

Datum raadsvergadering:	15 maart 2018	Agenda nr.:	5b
Portefeuillehouder(s):	Wethouder Lok	Registratiecode:	119670/2018-10
Onderwerp:	Omgevingsvergunningprocedure Van der Veldt Plantagebaan 57 Wouw		

Aan de raad van de gemeente Roosendaal

Voorstel

Samenvatting:

Door het aan de Plantagebaan 57 in Wouw gevestigde bedrijf is een aanvraag omgevingsvergunning ingediend om te komen tot het oprichten van een bedrijfsruimte, het aanbrengen van verhardingen en het veranderen van de inrichting (milieuvergunning).

Van toepassing is hier nog het (oude) bestemmingsplan "Buitengebied Wouw". Op grond van dit bestemmingsplan is het niet mogelijk om medewerking te verlenen aan de voorgestane planontwikkeling. Dit komt omdat de initiatiefnemer meer bebouwing wil realiseren dan op basis van de thans geldende juridische bestemmingsregeling tot de mogelijkheden behoort. I

Op grond van de Wabo kan door het college van burgemeester en wethouders middels het verlenen van een omgevingsvergunning worden afgeweken van het geldende bestemmingsplan. Hiertoe moet de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen afgeven.

Vervolgens kan het college zelf de gevraagde omgevingsvergunning verlenen. Tegelijkertijd wordt dan een beslissing genomen over de zienswijzen die nog in dit verband zijn ingediend.

Wij stellen u voor:

1. op basis van artikel 6.5, lid 1, van het Besluit omgevingsrecht een verklaring van geen bedenkingen af te geven voor het verlenen van een omgevingsvergunning voor de activiteit planologische afwijking, zoals bedoeld in artikel 2.12, lid 1, onder a., onder 3o Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, voor het oprichten van een bedrijfsruimte, het aanbrengen van verhardingen en het veranderen van de inrichting (milieu) op het perceel Plantagebaan 57 te Wouw;
2. geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening, aangezien het in deze wettelijk voorgeschreven kostenverhaal is verzekerd gelet op de daartoe tussen de aanvrager en de gemeente gesloten anterieure overeenkomst.

Een ontwerpbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Burgemeester en wethouders van Roosendaal

De secretaris,
R. Kleijnen

De burgemeester
mr. J.M.L. Niederer