

Aanleiding

Met ingang van 10 juli 2017 is het ontwerpbestemmingsplan Kortendijk ter inzage gelegd voor een periode van 6 weken. Dit bestemmingsplan heeft betrekking op de wijk Kortendijk.

Beoogd effect

Het doel van het voorliggende bestemmingsplan is te voorzien in de actuele planologische regeling voor het gehele plangebied Kortendijk. Voor Kortendijk is een nieuw bestemmingsplan opgesteld. Bestemmingsplan "Kortendijk" is ouder dan 10 jaar en dus toe aan herziening. Het betreft een actualisatieplan.

Argumenten

De zienswijzenprocedure is afgerond

Er is één zienswijze ingediend. Deze zienswijze heeft niet geleid tot aanpassing van het bestemmingsplan. In de nota zienswijzen is inhoudelijk ingegaan op deze zienswijze.

Ambtshalve wijzigingen

Er zijn nog twee ambtshalve wijzigingen noodzakelijk. De eerste aanpassing betreft de bouwhoogte te wijzigen van 3.00 m naar 5.00 m. De tweede aanpassing betreft een verwijzing naar een verkeerd besluit in de regels.

Op deze onderdelen wordt het bestemmingsplan derhalve gewijzigd vastgesteld. Voor deze aanpassingen wordt hier eveneens verwezen naar het overzicht van wijzigingen, dat als bijlage hoort bij het vaststellingsbesluit.

Kanttekeningen

Beroep bij de Raad van State is mogelijk

Tegen het bestemmingsplan kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Planschadeprocedures zijn mogelijk

Er bestaat altijd het risico dat de vaststelling van het bestemmingsplan leidt tot aanvragen om vergoeding van planschade.

Financiën

Geen exploitatieplan

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening is de gemeente verplicht om tegelijkertijd met het bestemmingsplan een exploitatieplan vast te stellen. Deze verplichting geldt niet als de situatie zoals genoemd in artikel 6.12 lid 2 Wro zich voordoet en het kostenverhaal anders is voorzien. Voor het overgrote deel van het plangebied heeft het bestemmingsplan een conserverend karakter. Een exploitatieplan is daarmee niet aan de orde.

Communicatie

Het bestemmingsplan zal na de vaststelling opnieuw voor 6 weken ter inzage worden gelegd, waarbij voor belanghebbenden de mogelijkheid wordt geboden om beroep in te stellen bij de Raad van State.

De hierop betrekking hebbende bekendmakingen zullen plaats vinden op de gebruikelijke wijze en dat wil zeggen via de Staatscourant en de Roosendaalse Bode. Daarnaast zijn er nog de digitale publicatie-eisen via de gemeentelijke website en de (wettelijk voorgeschreven) landelijke internetsite www.ruimtelijkeplannen.nl

Bijlagen

Bij dit voorstel horen de volgende bijlagen:

1. het bestemmingsplan Kortendijk, bestaande uit de verbeelding, toelichting en regels;
2. de ingekomen zienswijzen;

3. de Nota zienswijzen;
4. de Nota ambtshalve aanpassingen;
5. Het hierop betrekking hebbende commissieadvies.

Een ontwerpbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Burgemeester en wethouders van Roosendaal,

De secretaris,

R. Kleijnen.

De burgemeester,

mr. J.M.L. Niederer.