

### **Aanleiding**

Met ingang van 18 september 2017 is het ontwerpbestemmingsplan Tolberg ter inzage gelegd voor een periode van 6 weken. Dit bestemmingsplan heeft betrekking op de wijk Tolberg (met uitzondering van Weihoek).

### **Beoogd effect**

Het doel van het voorliggende bestemmingsplan is te voorzien in een actuele planologische regeling voor het gehele plangebied Tolberg. Voor Tolberg is een nieuw bestemmingsplan opgesteld. Het betreft een actualisatieplan.

### **Argumenten**

*De zienswijzenprocedure is afgerond*

Er zijn drie zienswijzen ingediend. Deze zienswijzen hebben geleid tot kleine aanpassingen op de verbeelding en de regels van het bestemmingsplan. In de nota zienswijzen is inhoudelijk ingegaan op deze zienswijzen.

Daarnaast is nog een ambtshalve aanpassing aangebracht.

Op deze onderdelen wordt het bestemmingsplan derhalve gewijzigd vastgesteld. Voor deze aanpassingen wordt hier eveneens verwezen naar het overzicht van wijzigingen, dat als bijlage hoort bij het vaststellingsbesluit.

### **Kanttekeningen**

*Beroep bij de Raad van State is mogelijk*

Tegen het bestemmingsplan kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

*Planschadeprocedures zijn mogelijk*

Er bestaat altijd het risico dat de vaststelling van het bestemmingsplan leidt tot aanvragen om vergoeding van planschade.

### **Financiën**

*Geen exploitatieplan*

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening is de gemeente verplicht om tegelijkertijd met het bestemmingsplan een exploitatieplan vast te stellen. Deze verplichting geldt niet als de situatie zoals genoemd in artikel 6.12 lid 2 Wro zich voordoet en het kostenverhaal anders is voorzien. Voor het overgrote deel van het plangebied heeft het bestemmingsplan een conserverend karakter. Een exploitatieplan is daarmee niet aan de orde.

### **Communicatie**

Het bestemmingsplan zal na de vaststelling opnieuw voor 6 weken ter inzage worden gelegd, waarbij voor belanghebbenden de mogelijkheid wordt geboden om beroep in te stellen bij de Raad van State.

De hierop betrekking hebbende bekendmakingen zullen plaats vinden op de gebruikelijke wijze en dat wil zeggen via de Staatscourant en de Roosendaalse Bode. Daarnaast zijn er nog de digitale publicatie-eisen via de gemeentelijke website en de (wettelijk voorgeschreven) landelijke internetsite [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl)

### **Bijlagen**

Bij dit voorstel horen de volgende bijlagen:

1. het bestemmingsplan Tolberg, bestaande uit de verbeelding, toelichting, regels en bijbehorende rapporten;
2. de ingekomen zienswijzen;
3. de Nota zienswijzen;
4. de overzicht aanpassingen bestemmingsplan Tolberg;

5. Het hierop betrekking hebbende commissieadvies.

Een ontwerpbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Burgemeester en wethouders van Roosendaal,

De secretaris,

R. Kleijnen.

De burgemeester,

mr. J.M.L. Niederer.