

Verslag hoorzitting
Hoorcommissie Ruimtelijke Ordening 12 april 2012
Zienswijzenbehandeling ontwerpbestemmingsplan “Binnenstad Oost - Vrouwenhof”.

AANWEZIG:

Commissie	:	Mw. Ir. F. Henken (voorzitter); Dhr. mr. J.C.P.J.M. Vergouwen (secretaris); Mevr. drs. R.M.E. van de Weijgert (adviseur); Mevr. M.J.I. Sweere (notuliste).
Gemeenteraad	:	Dhr. M. van Osch Mevr. L. Willemsen Dhr. J. Hertogh Dhr. M. Yap Dhr. T. Schijvenaars Dhr. G. Boons Dhr. S. Günes
College van burgemeester en wethouders	:	Dhr. drs. J.J.C. Adriaansen
Reclamant	:	Dhr. A.C. van der Linden Vrouwemadestraat 65 4701 CD Roosendaal

De voorzitter opent de vergadering, heet allen welkom en geeft eerst een korte uiteenzetting over de aard en opzet van deze bijeenkomst. Aan de orde is het ontwerp bestemmingsplan “Binnenstad Oost– Vrouwenhof”. Doel van dit bestemmingsplan is het bieden van een actuele juridische regeling voor het gehele plangebied. Dit plangebied is conform de huidige situatie bestemd. Momenteel vigeren er een aantal bestemmingsplannen voor dit gebied die verschillen naar grootte, datum en systematiek. Daardoor zijn er momenteel meerdere oude bestemmingsplannen waarbij de onderlinge regels van elkaar verschillen. Met het voorliggende bestemmingsplan worden de verschillende regels samengevoegd.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft met ingang van 27 februari 2012 gedurende zes weken ter visie gelegen. Iedereen heeft kennis kunnen nemen van het bestemmingsplan en het bijbehorende dossier. Met betrekking tot het bestemmingsplan is 1 zienswijze ingediend.

Vanavond krijgen belanghebbenden de gelegenheid om een nadere toelichting te geven en tegelijkertijd maakt deze bijeenkomst ook onderdeel uit van het besluitvormingstraject van de gemeenteraad. Dit verklaart ook de aanwezigheid van een aantal raadsleden. Aldus wordt een hoorzitting gecombineerd met een beeldvormende raadsbijeenkomst. Deze bijeenkomst wordt benut om aan de hand van zowel de schriftelijke als ook de mondelinge bijdragen van de indieners van zienswijzen en eventuele vragen en opmerkingen van aanwezige raadsleden, de besluitvorming in het kader van de vaststelling van het bestemmingsplan voor te bereiden. Het is niet de bedoeling om in debat te gaan met elkaar. Het gaat erom te komen tot een verdieping van de informatie die wederzijds is neergelegd.

Verder is er voor de commissie en de aanwezige raadsleden gelegenheid om vragen te stellen.

Voorzitter geeft het woord aan de heer van der Linden.

De heer van der Linden geeft een toelichting op zijn zienswijze. Op de ontwerpverbeelding bij het plan "Binnenstad Oost – Vrouwenhof", is op zijn perceel een hoofdbouwingsvlak weggelegd, dat duidelijk is gebaseerd op de woning die in 2005 is gesloopt en waarvoor in de plaats toen een nieuwe woning is gebouwd. De oude woning had een diepte van ca 12,5 meter, terwijl de nieuwe woning ca 14,50 meter diep reikt. Omdat het bestemmingsplan conserverend van aard is, gaat dhr. van der Linden er vanuit, dat er niet bewust voor is gekozen om de diepte van het hoofdgebouw te baseren, anders dan op de feitelijke situatie.

Dhr. Vergouwen vertelt dat de huidige bestaande situatie in het bestemmingsplan moet worden vastgelegd. Er moet een goede foto worden gemaakt van de huidige situatie. Als op de verbeelding weergegeven situatie niet overeenkomt met de huidige actuele situatie, dan behoort daar een correctie op te worden toegepast. In dit geval is zo'n situatie aan de orde. Dat zal er toe leiden dat de plankaart wordt aangepast en dat de gemeenteraad wordt voorgesteld om het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen, zodat deze overeenkomt met de actuele situatie.

Dhr. Yap vraagt waarom er een hoorzitting moet plaatsvinden als er vooraf bekend is dat er aan de zienswijze tegemoet kan worden gekomen.

Dhr. Vergouwen antwoordt dat deze hoorzitting tevens een beeldvormende raadsvergadering vormt, wat een vast onderdeel is van de procedure. Vooraf is niet zeker of er of er nog zaken aan de orde worden gesteld door de indiener van de zienswijze of door de raadsleden.

Verdere vragen vanuit de raadsleden of commissie zijn niet aan de orde.

Dhr. Vergouwen geeft tot slot een nadere uiteenzetting over het verdere verloop van de procedure. De commissie gaat zich beraden over het uit te brengen advies. Er zal een zienswijzenbehandeling worden opgesteld. Het is dan de bedoeling om het voorstel voor te leggen aan het college van burgemeester en wethouders, waarna het zal worden behandeld in de vergadering van de Commissie Omgeving op 30 mei 2012, die over de vaststelling van het bestemmingsplan advies uitbrengt. Daarna volgt de besluitvorming door de gemeenteraad op 14 juni 2012 die het bestemmingsplan zal vaststellen. Voorafgaand aan de commissievergadering zullen aan belanghebbenden de concept raadsstukken, inclusief het voorstel van het college van burgemeester en wethouders worden toegezonden.

Wanneer het bestemmingsplan wordt vastgesteld zal het definitieve raadsbesluit aan belanghebbenden worden toegezonden. Het plan en het vaststellingsbesluit liggen dan 6 weken ter inzage. Goedkeuring door de provincie is niet meer aan de orde op grond van de nieuwe Wet ruimtelijke ordening. Er is dan alleen nog de mogelijkheid om beroep in te stellen bij de Raad van State en eventueel een voorlopige voorziening te vragen met betrekking tot dit bestemmingsplan.

De voorzitter dankt een ieder voor zijn aanwezigheid en sluit de vergadering.

De hoorcommissie Ruimtelijke Ordening,

De secretaris,

De voorzitter,

Mr. J.P.C.J.M. Vergouwen.

Ir. F. Henken.