkeling waterlijn Ligte met sloten en moeren
  -  Turfvaart: Zichtbaar maken door versterking profiel, recreatieve routes, contrast, ontwikkeling natuurwaarde
  -  Landgoed: Behoud en versterking ruimtelijke eenheid en samenhang, recreatieve waarde en natuurwaarde
- 4. Groene kernen en wegen**  
Versterken samenhang landschap en groenstructuur in kernen en langs wegen
-  Kernen
  -  Groene oasen: opwaardering park binnen stedelijk gebied
  -  Groene vingers vanuit het landschap: versterken overgang stad en landschap
  -  Groene stadsranden: versterken recreatieve voorwaarden en de overgang stad en landschap in de rand
  -  Hoevenlandschap Nispen: behoud dicht beplant hoevenlandschap in samenhang met de kern
  -  Snelweg en spoorlijn
  -  regionale en lokale wegen: behoud en ontwikkeling openheid of wegbeplanting
- 0km 2 km

**Kaart 2 Kaart als opgenomen in het landschapsontwikkelingsplan**



Kaart 3 - Herziene visie blz 30  
Landschapontwikkelingsplan

