

Datum raadsvergadering:	10 maart 2016	Agenda nr.:	5a
Portefeuillehouder:	Wethouder Theunis	Registratiecode:	AF/2016-12
Onderwerp:	Vaststelling bestemmingsplan 'De schouwburg en het Tongerlohuys'		

Aan de raad van de gemeente Roosendaal

Voorstel

Aan de orde is de vaststelling van het bestemmingsplan 'De schouwburg en het Tongerlohuys'.

Wij stellen u voor:

1. vast te stellen het bestemmingsplan "De Schouwburg en het Tongerlohuys", NL.IMRO.1674.2080DEKRINGTONGERL-0401, vervat in de bij dit besluit behorende verbeelding, regels, toelichting en bijbehorende inspraak- en overlegrapportage;
2. met ingang van de dag, waarop de goedkeuring van het onder 1. genoemde bestemmingsplan onherroepelijk is geworden, in te trekken, voor zover deze plannen betrekking hebben op gronden, begrepen in het onder 1 genoemde bestemmingsplan:
 - het bestemmingsplan Centrum Noord
3. geen exploitatieplan, als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening, vast te stellen.

Aanleiding

Concreet is het de bedoeling het Tongerlohuys en schouwburg De Kring in bouwkundige zin met elkaar te verbinden door middel van de bouw van een stadsfoyer, waarin de nieuwe ingang voor museum en schouwburg alsmede een aantal andere functies worden ondergebracht. Daarnaast is het de bedoeling te komen tot functieverbreiding van de gebouwen door nieuwe functies toe te voegen aan de huidige mogelijkheden (cultuur:(museum en theater).

Omdat men spoedig wil aanvangen met de uitvoering van de plannen, is dit bestemmingsplan met voorrang opgesteld. Uiteindelijk wordt dit gebied opgenomen in het nieuwe bestemmingsplan voor de binnenstad. Het voorontwerpbestemmingsplan 'Binnenstad' ligt momenteel ter inzage tot 25 januari 2016.

Het moment is gekomen om over te gaan tot vaststelling van dit bestemmingsplan.

Kader

Het bestemmingsplan 'De schouwburg en het Tongerlohuys' is de juridisch-planologische basis voor de ontwikkelde plannen voor de versterking van het 'cultuurcluster' dat wordt gevormd door het Tongerlohuys (museum) en schouwburg De Kring. De plannen, die in nauw overleg en samenwerking tussen gemeente en schouwburgbestuur tot stand zijn gekomen, hebben de volgende belangrijke doelstellingen: opwaardering van de gebouwen, alsmede vergroting van de functionaliteit en exploitatiemogelijkheden van de huidige gebouwen, het Tongerlohuys en schouwburg De Kring. Ook de Tongerlotuin is uitdrukkelijk bij de planvorming betrokken.

Motivering / toelichting

Voor de strekking en inhoud van het onderhavige bestemmingsplan willen wij u allereerst verwijzen naar de toelichting op het plan.

Het ontwerpbestemmingsplan is op 16 november 2015 ter inzage gelegd in het kader van de formele vaststellingsprocedure.

Naar aanleiding van het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend. De hoorzitting welke gehouden zou worden op 6 januari 2016 is daarom niet doorgegaan.

Voorgesteld wordt nu het bestemmingsplan vast te stellen.

Doel en evaluatie

Doel van dit raadsvoorstel is het vaststellen van het bestemmingsplan 'De schouwburg en het Tongerlohuys' zodat een gunstigere planologische regeling tot stand wordt gebracht.

Financiële aspecten en consequenties

Aan de vaststelling van het onderhavige bestemmingsplan zitten geen financiële consequenties. Het vaststellen van een exploitatieplan is niet nodig omdat kostenverhaal niet aan de orde is.

Communicatie

Na de vaststelling door de gemeenteraad wordt het besluit gepubliceerd, waarna het plan nog 2 weken ter inzage ligt. Er bestaat de mogelijkheid tot het indienen van beroep bij de Raad van State. Hieraan voorafgaand vindt ook de gebruikelijke aankondiging plaats in de Roosendaalse Bode, het Gemeenteblad (digitale versie) en de Nederlandse Staatscourant (digitale versie).

Bijlage

- het bestemmingsplan 'De schouwburg en het Tongerlohuys', bestaande uit de verbeelding, toelichting en regels.

Het besluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Burgemeester en wethouders van Roosendaal,

De secretaris,
R.E.C. Kleijnen

De burgemeester,
mr. J.M.L. Niederer.