

Datum raadsvergadering:	22 november 2018	Agenda nr.:	5e
Portefeuillehouder(s):	Wethouder Theunis	Registratiecode:	161218/2018-55
Onderwerp:	Ontwerpverklaring van geen bedenkingen Gastelseweg 247 in Roosendaal		

Aan de raad van de gemeente Roosendaal

Voorstel

Samenvatting:

Het college van burgemeester en wethouders stelt de gemeenteraad voor om een "Ontwerpverklaring van geen bedenkingen" af te geven voor het oprichten van twee logiesgebouwen voor de huisvesting van maximaal 224 arbeidsmigranten met bijbehorende voorzieningen op het perceel aan de Gastelseweg 247 in Roosendaal. Daar het perceel bestemd is als bedrijventerrein, is er op dit moment strijd met het geldende bestemmingsplan "Borchwerf I". Om uiteindelijk de omgevingsvergunning te kunnen verlenen (door middel van een afwijking van het bestemmingsplan), is een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad van Roosendaal noodzakelijk.

Wij stellen u voor:

1. Op grond van artikel 6.5, lid 1, van het Besluit omgevingsrecht een ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven ten behoeve van de procedure, zoals bedoeld in artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3, Wet algemene bepalingen omgevingsrecht voor het oprichten van twee logiesgebouwen voor de huisvesting van maximaal 224 arbeidsmigranten met bijbehorende voorzieningen op het perceel aan de Gastelseweg 247 in Roosendaal;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening, omdat het wettelijke kostenverhaal wordt verzekerd door het afsluiten van een anterieure overeenkomst tussen gemeente en initiatiefnemer;
3. Indien er geen zienswijzen binnenkomen tegen de ontwerpverklaring van geen bedenkingen, deze te beschouwen als een definitieve verklaring van geen bedenkingen.

Een ontwerpbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Burgemeester en wethouders van Roosendaal

De secretaris,
R. Kleijnen

De burgemeester
mr. J.M.L. Niederer