

Odura advies en projecten B.V.
T.a.v. de heer M.A.W. Suijkerbuijk
Stationsweg 19
5211 TV 'S-Hertogenbosch
NEDERLAND

contactpersoon	: M. van Leeuwen (afw. di)	Roosendaal	: [verzenddatum]
doorkiesnummer	: 140165	ons kenmerk	: 2018WB0335 (w10_ontwAV)
onderwerp	: Kennisgeving ontwerpbeschikking; Omgevingsvergunning voor het realiseren van een zonnepark gelegen nabij het Hollewegje en de snelweg A58 in Roosendaal	bijlage	: Ontwerpbeschikking en de ontwerpverklaring van geen bedenkingen

Geachte heer Suijkerbuijk,

Inleiding

Op 17 april 2018 hebben wij uw aanvraag om omgevingsvergunning ontvangen voor het realiseren van een zonnepark nabij het Hollewegje en de snelweg A58 (Weihoek) in Roosendaal, op de percelen kadastraal bekend als gemeente Roosendaal en Nispen, sectie H, nummers 1390, 1391, 1804, 1450 en 2331. Met betrekking tot deze aanvraag delen wij u het volgende mee.

Kennisgeving ontwerpbeschikking

Wij zijn voornemens de omgevingsvergunning voor de volgende activiteiten te verlenen:

- Het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, onder a, van de Wabo);
- Het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald.(artikel 2.1, lid 1, onder b, van de Wabo);
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.1, lid 1, onder c, van de Wabo).

Terinzagelegging

Uw aanvraag om omgevingsvergunning en de ontwerpbeschikking met bijbehorende stukken worden op grond van de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) en artikel 3.10 juncto artikel 3.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) met ingang van [DATUM] voor zes weken ter inzage gelegd. Ook de ontwerpverklaring van geen bedenkingen wordt gelijktijdig ter inzage gelegd. Een exemplaar van de ontwerpbeschikking alsmede de daarbij behorende ontwerpverklaring van geen bedenkingen treft u hierbij aan.

Zienswijze

Tijdens de periode van terinzagelegging stellen wij, naast uzelf, eenieder in de gelegenheid om een zienswijze kenbaar te maken tegen de ontwerpbeschikking en de ontwerpverklaring van geen bedenkingen. Uw bij voorkeur schriftelijke zienswijze kunt u sturen naar het College van Burgemeester en wethouders, Postbus 5000, 4700 KA Roosendaal, onder vermelding van registratienummer 1108346

bladaanduiding : 2/2

ons kenmerk : 2018WB0335

Overige toestemmingen en voorzieningen

Voor het realiseren van uw project heeft u naast de omgevingsvergunning nog een andere toestemming/voorziening nodig. Zonder deze toestemming/voorziening is realisatie van uw project niet mogelijk. Het betreft hier:

Watervergunning i.v.m. ontheffing Keur

Uit de aanvraag blijkt dat u werkzaamheden gaat uitvoeren op, in, aan of nabij een waterkering of waterloop. Mogelijk heeft u hiervoor een watervergunning van het Waterschap Brabantse Delta nodig. Wij adviseren u hierover contact op te nemen met het Waterschap. Wij hebben het Waterschap inmiddels op de hoogte gesteld van de door u aangevraagde activiteiten.

Uitweg

Wellicht dat u voornemens bent om een uitweg of uitwegen aan te leggen. Voor het aanleggen van een uitweg is niet langer een vergunning nodig. U kunt volstaan met het doen van een melding. Het meldingsformulier voor het aanleggen van een uitweg kunt u vinden op onze website: www.roosendaal.nl.

Nog vragen?

Voor eventuele vragen kunt u contact opnemen met de heer M. van Leeuwen. Deze is op maandag, woensdag, donderdag en vrijdag, telefonisch bereikbaar van 09.00-14.00 uur op het nummer 140165. Wij verzoeken u om bij alle verdere correspondentie en telefonisch contact ons kenmerk **2018WB0335** te vermelden.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Roosendaal,
Namens dezen,
Medewerker beleidsuitvoering J,



M. van Leeuwen

Bijlagen

- Ontwerpbeschikking;
- Ontwerpverklaring van geen bedenkingen.

Ontwerpbeschikking

Burgemeester en Wethouders hebben op 17 april 2018 een aanvraag om omgevingsvergunning ontvangen van Odura advies en projecten B.V. voor het realiseren van een zonnepark nabij het Hollewegje en de snelweg A58 (Weihoek) in Roosendaal, gelegen op de percelen kadastraal bekend als gemeente Roosendaalen Nispen, sectie H, nummers 1390, 1391, 1804, 1450 en 2331. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 2018WB0335.

Ontwerpbeschikking

Burgemeester en wethouders zijn voornemens, gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), het Besluit omgevingsrecht (Bor), de Regeling omgevingsrecht (Mor), de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten, onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning:

- Het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, onder a, van de Wabo);
- Het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald (artikel 2.1, lid 1, onder b, van de Wabo);
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.1, lid 1, onder c, van de Wabo).

Instandhoudingstermijn, ontmantelingsverplichting en financiële zekerheid.

De instandhoudingstermijn bedraagt 25 jaar, gerekend vanaf de dag dat de omgevingsvergunning in werking is getreden. Na afloop van de instandhoudingstermijn geldt een verplichting om de percelen kadastraal bekend als gemeente Roosendaal en Nispen, sectie H, nummers 1390, 1391, 1804, 1450 en 2331 terug te brengen in de voor de omgevingsvergunning bestaande toestand, waarvoor financiële zekerheid moet worden gesteld in de vorm van een – conform bijgevoegd model te stellen - bankgarantie. Deze onderwerpen zijn in de vergunningvoorschriften bij de verschillende activiteiten uitgewerkt. In dit kader wordt opgemerkt dat voornoemde bankgarantie slechts éénmaal, en niet voor elke vergunde activiteit apart, hoeft te worden gesteld/verleend.

Bijgevoegde documenten

De volgende bij het besluit behorende gewaarmerkte documenten worden digitaal nagezonden:

1. Aanvraagformulier omgevingsvergunning.pdf, ingekomen op 17 april 2018;
2. Bijlage 1_Toelichting_aanvraag_2019-01-07.pdf, ingekomen op 7 januari 2018;
3. Bijlage 2a_RO_Toelichting_2018-11-05.pdf, ingekomen op 7 november 2018;
4. Bijlage 2b_RO_bijlagen_2018-11-05.pdf, ingekomen op 7 november 2018;
5. Bijlage 3_Visualisaties_2018-06-28_20181018164227.pdf, ingekomen op 18 oktober 2018;
6. Bijlage 5_Technische tekening_2018-10-16.pdf, ingekomen op 18 oktober 2018;
7. 5 Bijlage 6_Detailtekening_tafels-2018-04-16.pdf, ingekomen op 18 oktober 2018;
8. Bijlage 7_Detailtekening-stations_2018-06-28.pdf, ingekomen op 18 oktober 2018;
9. Bijlage 8_Aanduiding_onverhard_pad_2018-10-17.pdf, ingekomen op 18 oktober 2018;
10. Bijlage 9_Natuurbeheer_Weihoek-2018-11-19.pdf, ingekomen op 27 november 2018
11. 2018WB0335 Bijlage 10_Besluit m.e.r.-beoordelingsnotitie – geen milieueffectrapportage vereist, genomen op 6 september 2018.
12. Illustratie_NL.IMRO.1674.Weihoek-0201..pdf, ingekomen op 9 januari 2019;
13. Bankgarantie Zonnepark Weihoek d.d. 9 januari 2019.

bladaanduiding : 2/17

ons kenmerk : 2018WB0335

Inwerkingtreding

De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken of indien gedurende deze termijn een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, nadat hierop een beslissing is genomen.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Roosendaal,
Namens dezen,
Medewerker beleidsuitvoering I,



M. van Leeuwen

ONTWERP

bladaanduiding : 3/17

ons kenmerk : 2018WB0335

Zienswijzen en adviezen

De aanvraag en de ontwerpbesikking met bijbehorende stukken worden op grond van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van maandag [VUL IN] gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegd.

Tijdens de periode van terinzagelegging kan eenieder eventuele zienswijzen indienen tegen de ontwerpbesikking en de ontwerpverklaring van geen bedenkingen. Mocht u zienswijzen willen indienen, dan kunt u dat bij voorkeur schriftelijk doen. Een schriftelijke zienswijze kunt u richten aan het college van burgemeester en wethouders, postbus 5000, 4700 KA te Roosendaal, onder vermelding van registratienummer 1108346.

De kennisgeving van de ontwerpbesikking en de ontwerpverklaring van geen bedenkingen wordt gepubliceerd in de Roosendaalse Bode, Staatscourant, het Gemeentebled en op www.ruimtelijkeplannen.nl.

De ontwerpbesikking en de ontwerpverklaring van geen bedenkingen worden verzonden naar de betrokken overheidsinstanties zoals genoemd in artikel 6.12 van het Bor.

ONTWERP

Inhoudsopgave

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning met het registratienummer 2018WB0335, aan Odura advies en projecten B.V. voor het project het realiseren van een zonnepark gelegen nabij het Hollewegje en de snelweg A58 in Roosendaal (Weihoek), op de percelen kadastraal bekend als gemeente Roosendaal en Nispen, sectie H, nummers 1390, 1391, 1804, 1450 en 2331:

Procedureel	5
Het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, onder a, van de Wabo).....	7
Het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde of van werkzaamheden, ingevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of een voorbereidingsbesluit is bepaald (artikel 2.1, lid 1, onder b, van de Wabo).....	11
Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.1, lid 1, onder c, van de Wabo).....	15

Procedureel

Gegevens aanvrager

Op 17 april 2018 hebben wij een aanvraag om omgevingsvergunning ontvangen als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Het betreft een verzoek van:

- Odura advies en projecten B.V., Stationsweg 19 (5211 TV) te 's-Hertogenbosch, NEDERLAND.

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:

- het realiseren van een grondgebonden zonnepark nabij het Hollewegje en de snelweg A58 in Roosendaal (zonnepark Weihoek), op de percelen kadastraal bekend als gemeente Roosendaal en Nispen, sectie H, nummers 1390, 1391, 1804, 1450 en 2331.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt een omgevingsvergunning aangevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

- Het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, onder a, van de Wabo);
- Het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald.(artikel 2.1, lid 1, onder b, van de Wabo);
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.1, lid 1, onder c, van de Wabo).

Bevoegd gezag

Gelet op de bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk verantwoordelijk voor dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden ingediend om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Besluit M.E.R. beoordelingsnotitie

Op 17 april 2018 hebben wij een M.E.R. aanmeldingsnotitie ontvangen voor het realiseren van het onderhavige zonnepark op percelen gelegen nabij het Hollewegje en snelweg A58 in Roosendaal, kadastraal bekend als gemeente Roosendaal en Nispen, sectie H, perceelnummers 1390, 1391, 1450, 1804 en 2331. Deze melding is geregistreerd onder zaaknummer 2018MR0007. Gelet op de bepalingen in de Wet milieubeheer en het Besluit milieueffectrapportage hebben wij op 6 september 2018 besloten, dat voor de aanvraag voor een vergunning in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht geen milieueffectrapportage hoeft te worden opgesteld.

bladaanduiding : 6/17

ons kenmerk : 2018WB0335

Terinzagelegging

Gedurende de periode [VUL IN] heeft een ontwerp van deze beschikking ter inzage gelegen en is eenieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is wel / geen gebruik gemaakt.

Samengevat betreft het de volgende zienswijze(n):
[MOTIVATIE]

Over deze zienswijzen merken wij het volgende op:
[MOTIVATIE]

Verklaring van geen bedenkingen

Op grond van artikel 2.27 van de Wabo wijst het Bor of een bijzondere wet, categorieën van gevallen aan waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft. Omdat het hier een geval betreft als vermeld in artikel 2.1, lid 1, onder c, van de Wabo, juncto artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3, van de Wabo (afwijken van het bestemmingsplan) juncto artikel 6.5, lid 1, van het Bor wordt de omgevingsvergunning niet verleend dan nadat de raad van de gemeente Roosendaal heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft.

Op [DATUM] hebben wij van de raad van de gemeente Roosendaal [een/geen] ontwerpverklaring van geen bedenkingen ontvangen, waaruit blijkt dat er, gelet op het belang van de ruimtelijke ordening, [wel/geen] bedenkingen zijn tegen het verlenen van de gevraagde vergunning.

Het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, onder a, van de Wabo)

A. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij voor deze activiteit overwogen dat:

- aannemelijk is gemaakt dat het bouwen van het bouwwerk, waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan het gestelde in het Bouwbesluit 2012;
- aannemelijk is gemaakt dat het bouwen van het bouwwerk, waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften van de Bouwverordening van de gemeente Roosendaal;
- de activiteit in strijd is met het vigerende bestemmingsplan "Buitengebied Roosendaal en Nispen" en in dit kader wordt afgeweken van het bestemmingsplan (zie het onderdeel: "*Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.1, lid 1, onder c, van de Wabo)*");
- het project in het kader van de beoordeling aan redelijke eisen van welstand ter advies is voorgelegd aan de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit;
- uit het advies van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit d.d. 2 mei 2018 blijkt, dat het uiterlijk en de plaatsing van het bouwwerk zowel op zichzelf als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, voldoet aan de redelijke eisen van welstand; en
- het uitgebrachte advies van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit door ons wordt onderschreven.

B. Voorschriften

De onderstaande voorschriften zijn aan deze activiteit verbonden.

1. het bouwen moet geschieden conform de bij dit besluit behorende stukken en met inachtneming van onderstaande voorwaarden;
2. een exemplaar van de vergunning en de gewaarmerkte stukken moeten op het werk aanwezig zijn en op verzoek van de ambtenaar van het team Veiligheid, Toezicht & Handhaving getoond kunnen worden;
3. uiterlijk drie weken voor aanvang van het desbetreffende onderdeel van het werk moet u de volgende gegevens en bescheiden indienen bij het team Veiligheid, Toezicht & Handhaving:
 - Gegevens en bescheiden met betrekking tot belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) en de uiterste grenstoestand van alle constructieve delen van het bouwwerk alsmede van het bouwwerk als geheel, voor zover het niet de hoofdlijn van de constructie dan wel het constructieprincipe betreft;De uitvoering van de betreffende en daarmee samenhangende onderdelen van het werk mag niet beginnen voordat deze gegevens en bescheiden zijn goedgekeurd;
4. Tenminste twee dagen voor aanvang van de werkzaamheden en uiterlijk op de dag van beëindiging van de werkzaamheden moet u Team Veiligheid, Toezicht & Handhaving schriftelijk op de hoogte stellen (artikel 1.25 Bouwbesluit 2012) via bouwtoezicht@roosendaal.nl. Het is niet toegestaan het bouwwerk in gebruik te geven of te nemen wanneer het bouwwerk niet gereed is gemeld of wanneer niet gebouwd is volgens de verleende vergunning.
5. De instandhoudingstermijn bedraagt 25 jaar, gerekend vanaf de dag dat de omgevingsvergunning in werking is getreden (de **Instandhoudingstermijn**).

6. De landschappelijke inpassing, overeenkomstig de bij dit besluit behorende gewaarmerkte documenten (**Bijlage 4**) (de **Landschappelijke Inpassing**), dient uiterlijk binnen het eerste plantseizoen (14 oktober tot en met 30 april) na de inkennisstelling voor aanvang van de werkzaamheden als bedoeld in voorschrift 4 volledig gerealiseerd te zijn. Indien voornoemde inkennisstelling vier (4) maanden of korter voorafgaand aan de start van het plantseizoen wordt gedaan, dan dient de Landschappelijke Inpassing in het eerst daaropvolgende plantseizoen volledig gerealiseerd te zijn.
7. De Landschappelijke Inpassing dient gedurende de gehele Instandhoudingstermijn in stand te worden gehouden, waarbij het onderhoudsplan 'Beheer natuurelementen zonnepark Weihoek' d.d. 19 november 2018 dat als **Bijlage 10** bij deze omgevingsvergunning is gevoegd in acht moet worden genomen.
8. Binnen zes (6) maanden na het verstrijken van de Instandhoudingstermijn, moeten:
 - (i) het zonnepark (de zonnepanelen, de constructieve elementen en de onder- en bovengrondse infrastructuur), en
 - (ii) alle bijbehorende voorzieningen (hekwerken/bebouwing, verhardingen en alle andere bijbehorende bouwwerken, materialen etc.)(hierna tezamen: '**zonnepark c.a.**') in het geheel zijn verwijderd en moeten de percelen kadastraal bekend als gemeente Roosendaal en Nispen, sectie H, nummers 1390, 1391, 1804, 1450 (waaronder de ondergrond van die percelen), voor zover het zonnepark c.a. daarop/-in was gerealiseerd, zijn hersteld in de voor de verlening van de omgevingsvergunning bestaande toestand (de **Ontmantelingsverplichting**). Onderdelen van de Landschappelijke Inpassing kunnen zijn uitgezonderd van de Ontmantelingsverplichting ingevolge voorschrift 9 en verder.
9. Vergunninghouder dient uiterlijk twee (2) jaar vóóordat de Instandhoudingstermijn verloopt een schriftelijk voorstel aan het bevoegd gezag te hebben toegestuurd voor het ontmantelen van de Landschappelijke Inpassing, bij/in welk voorstel:
 - (i) uitgangspunt is dat de percelen kadastraal bekend als gemeente Roosendaal, sectie H, nummers 1390, 1391, 1804, 1450 en 2331, voor zover de Landschappelijke Inpassing daarop/-in was gerealiseerd, worden hersteld in de voor de verlening van de omgevingsvergunning bestaande toestand, en
 - (ii) vergunninghouder zal onderbouwen in hoeverre het herstel conform het uitgangspunt als bedoeld onder (i) wel/niet is toegestaan op grond van de alsdan geldende wet- en regelgeving.
10. Na ontvangst van het voorstel als bedoeld onder voorschrift 9 zal het bevoegd gezag aangeven van welke onderdelen van de Landschappelijke Inpassing zij wenst dat deze wel/niet worden verwijderd.
11. De onderdelen van de Landschappelijke Inpassing, waarvan het bevoegd gezag heeft aangegeven dat zij wenst dat deze worden verwijderd (voorschrift 10), moeten binnen zes (6) maanden na het verstrijken van de Instandhoudingstermijn volledig zijn verwijderd.

12. Vergunninghouder zal uiterlijk op de dag dat de in kennisstelling voor de aanvang van de werkzaamheden als bedoeld in voorschrift 4 is gedaan, een bankgarantie ten bedrage van **€ 200.000,00** (zegge: tweehonderd duizend euro) bij de gemeente deponeren. Voornoemde bankgarantie moet conform het model dat als **Bijlage 13** aan deze omgevingsvergunning is gehecht zijn afgegeven door een in Nederland statutair gevestigde bankinstelling die beschikt over een vergunning ex art. 2:11 Wet op het financieel toezicht.

C. Aandachtspunten

Graag willen wij u op attenderen op de onderstaande aandachtspunten.

1. U dient de Brandweer Midden- en West-Brabant, afdeling Risicobeheersing, te betrekken bij de verdere procesgang c.q. realisatiefase van het onderhavige zonnepark om een goede borging in de bestrijdingsplannen te realiseren. Wij adviseren u contact op nemen via het algemeen telefoonnummer 088-2250000.
2. Uit het advies van Rijkswaterstaat Zuid-Nederland d.d. 2 oktober 2018 komt naar voren dat gezien de oost-west opstelling van de zonnepanelen, er geen hinderlijke zonlichtreflectie te verwachten is voor de gebruikers van de Rijksweg A58. Indien blijkt dat onder bepaalde omstandigheden de gebruikers van de Rijksweg A58 toch hinder ondervinden, dient de u hieromtrent in overleg met Rijkswaterstaat Zuid-Nederland maatregelen te treffen.
3. Eventuele vogels en hun nesten in en rondom het plangebied mogen niet worden verstoord. Versturende activiteiten dienen daarom plaats te vinden buiten het broedseizoen (15 maart tot en met 15 juli), tenzij wordt aangetoond dat er tijdens deze periode geen vogels of nesten aanwezig zijn. Verder kunnen buiten het broedseizoen ook nog incidenteel broedende vogels en nesten aanwezig zijn, waarop ook gelet moet worden.
4. Gelet op de algemene zorgplicht dienen voorafgaand aan de bouw alle maatregelen te worden getroffen om nadelige gevolgen voor flora en fauna zoveel mogelijk te voorkomen, beperken of ongedaan te maken. Dit geldt altijd en voor alle planten- en diersoorten.
5. Op grond van art. 2.20 lid 1 Wabo zijn wij bevoegd een omgevingsvergunning te weigeren in het geval en onder de voorwaarden als bedoeld in art. 3 Wet Bibob. Wij hebben dit tot op heden niet kunnen beoordelen omdat u feitelijk en juridisch niet in staat was de noodzakelijke gegevens te verschaffen die noodzakelijk zijn om een Bibob-toets uit te voeren. De Bibob-toets dient echter wel plaats te vinden. U dient derhalve uiterlijk drie weken voor de aanvang van de activiteit zoals bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder a van de Wabo het Bibob-formulier bij ons in te leveren vergezeld van alle noodzakelijke gegevens. Daaronder wordt onder meer begrepen de bescheiden waaruit blijkt hoe de bouw en aanleg van het zonnepark gefinancierd wordt:
 - a. bij eigen vermogen: Bescheiden waaruit dit vermogen blijkt (bijvoorbeeld bankafschriften) én jaarrekeningen of balansen en winst- en verliesrekeningen van de laatste drie jaar; en
 - b. bij vreemd vermogen: de door contractpartijen getekende overeenkomst van financiering inclusief de aflossingsafspraken.

bladaanduiding : 10/17
ons kenmerk : 2018WB0335

Wij benadrukken dat wij op grond van art. 5.19 lid 1 onder b Wabo bevoegd zijn de omgevingsvergunning in te trekken in het geval en onder de voorwaarden, bedoeld in art. 3 Wet Bibob.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Roosendaal,
Namens dezen,
Medewerker beleidsuitvoering I,

M. van Leeuwen

ONTWERP

Het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald (artikel 2.1, lid 1, onder b, van de Wabo)

A. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij voor deze activiteit overwogen dat:

- ter plaatse het bestemmingsplan “Buitengebied Roosendaal en Nispen” van kracht is;
- aan de onderhavige percelen gelegen nabij het Hollewegje en de snelweg A58 in Roosendaal, kadastraal bekend als gemeente Roosendaal en Nispen, sectie H, nummers 1390, 1391, 1804, 1450 en 2331, de bestemming ‘Agrarisch’ en de dubbelbestemming ‘Waarde-Archeologie 2’ met gebiedsaanduiding ‘Vrijwaringszone - Radar 08’ van toepassing zijn;
- het op grond van artikel 3.6.1, sub a, van de planregels verboden is om zonder omgevingsvergunning wegen of paden aan te leggen of te verharden dan wel andere oppervlakteverhardingen of halfverhardingen aan te brengen met een totale oppervlakte van meer dan 200 m²;
- uit de ingediende aanvraag om omgevingsvergunning naar voren komt dat er meer dan 200 m² aan onverharde paden wordt aangelegd in onderhavig plangebied;
- de werkzaamheden toelaatbaar zijn daar te de aanwezige waarden van de gronden niet direct dan wel indirect onevenredig worden aangetast;
- het op grond van artikel 28.3.1, sub a, van de planregels verboden is om zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de bodem te verlagen, af te graven of te egaliseren;
- het op grond van artikel 28.3.1, sub c, verboden is om zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning diepgewortelde beplantingen en bomen aan te brengen;
- het op grond van artikel 28.3.1, sub e, van de planregels verboden is om zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning grondwerkzaamheden uit te voeren (waartoe ook diepwoelen wordt gerekend), het mengen van grond, dieploegen en ontginnen, dieper dan 0,5 meter;
- uit de ingediende aanvraag om omgevingsvergunning naar voren komt dat er sprake zal zijn van bodemdrijving, grondbewerking ,wateraanleg en het aanleggen van paden en beplanting;
- op grond van artikel 28.3.1 van de planregels deze werken slechts toelaatbaar zijn indien en voor zover door die werken of werkzaamheden dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen geen onevenredige aantasting van de archeologische waarden ontstaat of kan ontstaan;
- op grond van artikel 28.3.5 van de planregels een archeologisch advies ingewonnen wordt bij een archeologische deskundige alvorens een omgevingsvergunning voor de activiteit ‘het uitvoeren van een werk of werkzaamheden’ wordt verleend;
- wij op 1 mei 2018 hieromtrent advies hebben ingewonnen bij onze archeologische deskundige
- wij op 3 mei 2018 het advies van onze archeologische deskundige hebben ontvangen waaruit naar voren kwam dat volgens de archeologische beleidskaart van de gemeente Roosendaal het plangebied in een zone ligt waarvoor grotendeels een lage archeologische verwachting geldt en de voorgenomen ontwikkeling de ondergrens voor de te verstoren oppervlakte niet zal bereiken.
- de ruimtelijke onderbouwing “Omgevingsvergunning Zonneweide Weihoek” d.d. 5 november 2018 (zie **Bijlage 3**) (de **Ruimtelijke Onderbouwing**), en de “Toelichting op vergunningaanvraag Weihoek”, beiden ingekomen op 18 oktober 2018, als motivering onderdeel uitmaken van de onderhavige omgevingsvergunning;

- wij op basis van het bovenstaande van oordeel zijn dat de gevraagde omgevingsvergunning voor wat betreft de activiteit "*Het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald*" kan worden verleend.

B. Voorschriften

De onderstaande voorschriften zijn aan deze activiteit verbonden.

1. Het uitvoeren van het werk of werkzaamheden moet gebeuren overeenkomstig de bij dit besluit behorende stukken en met in achtneming van de gestelde voorwaarden.
2. Eén exemplaar van de vergunning met gewaarmerkte stukken op het werk aanwezig zijn en op verzoek van de ambtenaar van het team Veiligheid, Toezicht en Handhaving van de gemeente Roosendaal getoond moet worden.
3. De startdatum van de werkzaamheden van het grondwerk moet minimaal één week van tevoren worden gemeld aan onze archeologische deskundige de heer M.J.A. Vermunt, per telefoon op nummer 0164 -277525 of per e-mail: M.J.A.Vermunt@bergenopzoom.nl.
4. De uitvoerder is verplicht om melding te doen van funderingen en andere vondsten, die onverhoopt tevoorschijn komen tijdens de graafwerkzaamheden (conform de Monumentenwet) bij onze archeologische deskundige de heer M.J.A. Vermunt, per telefoon op nummer 0164 -277525 of per e-mail: M.J.A.Vermunt@bergenopzoom.nl.
5. De instandhoudingstermijn bedraagt 25 jaar, gerekend vanaf de dag dat de omgevingsvergunning in werking is getreden (de **Instandhoudingstermijn**).
6. De landschappelijke inpassing, overeenkomstig de bij dit besluit behorende gewaarmerkte documenten (**Bijlage 4**) (de **Landschappelijke Inpassing**), dient uiterlijk binnen het eerste plantseizoen (14 oktober tot en met 30 april) na de inkennisstelling voor aanvang van de werkzaamheden als bedoeld in voorschrift 4 bij de *activiteit "Het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, onder a, van de Wabo)"* volledig gerealiseerd te zijn. Indien voornoemde inkennisstelling vier (4) maanden of korter voorafgaand aan het plantseizoen wordt gedaan, dan dient de Landschappelijke Inpassing in het daaropvolgende plantseizoen volledig gerealiseerd te zijn.
7. De Landschappelijke Inpassing dient gedurende de gehele Instandhoudingstermijn in stand te worden gehouden, waarbij het onderhoudsplan 'Beheer natuurelementen zonnepark Weihoek' d.d. 19 november 2018 dat als **Bijlage 10** bij deze omgevingsvergunning is gevoegd in acht moet worden genomen.
8. Binnen zes (6) maanden na het verstrijken van de Instandhoudingstermijn, moeten:
 - (i) het zonnepark (de zonnepanelen, de constructieve elementen en de onder- en bovengrondse infrastructuur), en
 - (ii) alle bijbehorende voorzieningen (hekwerken/bebouwing, verhardingen en alle andere bijbehorende bouwwerken, materialen etc.)

(hierna tezamen: '**zonnepark c.a.**') in het geheel zijn verwijderd en moeten de percelen kadastraal bekend als gemeente Roosendaal en Nispen, sectie H, nummers 1390, 1391, 1804, 1450

(waaronder de ondergrond van die percelen), voor zover het zonnepark c.a. daarop/-in was gerealiseerd, zijn hersteld in de voor de verlening van de omgevingsvergunning bestaande toestand (de **Ontmantelingsverplichting**). Onderdelen van de Landschappelijke Inpassing kunnen zijn uitgezonderd van de Ontmantelingsverplichting ingevolge voorschrift 9 en verder.

9. Vergunninghouder dient uiterlijk twee (2) jaar vóórdát de Instandhoudingstermijn verloopt een schriftelijk voorstel aan het bevoegd gezag te hebben toegestuurd voor het ontmantelen van de Landschappelijke Inpassing, bij/in welk voorstel:
 - (i) uitgangspunt is dat de percelen kadastraal bekend als gemeente Roosendaal en Nispen, sectie H, nummers 1390, 1391, 1804, 1450 en 2331, voor zover de Landschappelijke Inpassing daarop/-in was gerealiseerd, worden hersteld in de voor de verlening van de omgevingsvergunning bestaande toestand, en
 - (ii) vergunninghouder zal onderbouwen in hoeverre het herstel conform het uitgangspunt als bedoeld onder (i) wel/niet is toegestaan op grond van de alsdan geldende wet- en regelgeving.
10. Na ontvangst van het voorstel als bedoeld onder voorschrift 9 zal het bevoegd gezag aangeven van welke onderdelen van de Landschappelijke Inpassing zij wenst dat deze wel/niet worden verwijderd.
11. De onderdelen van de Landschappelijke Inpassing, waarvan het bevoegd gezag heeft aangegeven dat zij wenst dat deze worden verwijderd (voorschrift 10), moeten binnen zes (6) maanden na het verstrijken van de Instandhoudingstermijn volledig zijn verwijderd.
12. Vergunninghouder zal uiterlijk op de dag dat de in kennisstelling voor aanvang van de werkzaamheden als bedoeld in voorschrift 4 bij de activiteit "*Het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, onder a, van de Wabo)*" is gedaan, een bankgarantie ten bedrage van **€ 200.000,00** (zegge: tweehonderd duizend euro) bij de gemeente deponeren. Voornoemde bankgarantie moet conform het model dat als **Bijlage 13** aan deze omgevingsvergunning is gehecht zijn afgegeven door een in Nederland statutair gevestigde bankinstelling die beschikt over een vergunning ex art. 2:11 Wet op het financieel toezicht.

C. Aandachtspunten

Graag willen wij u op attenderen op de onderstaande aandachtspunten.

1. Eventuele vogels en hun nesten in en rondom het plangebied mogen niet worden verstoord. Versturende activiteiten dienen daarom plaats te vinden buiten het broedseizoen (15 maart tot en met 15 juli), tenzij wordt aangetoond dat er tijdens deze periode geen vogels of nesten aanwezig zijn. Verder kunnen buiten het broedseizoen ook nog incidenteel broedende vogels en nesten aanwezig zijn, waarop ook gelet moet worden.

bladaanduiding : 14/17
ons kenmerk : 2018WB0335

2. Gelet op de algemene zorgplicht dienen voorafgaand aan de bouw alle maatregelen te worden getroffen om nadelige gevolgen voor flora en fauna zoveel mogelijk te voorkomen, beperken of ongedaan te maken. Dit geldt altijd en voor alle planten- en diersoorten.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Roosendaal,
Namens dezen,
Medewerker beleidsuitvoering I,



M. van Leeuwen

ONTWERP

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.1, lid 1, onder c, van de Wabo)

A. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij voor deze activiteit overwogen dat:

- ter plaatse het bestemmingsplan “Buitengebied Roosendaal en Nispen” van kracht is;
- aan de onderhavige percelen gelegen nabij het Hollewegje en de snelweg A58 in Roosendaal, kadastraal bekend als gemeente Roosendaal en Nispen, sectie H, nummers 1390, 1391, 1804, 1450 en 2331, de bestemming ‘Agrarisch’, ‘Waarde-Archeologie 2’ met gebiedsaanduiding ‘Vrijwaringszone - Radar 08’ van toepassing is;
- op grond van artikel 3.1, sub a en b, van de planregels de voor ‘Agrarisch’, de aangewezen gronden bestemd zijn voor grondgebonden agrarische bedrijven, niet zijnde een grondgebonden veehouderij, intensieve veehouderij of paardenhouderij of overige niet-grondgebonden agrarische bedrijven;
- het onderhavige plan het realiseren van een zonnepark met bijbehorende voorzieningen betreft;
- de aanvraag om een omgevingsvergunning derhalve niet voldoet aan het vigerende bestemmingsplan “Buitengebied Roosendaal en Nispen”;
- op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3, Wabo de omgevingsvergunning slechts verleend kan worden, indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;
- het onderhavige plan in overeenstemming is met het bepaalde in de “Verordening ruimte Noord-Brabant”, waaronder de voorwaarden die worden gesteld in artikel 7.20 van die verordening, hetgeen volgt uit de vergunningvoorschriften die aan de onderhavige omgevingsvergunning verbonden zijn alsmede uit de ruimtelijke onderbouwing “Omgevingsvergunning Zonneweide Weihoek” d.d. 5 november 2018 (**Bijlage 3**), ingekomen op 18 oktober 2018 (de **Ruimtelijke Onderbouwing**);
- de Ruimtelijke Onderbouwing als motivering onderdeel uitmaakt van de onderhavige omgevingsvergunning;
- in de Ruimtelijke Onderbouwing voorts aangetoond is, dat de betreffende afwijking van het bestemmingsplan ex artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3, Wabo niet stuit op overwegende bezwaren van ruimtelijke, functionele, beleidsmatige of milieukundige aard;
- wij op basis van bovenstaande van oordeel zijn, dat geen sprake is van strijd met een goede ruimtelijke ordening;
- wij op basis van het bovenstaande van oordeel zijn, dat de gevraagde omgevingsvergunning voor wat betreft de activiteit ‘planologisch strijdig gebruik’ verleend kan worden;
- met aanvrager voorafgaand aan de onderhavige beschikking een planschadeovereenkomst gesloten is, waarbij de realisatie van het project verder voor rekening is van de aanvrager en deze economisch uitvoerbaar is.

B. Voorschriften

De onderstaande voorschriften zijn aan deze activiteit verbonden.

1. De instandhoudingstermijn bedraagt 25 jaar, gerekend vanaf de dag dat de omgevingsvergunning in werking is getreden (de **Instandhoudingstermijn**).

2. De landschappelijke inpassing, overeenkomstig de bij dit besluit behorende gewaarmerkte documenten (**Bijlage 4**) (de **Landschappelijke Inpassing**), dient uiterlijk binnen het eerste plantseizoen (14 oktober tot en met 30 april) na de in kennisstelling voor de aanvang van de werkzaamheden als bedoeld in voorschrift 4 bij de activiteit "*Het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, onder a, van de Wabo)*" volledig gerealiseerd te zijn. Indien voornoemde in kennisstelling vier (4) maanden of korter voorafgaand aan de start van het plantseizoen wordt gedaan, dan dient de Landschappelijke Inpassing in het daaropvolgende plantseizoen volledig gerealiseerd te zijn.
3. De Landschappelijke Inpassing dient gedurende de gehele Instandhoudingstermijn in stand te worden gehouden, waarbij het onderhoudsplan 'Beheer natuurelementen zonnepark Weihoek' d.d. 19 november 2018 dat als **Bijlage 10** bij deze omgevingsvergunning is gevoegd in acht moet worden genomen..
4. Binnen zes (6) maanden na het verstrijken van de Instandhoudingstermijn, moeten:
 - (i) het zonnepark (de zonnepanelen, de constructieve elementen en de onder- en bovengrondse infrastructuur), en
 - (ii) alle bijbehorende voorzieningen (hekwerken/bebouwing, verhardingen en alle andere bijbehorende bouwwerken, materialen etc.)(hierna tezamen: '**zonnepark c.a.**') in het geheel zijn verwijderd en moeten de percelen kadastraal bekend als gemeente Roosendaal en Nispen, sectie H, nummers 1390, 1391, 1804, 1450 (waaronder de ondergrond van die percelen), voor zover het zonnepark c.a. daarop/-in was gerealiseerd, zijn hersteld in de voor de verlening van de omgevingsvergunning bestaande toestand (de **Ontmantelingsverplichting**). Onderdelen van de Landschappelijke Inpassing kunnen zijn uitgezonderd van de Ontmantelingsverplichting ingevolge voorschrift 5 en verder.
5. Vergunninghouder dient uiterlijk twee (2) jaar vóórdat de Instandhoudingstermijn verloopt een schriftelijk voorstel aan het bevoegd gezag te hebben toegestuurd voor het ontmantelen van de Landschappelijke Inpassing, bij/in welk voorstel:
 - (i) uitgangspunt is dat de percelen kadastraal bekend als gemeente Roosendaal, sectie H, nummers 1390, 1391, 1804, 1450 en 2331, voor zover de Landschappelijke Inpassing daarop/-in was gerealiseerd, worden hersteld in de voor de verlening van de omgevingsvergunning bestaande toestand, en
 - (ii) vergunninghouder zal onderbouwen in hoeverre het herstel conform het uitgangspunt als bedoeld onder (i) wel/niet is toegestaan op grond van de alsdan geldende wet- en regelgeving.
6. Na ontvangst van het voorstel als bedoeld onder voorschrift 5 zal het bevoegd gezag aangeven van welke onderdelen van de Landschappelijke Inpassing zij wenst dat deze wel/niet worden verwijderd.
7. De onderdelen van de Landschappelijke Inpassing, waarvan het bevoegd gezag heeft aangegeven dat zij wenst dat deze worden verwijderd (voorschrift 6), moeten binnen zes (6) maanden na het verstrijken van de Instandhoudingstermijn volledig zijn verwijderd.

8. Vergunninghouder zal uiterlijk op de dag dat de inkennisstelling voor de aanvang van de werkzaamheden als bedoeld in voorschrift 4 bij de activiteit "*Het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, onder a, van de Wabo)*" is gedaan, een bankgarantie ten bedrage van **€ 200.000,00** (zegge: tweehonderd duizend euro) bij de gemeente deponeren. Voornoemde bankgarantie moet conform het model dat als **Bijlage 13** aan deze omgevingsvergunning is gehecht zijn afgegeven door een in Nederland statutair gevestigde bankinstelling die beschikt over een vergunning ex art. 2:11 Wet op het financieel toezicht.

C. Aandachtspunt

Graag willen wij u op attenderen op het onderstaande.

1. Wij adviseren u om de landschapselementen, zoals voorgesteld in de QuickScan met kenmerk 913.01.50.00.00 d.d. 13 juni 2018, en die niet in de Landschappelijk Inpassing zijn opgenomen, zoveel mogelijk over te nemen bij de aanleg van het zonnepanelenpark. Dit verhoogt de kans op een meerwaarde voor (lokale) flora en fauna.
2. Eventuele vogels en nesten in en rondom het plangebied mogen niet worden verstoord. Versturende activiteiten dienen daarom plaats te vinden buiten het broedseizoen (15 maart tot en met 15 juli), tenzij wordt aangetoond dat er tijdens deze periode geen vogels of nesten aanwezig zijn. Verder kunnen buiten het broedseizoen ook nog incidenteel broedende vogels en nesten aanwezig zijn waarop ook gelet moet worden.
3. Gelet op de algemene zorgplicht dient voorafgaand aan de werkzaamheden alle maatregelen te worden getroffen om nadelige gevolgen voor flora en fauna zoveel mogelijk te voorkomen, beperken of ongedaan te maken. Dit geldt altijd en voor alle planten- en diersoorten.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Roosendaal,
Namens dezen,
Medewerker beleidsuitvoering I,



M. van Leeuwen