



Datum: **- 8 MEI 2012** Nr.: _____
Van: het college van burgemeester en wethouders
Aan: de raad van de gemeente Roosendaal
Kopie aan: H. Verbraak, T. de Munnik, R. van Gastel, J. Janson, L. van der Plaats, E. Franken, I. Stuurman, M. Kapitein, R. Hersbach
Onderwerp: actieplan binnenstad
Bijlage: _____

Inleiding

Tijdens een politieke bijeenkomst (van leegstand naar beweegstand) met de ondernemers uit de binnenstad op 16 april jl. is nog eens uitdrukkelijk naar voren gebracht dat een aantal ondernemers in de binnenstad zwaar te lijden heeft onder de huidige slechte economische situatie en de grote opmars van internetwinkels. De leegstand van veel panden in de binnenstad is niet bevorderend voor het verblijfsklimaat van de consument.

Bij sommige ondernemers is de indruk ontstaan dat de gemeente hen hierbij onvoldoende tegemoet treedt. Met onderstaande voorstellen, in de geest van het Wijkperspectief, willen wij met Collectief Roosendaal, stuurgroep Binnenstad en het bewonersplatform Binnenstad de geschetste problemen, daar waar het binnen de mogelijkheden ligt, aanpakken.

In het Wijkperspectief Binnenstad zijn onder meer de volgende sleutelprojecten genoemd: "Aanpak leegstand", "Lege plekken inventariseren en aanpakken" en "Pleinen en parken aanpak" en "Bruisende binnenstad, winkelen-horeca-cultuur".

Ook de binnenkort verschijnende Ruimtelijke en Economische Visies proberen een antwoord te geven op leegstand door programma's te bevroren dan wel te minimaliseren. Daarnaast wordt geprobeerd om een herstructurering en transformatie programma op te stellen voor incurant vastgoed.

Doel

Met deze raadsmededeling wordt u geïnformeerd over de stand van zaken aangaande de binnenstad en de acties die gaan volgen.

Informatie

De afgelopen jaren zijn er vele miljoenen gestoken in de fysieke upgrading van de binnenstad, zoals:

Aanleg Parkeergarage

Herstraatimpuls Binnenstad

Inzet subsidiegelden provincie Credo gebied / Tongerloplein

Opknappen van monumenten, zoals de St. Jan en de watertoren.

Ook het bedrijfsleven investeert zelf in de binnenstad:

Metterwoon Passage

Verbouwing HEMA

Terrassen Markt

Verbetering panden door individuele ondernemers

Nieuwe horecagelegenheden

Aan overige maatregelen kan het volgende worden gemeld:

- Oprichting van Collectief Roosendaal
- Aanstellen van een binnenstadsmanager
- Aanstellen van straatmanager Credogebied
- Invoering van Reclamebelasting
- Beschikbaar stelling van 2 gratis fietsenstallingen
- Paviljoen verhuurd per 2011
- Muurschildering Tussen de Markten
- Opknappen van de noordwand van de Nieuwe Markt (Metterwoon).
- Binnenkort wordt de gehele binnenstad van bloembakken voorzien
- Pilotopstelling van de zaterdagmarkt
- Invulling van het achterplein Nieuwe Markt (o.a.VAR)

De laatste twee onderdelen bevinden zich in een afrondende fase. Er zijn nog gesprekken gaande met de partners.

Vervolg (procedure)

Een groep van betrokken ondernemers wordt samengesteld die snelle interventies en acties kunnen uitvoeren welke, zonder voorafgaande ingewikkelde procedures, tot stand kunnen worden gebracht. Uiteraard wordt hierbij wel gewaakt dat de van rechtswege opgelegde voorschriften worden nageleefd en wordt rekening gehouden met de beperking van mogelijkheden als gevolg van deze opgelegde regels. De grote uitdaging hierbij zal vooral zijn om bij de uitvoering alle plannen de grootst mogelijke creativiteit aan de dag te leggen in denken en handelen.

Dit zal echter wel kunnen leiden tot snelle resultaten die direct merkbaar zijn voor de ondernemers en bezoekers.

Voor de binnenstad zijn een aantal acties benoemd die zowel op korte- als langere termijn kunnen worden uitgevoerd. Hierbij moet worden aangemerkt dat sommige onderwerpen in elkaar kunnen overlopen.

Gemeente, ondernemers en maatschappelijke participanten zullen hierin gezamenlijk optrekken.

Acties:

- Onderzoek starten naar de kosten voor afschaffing van precariorechten
- Verdere deregulering met als uitgangspunt ondernemers en gemeente werken samen!
- Binnen het team handhaving zal het onderwerp menselijk handhaven (met hoofd en hart) veel aandacht krijgen.
- Een optimale inzet van de opbrengst reclamebelasting. Medio mei zullen in de gehele binnenstad hanging baskets geplaatst worden. Een werkgroep binnen Collectief Roosendaal houdt zich bezig met de voorbereiding van sfeer/kerstverlichting.
- Door Entente Florale is Roosendaal uitgenodigd voor deelname aan de competitie voor 'groenste stad van Nederland'. Op 22 juni wordt de uitslag bekend gemaakt. Op deze dag vinden diverse activiteiten plaats waaronder ook een fietsrondleiding door het buitengebied van Roosendaal. Deze start- en eindigt in het Centrum van Roosendaal. Ten behoeve van- en vooruitlopend op deze feestelijke gebeurtenis is men inmiddels druk bezig met vergroening van de binnenstad, waaronder het Emile van Loonpark.
- Een kleine werkgroep van gemeente, Aramis AlleeWonen/Futura zijn bezig om op een snelle maar tevens duurzame en doelmatige manier de onderdoorgang van Parrotia op te knappen.
- Invoering van een digitale ideeënbank. Dit is bedoeld om iedere burger/ondernemer de mogelijkheid te bieden om zijn/ haar idee kenbaar te

- maken bij de gemeente. Bruikbare ideeën zullen worden uitgewerkt.
- De resultaten van het project ' Anders Bekeken ' worden in relatie tot de binnenstad getoetst.
 - De koopzondagen worden verweven met de evenementen die in het centrum plaats vinden
 - Een schone, hele en veilige stad. Vanuit de WWB zullen mensen worden ingezet.
 - Aanpak terrein Nieuwstraat / Van Dregtplein. Hierbij zoeken naar een tijdelijke invulling, bijvoorbeeld met een volkstuinachtig karakter. Voor de burgers ligt hier een zeer belangrijke rol, eventueel onder supervisie van een beroepsagariër en gecoördineerd door het bewonersplatform
 - De Nieuwe Markt krijgt meer beleving. Er wordt gedacht aan een 'niet-concurrerende, activiteit tijdens de zaterdagmarkt, bijvoorbeeld kofferbakverkoop, antiek- en curiosamarkten, vrijmarkten.
 - Beschikbaar stellen plein aan verenigingen die activiteiten kunnen organiseren.

Afsluiting en ondertekening

Wij vertrouwen erop u hiermede voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Roosendaal,
Namens dezen,

Wethouder Economische zaken en Binnenstad

Hans Verbraak

