

Aanleiding

Jaarlijks worden de belastingverordeningen door de gemeenteraad vastgesteld om een juiste heffing en invordering mogelijk te maken. In de conceptbegroting 2018 is rekening gehouden met een stijging van de tarieven van de gemeentelijke belastingen en heffingen met een inflatiepercentage van 0,6%. In het voorliggende voorstel is hiermee rekening gehouden.

Beoogd effect

Het op juiste wijze heffen en innen van de belastingen en heffingen conform besluitvorming raad.

Argumenten

1.1.a t/m j Dit is verplicht

Conform artikel 216 van de Gemeentewet besluit de raad tot het wijzigen van een gemeentelijke belasting door het vaststellen van een belastingverordening.

Toelichting per belasting:

1.1.a Onroerende zaakbelastingen.

Voor de bepaling van de tarieven voor de onroerend zaakbelastingen zijn 2 stappen noodzakelijk voor de tariefbepaling, te weten:

1. De toegepaste inflatiecorrectie van 0,6%;
2. De herwaardering van waarde peildatum 1 januari 2016 naar 1 januari 2017, die wordt toegepast voor de OZB tarieven 2018. De herwaardering wordt budgettair neutraal toegepast om gelijke OZB-opbrengsten voor de begroting 2018 te waarborgen (waardedaling wordt gecompenseerd door tariefstijging en waarde­stijging door tariefverlaging).

De resultaten van de herwaardering zijn op dit moment nog niet definitief bekend. Op basis van door de Belasting­samenwerking West-Brabant verstrekte gegevens is voorlopig uitgegaan van een gemiddelde verwachte **waarde­stijging** voor woningen met 2,3% en voor niet-woningen met 0,4%. Als blijkt dat de gemiddelde waarde­stijging aanzienlijk afwijkt dan kan in januari 2018 de raad worden voorgesteld om de tarieven van de OZB alsnog aan te passen. Verhoging van de tarieven met terugwerkende kracht is niet toegestaan!

Rekening houdend met bovenstaande wordt voorgesteld om de tarieven voor de niet-woningen te verhogen met 0,2% (0,6% verhoging index -/­ 0,4% waarde­stijging) en het tarief voor de woningen te verlagen met 1,7% (0,6% -/­ 2,3% waarde­stijging).

De tarieven voor 2018 bedragen:

- onroerende zaakbelasting woning eigendom:	0,10962% (=2017: 0,11152% -/­ 1,7%)
- onroerende zaakbelasting niet-woning eigendom:	0,17088% (=2017: 0,17054% + 0,2%)
- onroerende zaakbelasting niet-woning gebruik:	0,12068% (=2017: 0,12044% + 0,2%)

1.1.b Toeristenbelasting.

Voorgesteld wordt het tarief te verhogen met 0,6%.

1.1.c Precariobelasting.

Voorgesteld wordt de tarieven te verhogen met 0,6%.

1.1.d Marktgeld.

Voorgesteld wordt de tarieven te verhogen met 0,6%.

In de bijgevoegde kostenonderbouwing zijn de lasten en opbrengsten weergegeven.

1.1.e Leges.

Voorgesteld wordt de tarieven te verhogen met 0,6%, met uitzondering van de leges waarvoor op rijksniveau maximumbedrag gelden. Een aantal van deze gemaximeerde leges is nog niet bekend, waaronder de rijbewijzen. In de legesverordening zij deze groen gearceerd. Zodra deze bekend zijn worden de tarieven in de tarieventabel aangepast. Naar verwachting komen deze eind november/begin december beschikbaar.

In de bijgevoegde kostenonderbouwingen zijn de lasten en opbrengsten weergegeven van de betreffende leges.

1.1.f Rioolheffing.

Rioolheffing wordt geheven van gebruikers van percelen van waaruit water direct of indirect wordt afgevoerd op de gemeentelijke riolering.

Met betrekking tot de rioolheffing is het huidige Verbreed Gemeentelijk RioleringsPlan (VGRP) met een looptijd tot 2019 kaderstellend. Hierin is vastgelegd dat de financiële systematiek voldoet aan de eisen van solide financiën. Gestreefd wordt naar een ideaal complex, waarbij de investeringen volledig worden gedekt uit de gespaarde bedragen. Bij de tussenevaluatie in 2016 is besloten om de voorziene extra stijging – boven de inflatiecorrectie – te bepalen op 0,6%. Rekeninghoudend met het inflatiepercentage van 0,6% betekent dit dus een stijging van het tarief in 2018 met 1,2%. Hierdoor komt het vaste tarief in 2018 uit op € 312,50.

In de bijgevoegde kostenonderbouwing zijn de lasten en opbrengsten weergegeven.

1.1.g Afvalstoffenheffing.

Voor de afvalstoffenheffing geldt naast het beginsel van 100% kostendekking, het principe van “de vervuiler betaalt”. Vanaf belastingjaar 2014 wordt gewerkt met gedifferentieerde tarieven, zgn. diftar.

In 2017 is door de raad de motie “Extra verlaging tarief afvalstoffenheffing 2017-2021” aangenomen. Hierbij is besloten om het vaste tarief in de jaren 2017 t/m 2021 te verlagen met € 5; deze verlaging komt ten laste van de voorziening exploitatie reiniging. Het vaste tarief bedraagt in 2018 € 175 (2017: € 176).

Als gevolg hiervan wordt voorgesteld om:

- het vaste bedrag te verlagen naar € 175,--;
- het tarief voor het ledigen van een 240 liter restafvalcontainer te bepalen op € 4,90 (2017: € 4,80);
- het tarief voor het ledigen van een 140 liter restafvalcontainer te bepalen op € 2,86 (2017: € 2,80);
- het tarief voor elke inworp in een ondergrondse afvalcontainer van 60 liter te bepalen op € 0,82 (2017: € 0,80);
- het tarief voor elke inworp in een ondergrondse container van 30 liter te bepalen op € 0,41 (2017: € 0,40).

In de bijgevoegde kostenonderbouwing zijn de lasten en opbrengsten weergegeven.

1.1.h en i Parkeerbelastingen.

Voorgesteld wordt om de parkeertarieven in 2018 niet te verhogen.

Het tarief voor de naheffingsaanslag parkeerbelastingen is voor 2018 door het Ministerie vastgesteld op € 62,--. Ter onderbouwing van het tarief dient door de raad het kostenbesluit aanslag naheffing parkeerbelasting te worden vastgesteld.

In de bijgevoegde kostenonderbouwing zijn de lasten en opbrengsten weergegeven.

1.1.j Kwijtscheldingsregeling.

Jaarlijks wordt de kwijtscheldingsregeling door de raad opnieuw vastgesteld.

Ten opzichte van 2017 zijn er geen wijzigingen.

Kanttekeningen

1. *Er dient tijdig een besluit te worden genomen*

Door de raad dient vóór 1 januari 2018 een besluit te worden genomen.

Financiën

In de concept-begroting 2018 (incl. aanbiedingsnota) is met de opbrengsten als gevolg van de genoemde tariefaanpassingen al rekening gehouden.

Communicatie

Na vaststelling van de voorstellen worden de regelingen en verordeningen elektronisch bekend gemaakt op www.officielebekendmakingen.nl en wordt daarvan mededeling gedaan in de Roosendaalse Bode.

De belastingverordeningen en tarieven worden ook gepubliceerd op de website van de BWB.

Bijlagen

- a. De verordening op de heffing en invordering van onroerend zaakbelastingen 2018;
- b. De verordening op de heffing en invordering van toeristenbelasting 2018;
- c. De verordening op de heffing en invordering van precariobelasting 2018, inclusief de bijbehorende tarieventabel precariobelasting;
- d. De verordening op de heffing en invordering van marktgeld 2018, inclusief de bijbehorende tarieventabel marktgelden en kostenonderbouwing;
- e. De verordening op de heffing en invordering van leges 2018, inclusief de bijbehorende tarieventabel leges, de ROEB lijst 2018 en de kostenonderbouwingen;
- f. De verordening op de heffing en invordering van rioolheffing 2018, inclusief de bijbehorende tarieventabel rioolheffing en kostenonderbouwing;
- g. De verordening op de heffing en invordering van afvalstoffenheffing 2018, inclusief de bijbehorende tarieventabel afvalstoffenheffing en kostenonderbouwing;
- h. De verordening op de heffing en invordering van parkeerbelastingen 2018, inclusief de bijbehorende tarieventabel parkeerbelastingen en de kaart;
- i. Het kostenbesluit naheffingsaanslag parkeerbelastingen 2018;
- j. De regeling kwijtschelding gemeentelijke belastingen Roosendaal 2018;