

<b>Datum raadsvergadering:</b>	4 april 2019	<b>Agenda nr.:</b>	5c
<b>Portefeuillehouder(s):</b>	Wethouder Theunis	<b>Registratiecode:</b>	173640/2019-19
<b>Onderwerp:</b>	Vaststelling bestemmingsplan "Nieuwe LTS"		

Aan de raad van de gemeente Roosendaal

### **Voorstel**

Samenvatting:

Het ontwerpbestemmingsplan "Nieuwe LTS" heeft 6 weken ter inzage gelegen in de periode 17 september tot en met 29 oktober 2018. Gedurende deze termijn is een zienswijze ingediend, welke later is ingetrokken. Het bestemmingsplan kan daarom verder ongewijzigd door de gemeenteraad worden vastgesteld.

Dit bestemmingsplan maakt de nieuwbouw mogelijk, welke op het terrein bij de inmiddels herbestemde LTS behoort. In verband hiermee is door het college besloten dat geen MER-rapportage of een vormvrije MER-beoordeling noodzakelijk is. Tevens zijn hogere grenswaarden ingevolge de Wet geluidhinder vastgesteld.

Wij stellen u voor:

1. vast te stellen het bestemmingsplan "Nieuwe LTS" NL.IMRO.1674.2096NIEUWELTS-0401;
2. geen exploitatieplan, als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening, vast te stellen

Een ontwerpbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Burgemeester en wethouders van Roosendaal

De waarnemend secretaris,

drs. E. Franken

De burgemeester

mr. J.M.L. Niederer