

Datum raadsvergadering:	2012	Agenda nr.:	5b
Portefeuillehouder:	Wethouder Adriaansen	Registratiecode:	BC/2012-23
Onderwerp:	Vaststelling bestemmingsplan "Binnenstad Oost - Vrouwenhof"		

Aan de raad van de gemeente Roosendaal

Voorstel

Aan de orde is de vaststelling van het bestemmingsplan "Binnenstad Oost - Vrouwenhof", waarbij tegelijkertijd een beslissing wordt genomen met betrekking tot de ingediende zienswijze.

Wij stellen u voor:

1. vast te stellen het bestemmingsplan "Binnenstad Oost - Vrouwenhof", vervat in de bij dit besluit behorende verbeelding, regels en toelichting met de bijbehorende rapportage Inspraak- en overleg en overige onderzoeksrapportages, daarbij in aanmerking nemend dat de naar aanleiding van het ontwerp van het bestemmingsplan ingebrachte zienswijze wordt afgehandeld overeenkomstig het gestelde in de bijlage "zienswijzenbehandeling Binnenstad Oost – Vrouwenhof";
2. met ingang van de dag, waarop het onder 1. genoemde bestemmingsplan onherroepelijk zal zijn geworden, in te trekken, voor zover deze plannen betrekking hebben op gronden, begrepen in het onder 1. genoemde bestemmingsplan:
 - het bestemmingsplan Binnenstad Oost;
 - het bestemmingsplan Vrouwenhof;
 - het bestemmingsplan Hoek Vrouwemadestraat / Vrouwemadepad;
 - het bestemmingsplan gedeeltelijke herziening bestemmingsplan Vrouwenhof (hoek Laan van België / Laan van Wallonië);
 - het bestemmingplan Herontwikkeling perceel achter Boulevard 98 en 100;
3. geen exploitatieplan, als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening, vast te stellen.

Aanleiding

In het kader van het project "Actualiseren Bestemmingsplannen" is voor het oostelijk en zuidelijk gedeelte van de binnenstad gelegen binnen de Ring, namelijk voor het gedeelte van het gebied Binnenstad Oost en de woonwijk en park Vrouwenhof, een nieuw bestemmingsplan opgesteld. Het gehele plangebied is conform de huidige situatie bestemd.

Het moment is gekomen om over te gaan tot vaststelling van dit bestemmingsplan.

Kader

Het bestemmingsplan "Binnenstad Oost – Vrouwenhof" omvat het gebied, dat is gelegen tussen de Burgemeester Prinsensingel/Nispensestraat enerzijds en de Boulevard anderzijds. In het noorden wordt de grens gevormd door de Dunantstraat. In het zuiden is de Laan van Henegouwen de grens. Het gebied maakt deel uit van de binnenstad. Het gehele plangebied is conform de huidige situatie bestemd (consoliderend bestemmen). Voor het plan vigeert nu nog een aantal bestemmingsplannen van verschillende grootte, datum en systematiek. Daartoe zijn er allerlei regels op de ene locatie anders dan op een vergelijkbare locatie. Doel van het bestemmingsplan is het bieden van een actuele juridische regeling voor het gehele plangebied.

Motivering / toelichting

Voor de strekking en inhoud van het onderhavige bestemmingsplan willen wij u allereerst verwijzen naar de toelichting op het plan.

Het ontwerp-bestemmingsplan is op 27 februari 2012 ter visie gelegd in het kader van de formele vaststellingsprocedure. Er is een zienswijze ingediend. Op 12 april 2012 is betrokkene in de gelegenheid gesteld om het ingebrachte standpunt nader mondeling toe te lichten tijdens een daartoe belegde hoorzitting. De belanghebbende heeft van deze mogelijkheid gebruik gemaakt. Voor het behandelde tijdens bedoelde hoorzitting verwijzen wij u naar de van deze bijeenkomst gemaakte verslaglegging.

Voor wat betreft de verwerking van het geen door belanghebbende is aangedragen verwijzen wij u verder naar de zienswijzenbehandeling.

Omdat tegemoet zal worden gekomen aan de zienswijze van reclamant dient het bestemmingsplan, i.c. de verbeelding, ter afwikkeling van de zienswijzenprocedure op een onderdeel te worden bijgesteld.

Doel en evaluatie

Doel van dit raadsvoorstel is het vaststellen van het bestemmingsplan "Binnenstad Oost - Vrouwenhof" zodat er een actuele planologische regeling komt te liggen voor het gebied Binnenstad Oost en de woonwijk en park Vrouwenhof.

Financiële aspecten en consequenties

Aan de vaststelling van het onderhavige bestemmingsplan zitten verder geen financiële consequenties. Het vaststellen van een exploitatieplan is niet nodig omdat kostenverhaal niet aan de orde is. Het betreft namelijk in dit verband geen nieuwe ontwikkeling, zoals bedoeld in artikel 6.2.1 Besluit ruimtelijke ordening.

Communicatie

Het ontwerp-bestemmingsplan heeft met ingang van 27 februari 2012 gedurende zes weken ter inzage gelegen in het kader van de vaststellingsprocedure. Hiervan is op de gebruikelijke wijze melding gemaakt via een publicatie in de Roosendaalse Bode en een advertentie in de digitale versie van de Staatscourant. Na de vaststelling in de raad wordt het besluit gepubliceerd, waarna het plan nog 6 weken ter inzage ligt. Er bestaat de mogelijkheid om beroep in te stellen bij de Raad van State. Hieraan voorafgaand vindt ook de gebruikelijke aankondiging plaats in de Roosendaalse Bode en de Staatscourant.

Bijlagen

- het bestemmingsplan "Binnenstad Oost - Vrouwenhof", bestaande uit de verbeelding, toelichting en regels, alsmede het bijbehorende Inspraak – rapport "Binnenstad Oost - Vrouwenhof" en overige onderzoeksrapportages;
- de ingekomen brief met de daarin verwoorde zienswijze;
- de zienswijzenbehandeling behorende bij het bestemmingsplan "Binnenstad Oost – Vrouwenhof";
- het verslag van de hoorzitting van de Hoorcommissie Ruimtelijke Ordening van 12 april 2012;
- het advies van de commissie Omgeving.

Het ontwerpbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Burgemeester en wethouders van Roosendaal,

De secretaris,
G. van Hofwegen.

De burgemeester,
mr J.M.L. Niederer.