

Bestemmingsplan “Binnenstad Oost - Vrouwenhof”

Zienswijzenbehandeling

1. Algemeen

Het ontwerp-bestemmingsplan “Binnenstad Oost - Vrouwenhof”, heeft met ingang van 27 februari 2012 gedurende 6 weken ter inzage gelegen, nadat hiervan op de wettelijk voorgeschreven wijze kennis is gegeven.

Naar aanleiding van dit ontwerp bestemmingsplan is een schriftelijke zienswijze ingediend door de heer A.C. van der Linden, Vrouwemadestraat 65, 4701 CD Roosendaal.

2. Termijnstelling

De termijn voor het indienen van zienswijzen liep af op maandag 9 april 2012.

De hierop betrekking hebbende brief is gelet op de in het gemeentelijke postregistratiesysteem vastgelegde ontvangstdata binnen de hier bedoelde termijn ingekomen, zodat de zienswijze tijdig is ingediend en de indiener ervan ontvankelijk is in hetgeen daarin naar voren wordt gebracht.

3. De ingebrachte zienswijze

Opgemerkt wordt nog dat voor zover hierna niet uitdrukkelijk wordt ingegaan op wat in de zienswijze is vermeld, de inhoud van de zienswijze wel integraal is betrokken bij de beoordeling in het kader van de vaststelling van het onderhavige ontwerp bestemmingsplan.

De resultaten van de gehouden hoorzitting worden behandeld onder 4.

3.1. Reclamant de heer A.C. van der Linden, Vrouwemadestraat 65

Reclamant geeft aan dat op de verbeelding behorend bij het ontwerp-bestemmingsplan op zijn perceel een hoofdbebouingsvlak is weggelegd dat is gebaseerd op een oude kadastrale ondergrond. In 2005 is de woning Vrouwemadestraat 65 gesloopt en is op die plek een nieuwe woning gebouwd. De oude woning had een diepte van ca 12,50 meter, terwijl de nieuwe woning ca 14,50 meter diep reikt. Reclamant verzoekt het bestemmingsplan i.c. de verbeelding zodanig aan te passen dat de diepte van de hoofdbebouingsvlak strookt met de diepte van de huidige woning.

Reactie

Het bestemmingsplan “Binnenstad Oost – Vrouwenhof” is conserverend van aard wat inhoud dat de bestemming overeenkomt met de feitelijke situatie. Het hoofdbebouingsvlak is niet correct op de verbeelding weergegeven. De verbeelding wordt aangepast zodat het bouwvlak wordt vergroot van ca 12,50 meter naar ca 14,50 meter.

Conclusie

Aan de zienswijze van reclamant zal tegemoet gekomen worden. Het bouwvlak wordt op de verbeelding aangepast conform de huidige reeds bestaande situatie.

4. Hoorzitting

Op 12 april 2012 heeft een hoorzitting plaatsgevonden van de Hoorcommissie Ruimtelijke Ordening in het kader van de onderhavige zienswijzenbehandeling. Tijdens deze vergadering zijn vooral nog enkele accenten gelegd op hetgeen eerder al schriftelijk als zienswijze was ingediend.

Voor het overige wordt hier dan ook verder verwezen naar het van deze bijeenkomst gemaakte verslag.

Bijlage, behorende bij het raadsbesluit tot vaststelling van het bestemmingsplan “Binnenstad Oost - Vrouwenhof”.