**Agendapunt 7a**

**Motie 7 maatschappelijk vastgoed**

De gemeenteraad van Roosendaal in vergadering bijeen op 22 april 2015, gehoord hebbende de beraadslagingen over de raadsmededeling 'Analyse gemeentelijk vastgoed',

Constaterende dat:

- Het college van B&W een verkoopportefeuille heeft vastgesteld bestaande uit 43 panden die na taxatie worden verkocht tegen marktwaarde;
- Het de bedoeling van het college van B&W is om de panden vallend binnen de verkoopportefeuille gefaseerd te verkopen, met een planning tot 2018;
- Het college van B&W aangeeft dat, ten aanzien van de panden die voor 2015 in de planning staan, de huurders na de raadsvergadering van 22 april op de hoogte gebracht van de voorgenomen verkoop, om zodoende voldoende tijd te creëren voor de huidige huurders om naar andere huisvesting om te zien;
- Het college van B&W op dit moment al onderzoekt welke gemeentelijk vastgoedoplossingen bedacht kunnen worden voor de effecten van de verkoop van panden waarin vrijwilligers/maatschappelijke instellingen actief zijn. Het betreft hier, voor 2015, de volgende panden en instellingen Charitasstraat (Rolstoelcentrale), Edisonstraat (Ruilwinkel), HGD-straat 26 (voedselbank), Kuisel (Cabod), Nieuwstraat 37 (Docenten Beeldend), Burgerhoutsestraat 23 (Docenten Muziek;

Van mening zijnde dat:

- De huidige interpretatie door het college van B&W t.a.v. de kaders vastgoed aangegeven door de gemeenteraad niet helemaal juist is;
- De benadering inzake de portefeuilles vastgoed door het college van B&W teveel is gedaan vanuit financieel oogpunt en de kerntaken van de gemeente dan vanuit het maatschappelijk rendement en de bijdrage van de diverse initiatieven aan het behalen van de maatschappelijke beleidsdoelen;
- Inzichtelijk moet zijn voor alle relevante panden in de verkoopportefeuille wat de vastgoedoplossing kan zijn in het licht van de maatschappelijke initiatieven, een goede oplossing voor de diverse maatschappelijke functies, goede huisvesting, goed verenigen en de financiële consequenties daarvan;

Draagt het college op:

1. Om voor 1 juli 2015, in samenspraak met de huidige maatschappelijke partners, aan te geven welke huisvestingsoplossingen er zijn t.b.v. de huidige huurders en gebruikers t.a.v. de relevante panden die nu in de verkoopportefeuille staan opgenomen met de financiële consequenties daarvan om op basis daarvan te bezien of het desbetreffende pand dus in de verkoopportefeuille definitief dient te worden gehandhaafd dan wel op te nemen in een aparte portefeuille binnen het gemeentelijk vastgoed, waarin vastgoed welke niet tot de kernportefeuille behoort, maar de invulling ervan een niet-commerciële ofwel maatschappelijke doelstelling kent;

En gaat over tot de orde van de vergadering,

| PvdA | VLP | Nieuwe Democraten | D66 |
|---|---|---|---|
| Michael Yap | Arwen van Gestel | Ton Schijvenaars | Alex Raggers |