

Beslispunten:

Het college verzoekt de raad te besluiten tot:

1. Het vervangen van de huidige 3 semipermanente lokalen door 6 nieuwe bij OBS De Klimroos en bij de Cortendijckschool de 3 huidige semipermanente lokalen te verwijderen
2. Een herinrichting van de aanrijdroute naar de Klimroos aan de Platinadijk met een neerklapbare paal. Met de school wordt een schriftelijke overeenkomst gesloten waarin de bediening van de neerklapbare paal en de inzet van een verkeersregelaar (gedurende de tijd dat de paal omlaag is) gewaarborgd is.
3. Het beschikbaar stellen van een krediet van € 723.380,00
4. De kapitaalslasten en eenmalige kosten ten laste te brengen van de bestemmingsreserve onderwijshuisvesting
5. Vaststelling van bijgevoegde begrotingswijziging.

Aanleiding

In het voorjaar van 2016 is door het bestuur van OBO aangegeven dat de tijdelijke huisvesting van de Klimroos dringend aan vervanging toe is. Met betrekking tot huisvesting is met alle schoolbesturen een onderhandeling gaande over doordecentralisatie onderwijshuisvesting. Dit zal niet in het eerste kwartaal van 2017 gerealiseerd zijn.

De Klimroos huisvest momenteel 3 groepen in de nabijgelegen Cortendijckschool van KPO. Ook hier is de tijdelijke uitbouw van drie lokalen aan vervanging toe. De vervanging van de tijdelijke huisvesting kan niet langer worden uitgesteld, de staat van de huidige lokalen is hiervoor te slecht.

Beoogd effect

Door de Klimroos en de Cortendijckschool zich volledig te laten ontwikkelen op één locatie, kan beter uitvoering gegeven worden aan de ontwikkelplannen van respectievelijk OBO en KPO. Hiermee wordt een einde gemaakt aan een voor beide besturen onwenselijke situatie en kan verder ontwikkeld worden naar Integrale Kind Centra/Speel Leer Centra.

Argumenten

1.1. De huidige tijdelijke bouw moet vervangen worden.

Ook indien niet geïnvesteerd wordt in de voorgestelde uitbreiding zullen de noodlokalen vervangen te worden bij de Klimroos en de Cortendijckschool. Ook bij vervanging op de huidige locaties zijn hier kosten mee gemoeid. Het totaal aantal leerlingen is niet op een andere manier op te vangen binnen de directe omgeving.

1.2. Het aantal lokalen wordt niet uitgebreid

De omvang van het leerlingaantal van de Klimroos is groter dan het bestaande pand. Hiervoor worden tijdelijke lokalen gebruikt bij de Klimroos en de Cortendijckschool. In plaats van op 2 locaties ieder 3 lokalen te vervangen wordt op basis van dit voorstel bij de Klimroos 3 lokalen vervangen en 3 lokalen extra gebouwd, terwijl bij de Cortendijckschool 3 tijdelijke lokalen worden verwijderd en niet vervangen.

1.3. De uitbreiding betekent dat de Klimroos een IKC kan ontwikkelen op 1 locatie.

Door de Klimroos is een groter plan gepresenteerd, waar deze vervanging een eerste fase is. De andere fasen (verbouw van het hoofdgebouw en toevoegen van voorziening voor kinderopvang) worden uitgevoerd na de doordecentralisatie. Alternatieven gaan altijd uit van het gebruik van een tweede locatie om een deel van de leerlingen te huisvesten.

1.4. De Cortendijckschool kan zich verder ontwikkelen wanneer de Klimroos geen gebruik hoeft te maken van het pand.

De Cortendijckschool is onderdeel van KPO en heeft een klein leerlingenaantal. De uitbreiding van de Klimroos betekent dat de Cortendijckschool niet meer nodig is als tweede locatie. Het bestuur van KPO

hecht duurzame waarde aan de school en de locatie, ook in relatie met de beoogde doordecentralisatie.

2.1. Uitbreiding van de Klimroos op de huidige locatie, betekent meer verkeersdruk op de Platinadijk

De Platinadijk waaraan de Klimroos is gevestigd is doodlopend voor autoverkeer en eindigt in een fietssluis. Momenteel levert de verkeersdruk op haal- en brengtijden risicovolle situaties op. Dit kan worden teruggebracht door de fietssluis te vervangen door een verwijderbare paal, waardoor tijdens haal- en brengtijden een doorlopende eenrichtingsroute kan worden gecreëerd. Deze paal wordt tijdens haal- en brengtijden geopend en beheerd door verkeersregelaars van de Klimroos. Hiervoor zijn afspraken gemaakt met de school en deze worden van tevoren schriftelijk vastgelegd. De verkeersveiligheid is hiermee gewaarborgd.

De kosten van aanpassing van de verkeerssituatie worden geschat op €5.000.

3.1. De investering wordt grotendeels terugverdiend bij doordecentralisatie.

De kosten van de vervangende semi-permanente huisvesting bij de Klimroos bedragen maximaal €650.000. Wanneer de gebouwen in het kader van de beoogde doordecentralisatie Onderwijshuisvesting worden overgedragen aan OBO zal de boekwaarde van de Klimroos worden verhoogd met de waarde van deze uitbreiding. Hierover is overeenstemming met OBO.

4.1. De investering betekent dat een beroep gedaan moeten worden op de bestemmingsreserve onderwijshuisvesting.

De kapitaalslasten van deze investering, alsmede de eenmalige kosten worden, zoals gebruikelijk, gedekt uit de bestemmingsreserve onderwijshuisvesting.

Kanttekeningen

1.1 Mogelijk leidt dit voorstel tot precedentwerking naar andere scholen

Er zijn meer scholen met een ruimtetekort op de eigen locatie. In dezelfde wijk komt ook de Klaverweide met een huisvestingsprobleem. Uitbreiding van het aantal lokalen bij de Klimroos van 3 naar 6 kan lijken op een uitbreiding van tijdelijke huisvesting en dus een precedent voor de Klaverweide. Dit is echter niet het geval. Het aantal lokalen dat gebruikt wordt door de Klimroos wordt niet groter, het gaat hier om een verschuiving van locatie, voortgekomen uit de noodzaak tot vervanging van de huidige voorzieningen. Er is dus geen sprake van uitbreiding van het aantal lokalen van de Klimroos, maar een noodzakelijke vervanging van de bestaande voorzieningen. Hierdoor is het risico op precedentwerking minimaal.

Financiën

De totale kosten voor verwijdering van de bestaande lokalen en opbouw van de nieuwe bij de Klimroos worden geraamd op maximaal €650.000. Dit betekent een kapitaalslast van € 49.633 voor 2017 en € 55.467 voor 2018 (daarna aflopend). Wanneer de panden in het kader van doordecentralisatie onderwijshuisvesting worden overgenomen door het schoolbestuur, vloeit de boekwaarde terug naar de gemeente. Bij een implementatie van de doordecentralisatie per 1 januari 2018 of eerder bedragen de netto kosten de jaarlijkse afschrijving van € 43.300.

De vanwege de noodzakelijke extra afschrijving van de boekwaarde van de tijdelijke lokalen bij de Cortendijckschool bedragen €68.380.

De kosten voor het verwijderen van de noodlokalen bij de Cortendijckschool zijn geraamd op €56.859. Deze worden gedekt uit het budget voor speerpunt 'verwijderen noodlokalen'.

De kosten voor verkeersmaatregelen bij de Klimroos bedragen maximaal €5.000 incidenteel.

Communicatie

Ouders van de omliggende scholen worden geïnformeerd via het eigen schoolbestuur en directie aangaande de plannen en ontwikkelingen met betrekking tot hun eigen school. Hierbij zal benadrukt worden dat het een vervanging van huidige lokalen betreft en geen uitbreiding van capaciteit.

Met de besturen en directies is ambtelijk overleg over de voortgang van deze ontwikkeling en bestuurlijk overleg met betrekking tot de doordecentralisatie OHV. De hier beschreven voorstellen zijn besproken met en akkoord bevonden door de besturen.

Vervolg

Indien akkoord zal per januari 2017 gestart worden met de bouw van de semi-permanente huisvesting bij de Klimroos. De periode van bouw zal naar verwachting afgerond zijn na de voorjaarsvakantie 2017. In die tijd worden de leerlingen van de Klimroos tijdelijk opgevangen in de eigen locatie. Nadien kunnen ook de leerlingen die gebruik maken van de Cortendijckschool naar de eigen locatie en kunnen de noodlokalen aan de Cortendijckschool worden afgebroken.

Bijlagen

Bijlage 1: plattegrond huidige situatie Klimroos

Bijlage 2: plattegrond huidige situatie Cortendijckschool

Bijlage 3: Schetsweergave toekomstige semi-permanente huisvesting Klimroos

Bijlage 4: Voorstel begrotingswijziging

Bijlage 5: verklaring OBO tav Klimroos