

Aanleiding

Aanleiding is de voortgang van de ontwikkeling van de gebiedsontwikkeling van 't Zand en de Hoogt. De particuliere kavels voor beide woningbouwlocaties zijn in de verkoop.

Voor 't Zand heeft de gemeenteraad het amendement aangenomen dat voor de woningen qua architectuur en bouw uitgegaan wordt van het concept energieneutrale woningen. Dit door de gemeenteraad aangenomen concept wenst het college ook voor de Bulkstraat te hanteren. Tevens heeft de gemeente raad het duurzaamheidsbeleid Roosendaal Futureproof vastgesteld. Ook daarin is de ambitie van energieneutrale nieuwbouw vastgelegd.

Op basis van het Besluit omgevingsrecht heeft de gemeenteraad de bevoegdheid om bij verordening zogenaamde interferentiegebieden aan te wijzen. Het gebruik van deze aanwijzingsbevoegdheid door de gemeenteraad biedt het college de mogelijkheid bij het verlenen van omgevingsvergunning een toets uit te voeren of het beoogde energiegebruik niet conflicterend is met de omgeving.

Beoogd effect

Het reguleren van het gebruik van bodemenergie door de toekomstige particuliere eigenaren van de Hoogt en 't Zand.

Argumenten

1.1 De verordening geeft de wettelijke basis om binnen de aangewezen gebieden spelregels te geven om te voorkomen dat de particuliere eigenaren onnodig last hebben van elkaars energiesystemen.

Nadat de gemeenteraad de gebieden heeft aangewezen is het aan het college om binnen zijn bevoegdheid beleidsregels te stellen voor deze gebieden waaraan de vergunningaanvraag wordt getoetst. Het college neemt daarbij als basis het door de gemeenteraad vastgestelde beleid Roosendaal Future Proof en het door de gemeenteraad vastgestelde amendement voor 't Zand.

1.2 De Delegatie in de verordening maakt uitvoering van het beleid van de gemeenteraad makkelijker.

In de verordening zit een delegatiebevoegdheid aan het college om interferentiegebieden aan te wijzen. Hiermee wordt het makkelijker om het vastgestelde beleid in Roosendaal Future Proof uit te voeren, alsmede om binnen dat beleid zo nodig in te spelen op gewijzigde omstandigheden en/of inzichten.

Financiën

Er zijn geen financiële consequenties

Communicatie

De vereiste bekendmakingen zullen plaatsvinden. De kopers van de particuliere kavels worden geïnformeerd en desgewenst begeleidt om een goede keuze te maken bij het gebruik van duurzame energie.

Bijlagen

Bij dit voorstel horen de volgende bijlagen:

1. Verordening interferentiegebieden

Een ontwerpbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Burgemeester en wethouders van Roosendaal,

De secretaris,

R. Kleijnen.

De burgemeester,

mr. J.M.L. Niederer.