



Aangenomen, motie 6 is aangenomen met 23 stemmen voor (Roosendaalse Lijst, VVD, CDA, SP, Groen Links, Christen Unie en Wezenbeek) en 10 stemmen tegen (PvdA, VLP, Burger Belangen en D66)

Motie 6.

Actief faciliteren efficiënte inzet woonruimte

De raad van de gemeente Roosendaal, in vergadering bijeen op 7 november 2019, gehoord hebbende de beraadslagingen over de Programmabegroting 2020:

Constateernde dat:

- De woningnood onder jongeren toeneemt;
- Steeds meer alleenstaanden in een ruime eengezinswoning wonen;
- Er onvoldoende woonruimte -zowel huur als koop- op de woningmarkt beschikbaar komt op korte termijn;
- Het woonconvenant over langetermijnplanning gaat;
- Woningbouw op korte termijn geen oplossing biedt;

Overwegende dat:

- Het efficiënt benutten van bestaande woonruimte, zoals in eengezinswoningen, de druk op de woningmarkt zou kunnen verminderen;
- Ook het ontwikkelen van (tijdelijke) woonruimte in bijgebouwen als mogelijkheid overwogen kan worden;
- Het ontwikkelen van extra woonruimte binnen bestaande bouw veel kennis en kunde vereist, wat een drempel kan vormen voor mensen die deze optie overwegen;
- Deze kennis en kunde bij de gemeente aanwezig is;

Van mening zijnde dat:

- De gemeente gebaat is bij initiatieven van inwoners om ruimte beschikbaar te stellen voor bewoning;
- De kennis bij de gemeente over woningaanpassing en verbouwing kan bijdragen aan het ontwikkelen van bruikbare plannen van inwoners;
- De kennis over wet- en regelgeving bij de gemeente tevens duidelijkheid kan bieden aan inwoners of woningaanpassing en verbouwing voor hun situatie haalbaar is;
- De gemeente zo kan bijdragen aan het beschikbaar komen van extra woonruimte (door te faciliteren in deze kennis en kunde);

Verzoekt het college om:

1. Een onderzoek uit te voeren naar:
 - a. hoe bestaande woonruimte -zowel in particulier bezit als in bezit bij de woningcorporaties- beter/efficiënter geschikt gemaakt kan worden voor de woningmarkt;
 - b. hoe bestaande bijgebouwen geschikt gemaakt kunnen worden voor (tijdelijke) bewoning;
 - c. hoe bereidheid van inwoners om woonruimte geschikt te maken voor de woningmarkt vergroot kan worden;
 - d. hoe kennis en kunde bij de gemeente over woningaanpassing en verbouwing bij individuele inwoners ingezet kan worden om deze bereidheid bij inwoners te vergroten;
2. De raad in het eerste kwartaal te informeren, in de Woonagenda, over de resultaten van dit onderzoek;
3. Hierop aansluitend in het tweede kwartaal van 2020 een plan van aanpak te presenteren;

En gaat over tot de orde van de vergadering.

Namens,

SP, Adriëne Maas-Cleeren
VVD, Jeroen van den Beemt