

De vragen zijn mondeling beantwoord door wethouder Adriaansen.  
Wethouder Adriaansen zegt de raad te rapporteren over uitkomsten van het gesprek met de directie van Exotic Green.  
De Nieuwe Democraten agenderen het vragenhalfuur voor de Commissie Omgeving.



## Aanmelding vragen voor vragenhalfuur

Datum: 14 mei 2012 Aan het college van B&W
Registratienummer:VRU2012/16-05-3
Datum agendering: 16 mei 2012 Steller vragen: Ton Schijvenaars Fractie Nieuwe Democraten
Onderwerp: <b>Zes appartementen of kamerverhuur?</b>
<p><i>Toelichting:</i> Enige tijd geleden besloot de meerderheid van de gemeenteraad een voorstel van het college te steunen om ad hoc wijziging door te voeren van een bestemmingsplan zodat de individuele belangen van een projectontwikkelaar gingen prevaleren boven de publieke belangen van de stad en haar inwoners. Afgelopen zaterdag werden de direct omwonenden zeer onaangenaam verrast door het artikel <a href="http://www.bndestem.nl/regio/roosendaal/11024973/Hostel-voor-40-Polen-in-Roosendaal.ece">http://www.bndestem.nl/regio/roosendaal/11024973/Hostel-voor-40-Polen-in-Roosendaal.ece</a></p> <p>De betrokken ondernemers hebben een slim spelletje gespeeld waarbij de een er succesvol in is geslaagd om het college voor zijn karretje te spannen om toestemming te krijgen voor de bouw van 6 appartementen. En de andere ondernemer heeft heel slim gebruik gemaakt van de mogelijkheid om deze appartementen te gaan gebruiken voor kamerverhuur.. Alles voor het geld! De vraag is natuurlijk wist of had het college kunnen weten dat dit het vooropgezette spel was?</p> <p>De volgende vraag is nu of deze bestemming wel mag dan wel de bedoeling is geweest van het raadsvoorstel dat een meerderheid heeft gekregen. Is er nog iets aan te doen en is er sprake van precedentwerking? De bezwaarmakers waren net een week eerder bij de Raad van State geweest en de aanwezige ambtenaar van de gemeente heeft met geen woord gerept over deze recente ontwikkeling.</p> <p>De bouw van 6 luxe appartementen had juist in het achterste gedeelte van de Wouwseweg een goede impuls kunnen zijn. Het is immers een gebied met groot</p>

achterstallig onderhoud en is een vrijplaats aan het worden voor de zwarte economie, criminaliteit en andere illegale activiteiten.

Vragen:

1. Wat vindt het college van deze nieuwe situatie (met precedentwerking) en is deze conform het bestemmingsplan en andere vigerende wetten en regels?
2. Gaat het college actie ondernemen inzake deze ontwikkeling en de overige geschetste problemen, welke en wanneer?

Ondertekening,

Ton Schijvenaars, namens de fractie Nieuwe Democraten