

<b>Datum raadsvergadering:</b>	25 januari 2018	<b>Agenda nr.:</b>	5b
<b>Portefeuillehouder(s):</b>	Wethouder Lok	<b>Registratiecode:</b>	113256/2018-02
<b>Onderwerp:</b>	Ontwerpverklaring van geen bedenkingen Heerma van Vossstraat 38 in Roosendaal		

Aan de raad van de gemeente Roosendaal

### **Voorstel**

Samenvatting:

Op 19 mei 2017 is een aanvraag om omgevingsvergunning eerste fase ingediend voor het realiseren van drie vrijstaande grondgebonden woningen op het perceel aan de Heerma de Vossstraat 38 in Roosendaal. Het initiatief past niet binnen het vigerende bestemmingsplan 'Groot Tolberg' aangezien er slechts één woning toe is gestaan. Medewerking aan het onderhavige bouwplan is mogelijk door middel van een afwijking ex artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Hiervoor is vereist dat op grond van artikel 6.5, lid 1, van het Besluit omgevingsrecht (Bor) een verklaring van geen bedenkingen wordt afgegeven door de raad van de gemeente Roosendaal.

Aan de Raad van de gemeente Roosendaal wordt gevraagd een ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven. De ontwerpverklaring en ontwerpbeschikking omgevingsvergunning zal vervolgens voor zes weken ter inzage worden gelegd. Tijdens de periode van terinzagelegging zal eenieder in de gelegenheid worden gesteld om een zienswijze kenbaar te maken tegen de ontwerpbeschikking en de ontwerpverklaring van geen bedenkingen

Wij stellen u voor:

1. Op grond van artikel 6.5, lid 1, van het Besluit omgevingsrecht een ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven ten behoeve van de procedure, zoals bedoeld in artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3, Wet algemene bepalingen omgevingsrecht voor het realiseren van drie vrijstaande grondgebonden woningen op het perceel aan de Heerma van Vosstraat 38 in Roosendaal;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening, omdat het wettelijke kostenverhaal is verzekerd door het afsluiten van een anterieure overeenkomst tussen gemeente en initiatiefnemer;
3. Indien geen zienswijzen inkomen tegen de ontwerpverklaring van geen bedenkingen, deze te beschouwen als een definitieve verklaring van geen bedenkingen.

Een ontwerpbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Burgemeester en wethouders van Roosendaal

De secretaris,  
R. Kleijnen

De burgemeester  
mr. J.M.L. Niederer