

SPNRG-1

T.a.v. de heer P.E.M. Verstege
Postbus 463
4876 ZC Etten-Leur
NEDERLAND

contactpersoon	: M. van Leeuwen (afw. di)	Roosendaal	: [verzendedatum]
doorkiesnummer	: 140165	ons kenmerk	: 2018WB0344 (w10_ontwAV)
onderwerp	: Kennisgeving ontwerpbeschikking; Omgevingsvergunning voor het realiseren van een zonnepark aan de Evertkreekweg ong. in Roosendaal	bijlage	: Ontwerpbeschikking en de ontwerpverklaring van geen bedenkingen

Geachte heer Verstege,

Inleiding

Op 19 april 2018 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het realiseren van een zonnepark op percelen gelegen aan de Evertkreekweg in Roosendaal, kadastraal bekend als gemeente Roosendaal, Sectie P, nummers 1,2, 3 en 4. Met betrekking tot deze aanvraag delen wij u het volgende mee.

Kennisgeving ontwerpbeschikking

Wij zijn voornemens de omgevingsvergunning voor de volgende activiteiten te verlenen:

- Het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, onder a, van de Wabo);
- Het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald.(artikel 2.1, lid 1, onder b, van de Wabo);
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.1, lid 1, onder c, van de Wabo).

Terinzagelegging

Uw aanvraag om omgevingsvergunning en de ontwerpbeschikking met bijbehorende stukken worden op grond van de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) en artikel 3.10 juncto artikel 3.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) met ingang van [DATUM] voor zes weken ter inzage gelegd. Ook de ontwerpverklaring van geen bedenkingen wordt gelijktijdig ter inzage gelegd. Een exemplaar van de ontwerpbeschikking alsmede de daarbij behorende ontwerpverklaring van geen bedenkingen treft u hierbij aan.

Zienswijze

Tijdens de periode van terinzagelegging stellen wij, naast uzelf, eenieder in de gelegenheid om een zienswijze kenbaar te maken tegen de ontwerpbeschikking en de ontwerpverklaring van geen bedenkingen. Uw bij voorkeur schriftelijke zienswijze kunt u sturen naar het College van Burgemeester en wethouders, Postbus 5000, 4700 KA Roosendaal, onder vermelding van registratienummer 1108345.

Overige toestemmingen en voorzieningen

Voor het realiseren van uw project heeft u naast de omgevingsvergunning nog andere toestemmingen en / of voorzieningen nodig. Zonder deze toestemmingen en / of voorzieningen is realisatie van uw project niet mogelijk. Deze toestemmingen en / of voorzieningen betreffen:

Watervergunning i.v.m. ontheffing Keur

Uit de aanvraag blijkt dat u werkzaamheden gaat uitvoeren op, in, aan of nabij een waterkering of waterloop. Mogelijk heeft u hiervoor een watervergunning van het Waterschap Brabantse Delta nodig. Wij adviseren u hierover contact op te nemen met het Waterschap. Wij hebben het Waterschap inmiddels op de hoogte gesteld van de door u aangevraagde activiteiten.

Uitweg

Wellicht dat u voornemens bent om een uitweg of uitwegen aan te leggen. Voor het aanleggen van een uitweg is niet langer een vergunning nodig. U kunt volstaan met het doen van een melding. Het meldingsformulier voor het aanleggen van een uitweg kunt u vinden op onze website www.roosendaal.nl.

Nog vragen?

Voor eventuele vragen kunt u contact opnemen met de heer M. van Leeuwen. Deze is op maandag, woensdag, donderdag en vrijdag, telefonisch bereikbaar van 09.00-14.00 uur op het nummer 140165. Wij verzoeken u om bij alle verdere correspondentie en telefonisch contact ons kenmerk **2018WB0344** te vermelden.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Roosendaal,
Namens dezen,
Medewerker beleidsuitvoering I,



M. van Leeuwen

Bijlagen:

- Ontwerpbeschikking
- Ontwerpverklaring van geen bedenkingen

Ontwerpbeschikking

Burgemeester en Wethouders hebben op 19 april 2018 een aanvraag om omgevingsvergunning ontvangen van SPNRG-1 voor het project het realiseren van een zonnepark op percelen gelegen aan de Evertkreekweg ongenummerd in Roosendaal, kadastraal bekend als gemeente Roosendaal, sectie P, nummers 1,2,3 en 4. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 2018WB0344.

Ontwerpbeschikking

Burgemeester en wethouders zijn voornemens, gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), het Besluit omgevingsrecht (Bor), de Regeling omgevingsrecht (Mor), de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit, onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning:

- Het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, onder a, van de Wabo);
- Het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald.(artikel 2.1, lid 1, onder b, van de Wabo);
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.1, lid 1, onder c, van de Wabo).

Instandhoudingstermijn, ontmantelingsverplichting en financiële zekerheid

De instandhoudingstermijn bedraagt 25 jaar, gerekend vanaf de dag dat de omgevingsvergunning in werking is getreden. Na afloop van de instandhoudingstermijn geldt een verplichting om de percelen kadastraal bekend als gemeente Roosendaal, sectie P, nummers 1,2,3 en 4 terug te brengen in de voor de omgevingsvergunning bestaande toestand, waarvoor financiële zekerheid moet worden gesteld in de vorm van een – conform bijgevoegd model te stellen – bankgarantie. Daarbij geldt wel dat deze bankgarantie op elk gewenst moment kan worden vervangen door een eerste recht van hypotheek op de eigendom van de percelen kadastraal bekend als gemeente Roosendaal, sectie P, nummers 1,2,3 en 4 ten behoeve van de Gemeente. Deze onderwerpen zijn in de vergunningvoorschriften bij de verschillende activiteiten verder uitgewerkt. In dit kader wordt opgemerkt dat de bankgarantie of eerste recht van hypotheek slechts éénmaal en niet voor elke vergunde activiteit apart hoeft te worden gesteld/verleend.

Bijgevoegde documenten

De volgende bij het besluit behorende gewaarmerkte documenten worden digitaal nagezonden:

1. 3618977_1524057700806_Struktuur_SIS-QSF_II_4xlandscape_15_-_Hoogte_2400_mm.pdf, ingekomen op 19 april 2018;
2. 3618977_1524057767803_DEF_3D_visualisatie_Inkoopstation.pdf, ingekomen op 19 april 2018;
3. 3618977_1524057919683_Inkoopstation_deel_1.pdf, ingekomen op 19 april 2018;
4. 3618977_1524057919687_Inkoopstation_deel_2.pdf, ingekomen op 19 april 2018;
5. 3618977_1524057919689_Inkoopstation_deel_3.pdf, ingekomen op 19 april 2018;
6. 3618977_1524057919690_Inkoopstation_deel_4.pdf, ingekomen op 19 april 2018;

bladaanduiding : 2/21

ons kenmerk : 2018WB0344

7. 3618977_1524058038009_Minimale_afmeting_1_trafo_Diabolo_40H_-_standaard_1600_kVA.pdf, ingekomen op 19 april 2018;
8. 3618977_1524058038015_Parktrafo_1MVA_deel_1.pdf, ingekomen op 19 april 2018;
9. 3618977_1524058038018_Parktrafo_1MVA_deel_2.pdf, ingekomen op 19 april 2018;
10. 3618977_1524058153204_DEF_maximale_Afmetingen_Park_TRAFOs.pdf, ingekomen op 19 april 2018;
11. 3618977_1524058153208_Parktrafo_2mva_deel_1.pdf, ingekomen op 19 april 2018;
12. 3618977_1524058153210_Parktrafo_2mva_deel_2.pdf, ingekomen op 19 april 2018;
13. 3618977_1524058153212_Parktrafo_2mva_deel_3.pdf, ingekomen op 19 april 2018;
14. 3618977_1524130322923_publiceerbareaanvraag.pdf, ingekomen op 19 april 2018;
15. Dwarsdoorsnedes SP Roosendaal A0x2 ZG V2.pdf, ingekomen op 5 november 2018;
16. 139L-OMG-A3.pdf, ingekomen op 22 juni 2018;
17. SP Evertkreekweg-variantweg 2.4 _met_zone_nieuwe_380KV.pdf, ingekomen op 6 juli 2018;
18. Park-trafo Afstand tot woningen SP Roosendaal.pdf, ingekomen op 5 juli 2018;
19. RO Solarpark Roosendaal_20190104 kl.pdf, ingekomen op 4 januari 2019;
20. 20190104 brief verzoek opnemen voorwaarden TenneT met bijlage.pdf, ingekomen op 4 januari 2019;
21. Bankgarantie Solarpark Evertkreekweg, ingekomen op 7 januari 2019.

Inwerkingtreding

De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken of indien gedurende deze termijn een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, nadat hierop een beslissing is genomen.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Roosendaal,
Namens dezen,
Medewerker beleidsuitvoering I,


M. van Leeuwen

Zienswijzen en adviezen

De aanvraag en de ontwerpbeschikking met bijbehorende stukken worden op grond van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van maandag [VUL IN] gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegd.

Tijdens de periode van terinzagelegging kan eenieder eventuele zienswijzen indienen tegen de ontwerpbeschikking en de ontwerpverklaring van geen bedenkingen. Mocht u zienswijzen willen indienen, dan kunt u dat bij voorkeur schriftelijk doen. Een schriftelijke zienswijze kunt u richten aan het college van burgemeester en wethouders, postbus 5000, 4700 KA te Roosendaal, onder vermelding van registratienummer 1108345.

De kennisgeving van de ontwerpbeschikking en de ontwerpverklaring van geen bedenkingen wordt gepubliceerd in de Roosendaalse Bode, Staatscourant, het Gemeentebled en op www.ruimtelijkeplannen.nl.

De ontwerpbeschikking en de ontwerpverklaring van geen bedenkingen worden verzonden naar de betrokken overheidsinstanties zoals genoemd in artikel 6.12 van het Bor.

ONTWERP

Inhoudsopgave

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning met het registratienummer 2018WB0344, aan SPNRG-1 voor het project het realiseren van een zonnepark op percelen gelegen aan de Evertkreekweg in Roosendaal, kadastraal bekend als gemeente Roosendaal, sectie P, nummers 1,2,3 en 4:

Procedureel	5
Het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, onder a, van de Wabo).....	7
Het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde of van werkzaamheden, ingevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of een voorbereidingsbesluit is bepaald (artikel 2.1, lid 1, onder b, van de Wabo).....	11
Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.1, lid 1, onder c, van de Wabo).....	17

Procedureel

Gegevens aanvrager

Op 19 april 2018 hebben wij een aanvraag om omgevingsvergunning ontvangen als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Het betreft een verzoek van:

- SPNRG-1, Klaroenring 97, 4876 ZC Etten-Leur, NEDERLAND.

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:

- het realiseren van een grondgebonden zonnepark op percelen nabij de Evertkreekweg in Roosendaal, kadastraal bekend als gemeente Roosendaal, sectie P, nummers 1,2,3 en 4.

Gelet op de bovenstaande omschrijving wordt een omgevingsvergunning aangevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

- Het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, onder a, van de Wabo);
- Het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald.(artikel 2.1, lid 1, onder b, van de Wabo);
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.1, lid 1, onder c, van de Wabo).

Bevoegd gezag

Gelet op de bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk verantwoordelijk voor dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden ingediend om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Besluit M.E.R. beoordelingsnotitie

Op 17 april 2018 hebben wij een M.E.R. aanmeldingsnotitie ontvangen voor het realiseren van het onderhavige zonnepark op percelen gelegen aan de Evertkreekweg in Roosendaal, kadastraal bekend als gemeente Roosendaal, sectie P, nummers 1,2,3 en 4. Deze melding is geregistreerd onder zaaknummer 2018MR0005. Gelet op de bepalingen in de Wet milieubeheer en het Besluit milieueffectrapportage hebben wij op 5 juli 2018 besloten, dat voor de aanvraag voor een vergunning in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht geen milieueffectrapportage hoeft te worden opgesteld.

Terinzagelegging

Gedurende de periode [VUL IN] heeft een ontwerp van deze beschikking en de ontwerpverklaring van geen bedenkingen ter inzage gelegen en is eenieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is wel / geen gebruik gemaakt.

Samengevat betreft het de volgende zienswijze(n):
[MOTIVATIE]

Over deze zienswijzen merken wij het volgende op:
[MOTIVATIE]

Verklaring van geen bedenkingen

Op grond van artikel 2.27 van de Wabo wijst het Bor of een bijzondere wet, categorieën van gevallen aan waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat een daarbij aangevoerd bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft. Omdat het hier een geval betreft als vermeld in artikel 2.1, lid 1, onder c, van de Wabo, juncto artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3, van de Wabo (afwijken van het bestemmingsplan) juncto artikel 6.5, lid 1, van het Bor wordt de omgevingsvergunning niet verleend dan nadat de raad van de gemeente Roosendaal heeft verklaard dat hij daartegen geen bedenkingen heeft.

Op [DATUM] hebben wij van de raad van de gemeente Roosendaal [een/geen] ontwerpverklaring ontvangen, waaruit blijkt dat er, gelet op het belang van de ruimtelijke ordening, [wel/geen] bedenkingen zijn tegen het verlenen van de gevraagde vergunning.

Het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, onder a, van de Wabo)

A. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij voor deze activiteit het volgende overwogen dat:

- aannemelijk gemaakt is dat het bouwen van het bouwwerk, waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan het gestelde in het Bouwbesluit 2012;
- aannemelijk gemaakt is dat het bouwen van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften van de Bouwverordening van de gemeente Roosendaal;
- de activiteit in strijd is met het vigerende bestemmingsplan “Buitengebied Roosendaal en Nispen”, terwijl voor dit gebied ook een voorbereidingsbesluit van kracht is, en in dit kader wordt afgeweken van het bestemmingsplan (zie het onderdeel: “Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.1, lid 1, onder c, van de Wabo)”);
- het project in het kader van de beoordeling aan redelijke eisen van welstand ter advies is voorgelegd aan de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit;
- uit het advies van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit d.d. 2 mei 2018 blijkt, dat het uiterlijk en de plaatsing van het bouwwerk zowel op zichzelf als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, voldoet aan de redelijke eisen van welstand; en
- het uitgebrachte advies van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit door ons wordt onderschreven.

B. Voorschriften

De onderstaande voorschriften zijn aan deze activiteit verbonden.

1. Het bouwen moet geschieden conform de bij dit besluit behorende stukken en met inachtneming van onderstaande voorwaarden.
2. Een exemplaar van de vergunning en de gewaarmerkte stukken moeten op het werk aanwezig zijn en op verzoek van de ambtenaar van het team Veiligheid, Toezicht & Handhaving getoond kunnen worden.
3. Uiterlijk drie weken voor aanvang van het desbetreffende onderdeel van het werk moet u de volgende gegevens en bescheiden indienen bij het team Veiligheid, Toezicht & Handhaving via bouwtoezicht@roosendaal.nl:
 - Gegevens en bescheiden met betrekking tot belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) en de uiterste grenstoestand van alle constructieve delen van het bouwwerk alsmede van het bouwwerk als geheel, voor zover het niet de hoofdlijn van de constructie dan wel het constructieplan betreft;

De uitvoering van de betreffende en daarmee samenhangende onderdelen van het werk mag niet beginnen voordat deze gegevens en bescheiden zijn goedgekeurd.

4. Tenminste twee dagen voor aanvang van de werkzaamheden en uiterlijk op de dag van beëindiging van de werkzaamheden moet u Team Veiligheid, Toezicht & Handhaving schriftelijk op de hoogte stellen (artikel 1.25 Bouwbesluit 2012) via bouwtoezicht@roosendaal.nl. Het is niet toegestaan het bouwwerk in gebruik te geven of te nemen wanneer het bouwwerk niet is gereed gemeld of wanneer er niet gebouwd is volgens de verleende vergunning.
5. De instandhoudingstermijn bedraagt 25 jaar, gerekend vanaf de dag dat de omgevingsvergunning in werking is getreden (de **Instandhoudingstermijn**).
6. De landschappelijke inpassing, overeenkomstig de bij dit besluit behorende gewaarmerkte documenten (als bijlage bij **Bijlage 19**) (de **Landschappelijke Inpassing**), dient uiterlijk binnen het eerste plantseizoen (14 oktober tot en met 30 april) na de inkennisstelling voor aanvang van de werkzaamheden als bedoeld in voorschrift 4 volledig gerealiseerd te zijn. Indien voornoemde inkennisstelling vier (4) maanden of korter voorafgaand aan de start van het plantseizoen wordt gedaan, dan dient de Landschappelijke Inpassing in het eerste daaropvolgende plantseizoen volledig gerealiseerd te zijn.
Indien TenneT te kennen geeft dat de uitvoering van de Landschappelijke Inpassing zoals voorzien in de zone van de nieuwe 380KV-verbinding (**Bijlage 17**) moet worden uitgesteld, geldt de bovengenoemde termijn voor dat deel van de Landschappelijke Inpassing niet. In dat geval dient de Landschappelijke Inpassing zoals voorzien in de zone van de nieuwe 380 KV-verbinding uiterlijk binnen het eerste plantseizoen (14 oktober tot en met 30 april), nadat TenneT de zone van de nieuwe 380 KV-verbinding heeft vrijgegeven, te zijn gerealiseerd.
7. De Landschappelijke Inpassing dient gedurende de gehele Instandhoudingstermijn in stand te worden gehouden, waarbij het Natuur beheer Landschapstypen Solarpark Roosendaal d.d. 20 december 2018 dat als bijlage bij **Bijlage 19** bij de onderhavige omgevingsvergunning is gevoegd in acht moet worden genomen.
8. Binnen twaalf (12) maanden na het verstrijken van de Instandhoudingstermijn, moeten:
 - (i) het zonnepark (de zonnepanelen, de constructieve elementen en de onder- en bovengrondse infrastructuur), en
 - (ii) alle bijbehorende voorzieningen (hekwerken/bebouwing, verhardingen en alle andere bijbehorende bouwwerken, materialen etc.)(hierna tezamen: '**zonnepark c.a.**') in het geheel zijn verwijderd en moeten de percelen kadastraal bekend als gemeente Roosendaal, sectie P, nummers 1,2,3 en 4 (waaronder de ondergrond van die percelen) voor zover het zonnepark c.a. daarop/-in was gerealiseerd, zijn hersteld in de voor de verlening van de omgevingsvergunning bestaande toestand (de **Ontmantelingsverplichting**). Onderdelen van de Landschappelijke Inpassing kunnen zijn uitgezonderd van de Ontmantelingsverplichting ingevolge voorschrift 9 en verder.

9. Vergunninghouder dient uiterlijk twee (2) jaar vóórdát de Instandhoudingstermijn verloopt een schriftelijk voorstel aan het bevoegd gezag te hebben toegestuurd voor het ontmantelen van de Landschappelijke Inpassing, bij/in welk voorstel:
 - (i) uitgangspunt is dat de percelen kadastraal bekend als gemeente Roosendaal, sectie P, nummers 1,2,3 en 4 voor zover de Landschappelijke Inpassing daarop/-in was gerealiseerd worden hersteld in de voor de verlening van de omgevingsvergunning bestaande toestand, en
 - (ii) vergunninghouder zal onderbouwen in hoeverre het herstel conform het uitgangspunt als bedoeld onder (i) wel/niet is toegestaan op grond van de alsdan geldende wet- en regelgeving.
10. Na ontvangst van het voorstel als bedoeld onder voorschrift 9 zal het bevoegd gezag aangeven van welke onderdelen van de Landschappelijke Inpassing zij wenst dat deze wel/niet worden verwijderd.
11. De onderdelen van de Landschappelijke Inpassing, waarvan het bevoegd gezag heeft aangegeven dat zij wenst dat deze worden verwijderd (voorschrift 10), moeten binnen twaalf (12) maanden na het verstrijken van de Instandhoudingstermijn volledig zijn verwijderd.
12. Vergunninghouder zal uiterlijk op de dag dat de in kennisstelling voor aanvang van de werkzaamheden als bedoeld in voorschrift 4 bij de activiteit is gedaan, een bankgarantie ten bedrage van € 1.500.000,- (zegge: één miljoen en vijf honderd duizend euro) bij de gemeente deponeren. Voornoemde bankgarantie moet conform het model dat als **Bijlage 21** van deze omgevingsvergunning is gehecht zijn afgegeven door een in Nederland statutair gevestigde bankinstelling die beschikt over een vergunning ex art. 2:11 Wet op het financieel toezicht.
13. Vergunninghouder kan de bankgarantie als hiervoor bedoeld onder voorschrift 12 op elk gewenst moment vervangen door een eerste recht van hypotheek ten behoeve van de Gemeente op de – behoudens de op 1 januari 2019 al bestaande zakelijke rechten ten behoeve van nutsvoorzieningen – onbezwaarde eigendom van de percelen kadastraal bekend als gemeente Roosendaal, sectie P, nummers 1, 2, 3 en 4. Voornoemd eerste recht van hypotheek moet worden verleend voor het in hiervoor onder voorschrift 12. genoemde bedrag en als zekerheid voor “de Verplichtingen” als bedoeld/gedefinieerd in de als **Bijlage 21** aan deze omgevingsvergunning gehechte model-bankgarantie. De voor het vestigen van het eerste recht van hypotheek als hiervoor bedoeld zal worden opgesteld door een door de gemeente te selecteren notaris, onder de condities die deze notaris geraden acht, daarbij in acht nemend de alsdan geldende gebruikelijke condities.

C. Aandachtspunt

Graag willen wij u op attenderen op onderstaande aandachtspunten.

1. U dient de Brandweer Midden- en West-Brabant, afdeling Risicobeheersing, te betrekken in de verdere procesgang c.q. realisatiefase van het onderhavige zonnepark om een goede borging in de bestrijdingsplannen te realiseren. Wij adviseren u contact op nemen via het algemeen telefoonnummer [088-2250000](tel:088-2250000).
2. Het Waterschap Brabantse Delta benadrukt dat het buitendijkse gebied onbeschermd is en blijft tegen hoogwater. Het bouwen in het buitendijkse gebied daar is dus voor eigen risico is. Het waterschap acht zich niet verantwoordelijk voor enige vorm van wateroverlast, wijst bij voorbaat iedere aansprakelijkheid af en stelt zich op het standpunt dat de risico's voor de initiatiefnemer zijn.

3. Eventuele vogels en nesten in en rondom het plangebied mogen niet worden verstoord. Versturende activiteiten dienen daarom plaats te vinden buiten het broedseizoen (15 maart tot en met 15 juli), tenzij wordt aangetoond dat er tijdens deze periode geen vogels of nesten aanwezig zijn. Verder kunnen buiten het broedseizoen ook nog incidenteel broedende vogels en nesten aanwezig zijn waarop ook gelet moet worden.
4. Gelet op de algemene zorgplicht dienen voorafgaand aan de werkzaamheden alle maatregelen te worden getroffen om nadelige gevolgen voor flora en fauna zoveel mogelijk te voorkomen, beperken of ongedaan te maken. Dit geldt altijd en voor alle planten- en diersoorten.
5. Op grond van artikel 2.20, eerste lid van de Wabo zijn wij bevoegd een omgevingsvergunning te weigeren in het geval en onder de voorwaarden, bedoeld in artikel 3 van de Wet Bibob. Wij hebben dit tot op heden niet kunnen beoordelen omdat u feitelijk en juridisch niet in staat was de noodzakelijke gegevens te verschaffen die noodzakelijk zijn om een Bibob-toets uit te voeren. De Bibob-toets dient echter wel plaats te vinden. U dient derhalve uiterlijk drie weken voor de aanvang van de activiteit zoals bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder a van de Wabo het Bibob-formulier bij ons in te leveren vergezeld van alle noodzakelijke gegevens. Daaronder wordt onder meer begrepen de bescheiden waaruit blijkt hoe de bouw en aanleg van het zonnepark gefinancierd wordt:
 - a. bij eigen vermogen: Bescheiden waaruit dit vermogen blijkt (bijvoorbeeld bankafschriften) én jaarrekeningen of balansen en winst- en verliesrekeningen van de laatste drie jaar; en
 - b. bij vreemd vermogen: de door contractpartijen getekende overeenkomst van financiering inclusief de aflossingsafspraken.

Wij benadrukken dat wij op grond van artikel 5.19, lid 4, onder b, Wabo bevoegd zijn de omgevingsvergunning in te trekken in het geval en onder de voorwaarden, bedoeld in artikel 3 van de Wet Bibob.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Roosendaal,
Namens dezen,
Medewerker beleidsuitvoering I,
M. van Leeuwen



Het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde of van werkzaamheden, ingevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of een voorbereidingsbesluit is bepaald (artikel 2.1, lid 1, onder b, van de Wabo)

A. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij voor deze activiteit het volgende overwogen dat:

het vigerende bestemmingsplan

- ter plaatse het bestemmingsplan “Buitengebied Roosendaal en Nispen” van kracht is;
- aan de onderhavige percelen gelegen nabij de Evertkreekweg in Roosendaal, kadastraal bekend als gemeente Roosendaal, sectie P, nummers 1,2, 3 en 4, de bestemmingen ‘Agrarisch en ‘Agrarisch met waarden-2’, de dubbelbestemming ‘Leiding’, met gebiedsaanduidingen ‘Vrijwaringszone - radar 13 en ‘Overige zone-reservering waterberging’ van toepassing zijn;
- het onderhavige plan het realiseren van een zonnepark met bijbehorende voorzieningen betreft;
- het op grond van artikel 3.6.1, sub a, van de planregels verboden is om zonder omgevingsvergunning wegen of paden aan te leggen of te verharden dan wel van andere oppervlakteverhardingen of halfverhardingen aan te brengen met een totale oppervlakte van meer dan 200 m²;
- uit de ingediende aanvraag om een omgevingsvergunning naar voren komt dat er meer dan 200 m² aan paden wordt aangelegd in onderhavig plangebied;
- het op grond van artikel 5.6.1, sub a, c en d, van de planregels verboden is om zonder omgevingsvergunning wegen of paden aan te leggen of te verharden dan wel van andere oppervlakteverhardingen of halfverhardingen aan te brengen met een totale oppervlakte van meer dan 200 m², het graven van sloten, greppels en poelen én het egaliseren van gronden;
- uit de ingediende aanvraag om omgevingsvergunning naar voren komt dat er meer dan 200 m² aan onverharde paden en een amfibieënpoel worden aangelegd in het onderhavig plangebied en er grondbewerking plaatsvindt;
- het op grond van artikel 26.4.1, sub d en f, van de planregels verboden is om zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning grondbewerkingen uit te voeren én sloten, vijvers en andere wateren aan te leggen, te vergraven, te verruimen of te dempen;
- uit de ingediende aanvraag om een omgevingsvergunning naar voren komt dat er een amfibieënpoel wordt aangelegd in het onderhavig plangebied en grondbewerking plaatsvindt;
- het op grond van artikel 33.12.4, sub a, van de planregels verboden is om op of in de in dit artikel bedoelde gronden zonder een omgevingsvergunning, beplantingen en/of bomen aan te brengen, scherpe voorwerpen de bodem in te drijven dieper dan 0,30 meter en oppervlakteverhardingen of verharde oppervlakten van gezamenlijk meer dan 100 m² aan te brengen;
- de aanvraag derhalve niet voldoet aan het vigerende bestemmingsplan “Buitengebied Roosendaal en Nispen”;
- op grond van artikel 33.12.4 van de planregels alvorens een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen gebouw zijnde, of van werkzaamheden te verlenen ex artikel 33.12.4, sub a, van de planregels, er ter zake advies wordt ingewonnen bij het Waterschap Brabantse Delta;

- het Waterschap Brabantse Delta schriftelijk d.d. 19 juni 2018 positief heeft geadviseerd daar er geen risico's of negatieve effecten veroorzaakt worden voor de taken en verantwoordelijkheden van het waterschap en er geen onevenredige schade wordt of kan worden toegebracht aan het reserveringsgebied waterberging;
- op grond van artikel 26.4.3 van de planregels winnen burgemeester en wethouders, alvorens te beslissen op een aanvraag om een omgevingsvergunning, als bedoeld in 26.1 van de planregels, schriftelijk advies in bij de leidingbeheerder omtrent de vraag of door de voorgenomen werken en/of werkzaamheden de belangen van de leiding niet worden geschaad en welke voorwaarden gesteld dienen te worden om eventuele schade te voorkomen;
- op 28 november 2018 de leidingbeheerder aan heeft gegeven dat er geen sprake is van het schaden van de belangen van de leiding door de voorgenomen werken of werkzaamheden;
- de ruimtelijke onderbouwing "Solarpark Roosendaal Evertkreekweg", d.d. 4 januari 2019 (zie **Bijlage 19**) (de **Ruimtelijke Onderbouwing**), als motivering onderdeel uitmaakt van de onderhavige omgevingsvergunning;
- de werkzaamheden toelaatbaar zijn daar de aanwezige waarden van de gronden niet direct dan wel indirect onevenredig worden aangetast;

het voorbereidingsbesluit

- de minister van Economische Zaken en Klimaat en de Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties op 1 oktober 2018 het voorbereidingsbesluit 'Zuid-West 380 kV Oost (Ril-land-Tilburg) (kernmerk: DGETM-EO/18152541) hebben genomen betreffende een inpassingsplan zoals bedoeld in artikel 3.28, lid 1, Wro (het **Voorbereidingsbesluit**);
- het Voorbereidingsbesluit genomen is ten behoeve van het bestemmen van het tracé Zuid-West 380 kV Oost, een 380 kilovolt hoogspanningsverbinding tussen het 380 kV-station Ril-land en het nieuw te bouwen 380 kV-station bij Tilburg, de daarmee samenhangende ondergrondse 150 kV-hoogspanningsverbindingen en aanpassingen van bestaande 150 kV-hoogspanningsstations, een nieuw 380 kV-hoogspanningsstation, en enkele verplaatsingen van bestaande 380 kV-verbindingen;
- het onderhavige project het realiseren van een zonnepark met bijbehorende voorzieningen betreft, waarbij onderhavige perceel gedeeltelijk gelegen is in het werkingsgebied van het Voorbereidingsbesluit;
- het op grond van artikel 2, lid 1, van het Voorbereidingsbesluit verboden is zonder omgevingsvergunning de daar genoemde werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden in het werkingsgebied uit te voeren;
- ten behoeve van het realiseren van het zonnepark onder meer de volgende werkzaamheden dienen te worden verricht: het aanbrengen van beplantingen en bomen, het aanleggen van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen, het indrijven van voorwerpen de bodem en het uitvoeren van grondbewerkingen;
- op grond van artikel 2, lid 2, van het Voorbereidingsbesluit de omgevingsvergunning geweigerd dient te worden indien de werkzaamheden in het werkingsgebied naar ons oordeel de grond in het gebied, waarvoor het voorbereidingsbesluit geldt, minder geschikt maakt voor de verwezenlijking van het in voorbereiding zijnde inpassingsplan daaraan te geven bestemming;

- op grond van artikel 2, lid 3, van het Voorbereidingsbesluit wij verplicht zijn om de minister van Economische Zaken en Klimaat alsmede de beheerder van de hoogspanningsverbindingen te raadplegen;
- op 16 november 2018 het ministerie van Economische Zaken en Klimaat, namens haar plaatsvervangend directeur van de Directie Energie en Omgeving, aangegeven heeft geen bezwaar te hebben indien de omgevingsvergunning ten behoeve van het zonnepark wordt verleend indien deze wordt verleend op basis van de afspraken die zijn neergelegd in de brief "Letter to TenneT from SPNRG" van 7 november 2018 (kenmerk: 20181107) (de **Brief**);
- wij gelet op het bovenstaande van mening zijn dat geen sprake is van minder geschiktheid voor verwezenlijking van het in voorbereiding zijnde inpassingenplan in het werkingsgebied; en
- wij op basis van het bovenstaande van oordeel zijn dat de gevraagde omgevingsvergunning voor wat betreft de activiteit "*Het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald*" kan worden verleend.

B. Voorschriften

De onderstaande voorschriften zijn aan deze activiteit verbonden:

1. Het uitvoeren van het werk of werkzaamheden moet gebeuren overeenkomstig de bij dit besluit behorende stukken en met in achtneming van de gestelde voorwaarden.
2. Eén exemplaar van de vergunning met gewaarmerkte stukken op het werk aanwezig zijn en op verzoek van de ambtenaar van het team Veiligheid, Toezicht en Handhaving van de gemeente Roosendaal getoond moet worden.
3. De startdatum van de werkzaamheden van het grondwerk moet minimaal één week van tevoren worden gemeld aan onze archeologische deskundige de heer M.J.A. Vermunt, per telefoon op nummer 0164 -277525 of per e-mail: M.J.A.Vermunt@bergenopzoom.nl.
4. De uitvoerder is verplicht om melding te doen van funderingen en andere vondsten, die onverhoopt tevoorschijn komen tijdens de graafwerkzaamheden (conform de Monumentenwet) bij onze archeologische deskundige de heer M.J.A. Vermunt, per telefoon op nummer 0164 -277525 of per e-mail: M.J.A.Vermunt@bergenopzoom.nl.
5. De instandhoudingstermijn bedraagt 25 jaar, gerekend vanaf de dag dat de omgevingsvergunning in werking is getreden (de **Instandhoudingstermijn**).
6. De landschappelijke inpassing, overeenkomstig de bij dit besluit behorende gewaarmerkte documenten (zie de bijlage bij **Bijlage 19**) (de **Landschappelijke Inpassing**), dient uiterlijk binnen het eerste plantseizoen (14 oktober tot en met 30 april) na de inkennisstelling voor aanvang van de werkzaamheden als bedoeld in voorschrift 4 bij de activiteit "*Het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, onder a, van de Wabo)*" volledig gerealiseerd te zijn. Indien voornoemde inkennisstelling vier (4) maanden of korter voorafgaand aan de start van het plantseizoen wordt gedaan, dan dient de Landschappelijke Inpassing in het eerste daaropvolgende plantseizoen volledig gerealiseerd te zijn.

Indien TenneT te kennen geeft dat de uitvoering van de Landschappelijke Inpassing zoals voorzien in de zone van de nieuwe 380KV-verbinding (**Bijlage 17**) moet worden uitgesteld, geldt de bovengenoemde termijn voor dat deel van de Landschappelijke Inpassing niet. In dat geval dient de Landschappelijke Inpassing zoals voorzien in de zone van de nieuwe 380 KV-verbinding uiterlijk binnen het eerste plantseizoen (14 oktober tot en met 30 april), nadat TenneT de zone van de nieuwe 380 KV-verbinding heeft vrijgegeven, te zijn gerealiseerd.

7. De Landschappelijke Inpassing dient gedurende de gehele Instandhoudingstermijn in stand te worden gehouden, waarbij het Natuur beheer Landschapstypen Solarpark Roosendaal d.d. 20 december 2018 dat als bijlage bij **Bijlage 19** bij de onderhavige omgevingsvergunning is gevoegd in acht moet worden genomen

8. Binnen twaalf (12) maanden na het verstrijken van de Instandhoudingstermijn, moeten:

- (i) het zonnepark (de zonnepanelen, de constructieve elementen en de onder- en bovengrondse infrastructuur), en
- (ii) alle bijbehorende voorzieningen (hekwerken/bebouwing, verhardingen en alle andere bijbehorende bouwwerken, materialen etc.)

(hierna tezamen: 'zonnepark c.a.') in het geheel zijn verwijderd en moeten de percelen kadastraal bekend als gemeente Roosendaal, sectie P, nummers 1,2,3 en 4 (waaronder de ondergrond van die percelen) voor zover het zonnepark c.a. daarop/-in was gerealiseerd, zijn hersteld in de voor de verlening van de omgevingsvergunning bestaande toestand (de **Ontmantelingsverplichting**). Onderdelen van de Landschappelijke Inpassing kunnen zijn uitgezonderd van de Ontmantelingsverplichting ingevolge voorschrift 9 en verder.

9. Vergunninghouder dient uiterlijk twee (2) jaar vóórdt de Instandhoudingstermijn verloopt een schriftelijk voorstel aan het bevoegd gezag te hebben toegestuurd voor het ontmantelen van de Landschappelijke Inpassing, bij/in welk voorstel:

- (i) uitgangspunt is dat de percelen kadastraal bekend als gemeente Roosendaal, sectie P, nummers 1,2,3 en 4 voor zover de Landschappelijke Inpassing daarop/-in was gerealiseerd worden hersteld in de voor de verlening van de omgevingsvergunning bestaande toestand, en
- (ii) vergunninghouder zal onderbouwen in hoeverre het herstel conform het uitgangspunt als bedoeld onder (i) wel/niet is toegestaan op grond van de alsdan geldende wet- en regelgeving.

10. Na ontvangst van het voorstel als bedoeld onder voorschrift 9 zal het bevoegd gezag aangeven van welke onderdelen van de Landschappelijke Inpassing zij wenst dat deze wel/niet worden verwijderd.

11. De onderdelen van de Landschappelijke Inpassing, waarvan het bevoegd gezag heeft aangegeven dat zij wenst dat deze worden verwijderd (voorschrift 10), moeten binnen twaalf (12) maanden na het verstrijken van de Instandhoudingstermijn volledig zijn verwijderd.

12. Vergunninghouder zal uiterlijk op de dag dat de inkennisstelling voor aanvang van de werkzaamheden als bedoeld in voorschrift 4 bij de activiteit “*Het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, onder a, van de Wabo)*” is gedaan, een bankgarantie ten bedrage van **€ 1.500.000,-** (zegge: één miljoen en vijf honderd duizend euro) bij de gemeente deponeren. Voornoemde bankgarantie moet conform het model dat als **Bijlage 21** aan deze omgevingsvergunning is gehecht zijn afgegeven door een in Nederland statutair gevestigde bankinstelling die beschikt over een vergunning ex art. 2:11 Wet op het financieel toezicht.
13. Vergunninghouder kan de bankgarantie als hiervoor bedoeld onder voorschrift 12. op elk gewenst moment vervangen door een eerste recht van hypotheek ten behoeve van de Gemeente op de – behoudens de op 1 januari 2019 al bestaande zakelijke rechten ten behoeve van nutsvoorzieningen – onbezwaarde eigendom van de percelen kadastraal bekend als gemeente Roosendaal, sectie P, nummers 1,2,3 en 4. Voornoemd eerste recht van hypotheek moet worden verleend voor het in hiervoor onder voorschrift 12 genoemde bedrag en als zekerheid voor “de Verplichtingen” als bedoeld/gedefinieerd in de als Bijlage 21 aan deze omgevingsvergunning gehechte model-bankgarantie. De voor het vestigen van het eerste recht van hypotheek als hiervoor bedoeld zal worden opgesteld door een door de gemeente te selecteren notaris, onder de condities die deze notaris geraden acht, daarbij in acht nemend de alsdan geldende gebruikelijke condities.
- De onderstaande voorschriften uit de Brief worden op verzoek van de aanvrager d.d. 4 januari 2019 (Bijlage 20) aan deze activiteit verbonden.*
14. De zone uit tekening nr. 2.4 van 4 juli 2018 (**Bijlage 17**) blijft onbebouwd (geen zonnepanelen), totdat het definitieve Inpassingsplan voor de nieuwe 380kV-verbinding Rilland-Tilburg onherroepelijk is.
15. Vanaf het moment dat het Inpassingsplan onherroepelijk is, mag de zone van de nieuwe 380kV-verbinding worden bebouwd, met dien verstande dat de vrij te houden zone uit tekening nr. 2.4 van 4 juli 2018 slechts mag worden bebouwd na (privaatrechtelijke) toestemming van de leidingbeheerder (TenneT) en met inachtneming van de voorwaarden die de leidingbeheerder (TenneT) aan de situering van de zonnepanelen stelt zodat de ongestoorde bouw en het in werking zijn van de in het vast te stellen Inpassingsplan opgenomen hoogspanningsverbinding gewaarborgd is.
16. Tevens moeten de door de leidingbeheerder (TenneT) nog nader te bepalen werkwegen en werkterreinen worden vrijgehouden teneinde de nieuwe 380kV-verbinding te zijner tijd te kunnen realiseren. De ligging/locatie van de werkwegen en werkterreinen is voorzien in de zone uit tekening nr. 2.4 van 4 juli 2018 (**Bijlage 17**). De voornoemde werkwegen en werkterreinen mogen pas worden bebouwd nadat de leidingbeheerder te kennen heeft gegeven dat de werkzaamheden ter realisering van de nieuwe 380 kV-verbinding zijn afgerond. Indien de werkzaamheden zijn afgerond, geldt voor (de bouw van) de zonnepanelen eveneens dat (privaatrechtelijke) toestemming van de leidingbeheerder (TenneT) nodig is en dat de voorwaarden in acht worden genomen die de leidingbeheerder (TenneT) aan de situering van de zonnepanelen stelt omwille van de leveringszekerheid van het landelijk hoogspanningsnet en het veilig kunnen transporteren van elektriciteit.
17. Bovenstaande voorwaarden komen te vervallen indien (en voor zover) de minister van Economische Zaken en Klimaat (en de minister van Infrastructuur en Waterstaat) besluit(en) dat het tracé van de nieuwe hoogspanningsverbindingen niet meer over het in de tekening nr. 2.4 van 4 juli 2018 (**Bijlage 17**) beoogde perceel ten behoeve van Solarpark Roosendaal zal lopen op het moment dat dat alternatieve tracé is vastgelegd in het ontwerp-Inpassingsplan. In dat geval betekent dat een

bladaanduiding : 16/21
ons kenmerk : 2018WB0344

wijziging van het voorkeursalternatief zoals dat is vastgesteld op 7 juli 2017 (kenmerk brief minister Economische Zaken: DGETM-EO/17095054).

C. Aandachtspunten

Graag willen wij u op attenderen op de onderstaande aandachtspunten.

1. Eventuele vogels en hun nesten in en rondom het plangebied mogen niet verstoord. Versturende activiteiten dienen daarom plaats te vinden buiten het broedseizoen (15 maart tot en met 15 juli), tenzij wordt aangetoond dat er tijdens deze periode geen vogels of nesten aanwezig zijn. Verder kunnen buiten het broedseizoen ook nog incidenteel broedende vogels en nesten aanwezig zijn waarop ook gelet moet worden.
2. Gelet op de algemene zorgplicht dienen voorafgaand aan de werkzaamheden alle maatregelen te worden getroffen om nadelige gevolgen voor flora en fauna zoveel mogelijk te voorkomen, beperken of ongedaan te maken. Dit geldt altijd en voor alle planten- en diersoorten.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Roosendaal,
Namens dezen,
Medewerker beleidsuitvoering I,

M. van Leeuwen

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.1, lid 1, onder c, van de Wabo)

A. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij voor deze activiteit het volgende overwogen dat:

Het vigerende bestemmingsplan

- ter plaatse het bestemmingsplan “Buitengebied Roosendaal en Nispen” van kracht is;
- aan de onderhavige percelen gelegen nabij de Evertkreekweg in Roosendaal, kadastraal bekend als gemeente Roosendaal, sectie P, nummers 1,2,3 en 4, de bestemmingen ‘Agrarisch en ‘Agrarisch met waarden-2’, de dubbelbestemming ‘Leiding’, met gebiedsaanduidingen ‘Vrijwaringszone - radar 13 en ‘Overige zone-reservering waterberging’;
- op grond van artikel 3.1, sub a en b, van de planregels de voor ‘Agrarisch’, de aangewezen gronden bestemd zijn voor grondgebonden agrarische bedrijven, niet zijnde een grondgebonden veehouderij, intensieve veehouderij of paardenhouderij of overige niet-grondgebonden agrarische bedrijven;
- op grond van artikel 5.1, sub a, f en l, van de planregels de voor ‘Agrarisch met waarden - 2’ aangewezen gronden bestemd zijn voor grondgebonden agrarische bedrijven, niet zijnde een grondgebonden veehouderij, intensieve veehouderij of paardenhouderij, waterhuishoudkundige doeleinden en doeleinden van openbaar nut;
- het onderhavige plan het realiseren van een zonnepark met bijbehorende voorzieningen betreft;
- de aanvraag om een omgevingsvergunning derhalve niet voldoet aan het vigerende bestemmingsplan “Buitengebied Roosendaal en Nispen”;
- op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3, Wabo de omgevingsvergunning slechts verleend kan worden indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;
- het onderhavige plan is in overeenstemming met het bepaalde in de “Verordening ruimte Noord-Brabant”, waaronder de voorwaarden die worden gesteld in artikel 7.20 en 6.19 van die verordening, hetgeen volgt uit de vergunningvoorschriften die aan de onderhavige omgevingsvergunning zijn verbonden alsmede uit de ruimtelijke onderbouwing “Solarpark Roosendaal Evertkreekweg” d.d. 4 januari 2019 (zie **Bijlage 19**) (de **Ruimtelijke Onderbouwing**);
- de Ruimtelijke Onderbouwing maakt als motivering onderdeel uit van onderhavige omgevingsvergunning;
- in de Ruimtelijke Onderbouwing voorts aangetoond is dat de betreffende afwijking van het bestemmingsplan ex artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3, Wabo niet stuit op overwegende bezwaren van ruimtelijke, functionele, beleidsmatige of milieukundige aard;
- wij op basis van het bovenstaande van oordeel zijn dat geen sprake is van strijd met een goede ruimtelijke ordening;

het voorbereidingsbesluit

- de minister van Economische Zaken en Klimaat en de Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties op 1 oktober 2018 het voorbereidingsbesluit 'Zuid-West 380 kV Oost (Ril-land-Tilburg) (kernmerk: DGETM-EO/18152541) hebben genomen betreffende een inpassingsplan zoals bedoeld in artikel 3.28, lid 1, Wro (het **Vorbereidingsbesluit**);
- het Voorbereidingsbesluit genomen is ten behoeve van het bestemmen van het tracé Zuid-West 380 kV Oost, een 380 kilovolt hoogspanningsverbinding tussen het 380 kV-station Ril-land en het nieuw te bouwen 380 kV-station bij Tilburg, de daarmee samenhangende ondergrondse 150 kV-hoogspanningsverbindingen en aanpassingen van bestaande 150 kV-hoogspanningsstations, een nieuw 380 kV-hoogspanningsstation, en enkele verplaatsingen van bestaande 380 kV-verbindingen;
- het onderhavige project het realiseren van een zonnepark met bijbehorende voorzieningen betreft, waarbij onderhavige perceel gedeeltelijk gelegen is in het werkingsgebied van het Voorbereidingsbesluit;
- het op grond van artikel 2, lid 1, van het Voorbereidingsbesluit verboden is zonder omgevingsvergunning de daar genoemde werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden in het werkingsgebied uit te voeren;
- ten behoeve van het realiseren van het zonnepark onder meer de volgende werkzaamheden dienen te worden verricht: het aanbrengen van beplantingen en bomen, het aanleggen van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen, het indrijven van voorwerpen de bodem en het uitvoeren van grondbewerkingen;
- op grond van artikel 2, lid 2, van het Voorbereidingsbesluit de omgevingsvergunning geweigerd dient te worden indien de werkzaamheden in het werkingsgebied naar ons oordeel de grond in het gebied, waarvoor het voorbereidingsbesluit geldt, minder geschikt maakt voor de verwezenlijking van het in voorbereiding zijnde inpassingsplan daaraan te geven bestemming;
- op grond van artikel 2, lid 3, van het Voorbereidingsbesluit wij verplicht zijn om de minister van Economische Zaken en Klimaat alsmede de beheerder van de hoogspanningsverbindingen te raadplegen;
- op 16 november 2018 het ministerie van Economische Zaken en Klimaat, namens haar plaatsvervangend directeur van de Directie Energie en Omgeving, aangegeven heeft geen bezwaar te hebben indien de omgevingsvergunning ten behoeve van het zonnepark wordt verleend indien deze wordt verleend op basis van de afspraken die zijn neergelegd in de brief "Letter to Tennet from SPNRG" van 7 november 2018 (kenmerk: 20181107) (de **Brief**);
- wij gelet op het bovenstaande van mening zijn dat geen sprake is van minder geschiktheid voor verwezenlijking van het in voorbereiding zijnde inpassingsplan in het werkingsgebied;
- wij op basis van het bovenstaande van oordeel zijn, dat de gevraagde omgevingsvergunning voor wat betreft de activiteit 'planologisch strijdig gebruik' kan worden verleend; en
- met aanvrager voorafgaand aan de onderhavige beschikking een planschadeovereenkomst gesloten is, waarbij de realisatie van het project verder voor rekening is van de aanvrager en deze economisch uitvoerbaar is.

B. Voorschriften

De onderstaande voorschriften zijn aan deze activiteit verbonden.

1. De instandhoudingstermijn bedraagt 25 jaar, gerekend vanaf de dag dat de omgevingsvergunning in werking is getreden (de **Instandhoudingstermijn**).
2. De landschappelijke inpassing, overeenkomstig de bij dit besluit behorende gewaarmerkte documenten (zie de bijlage bij **Bijlage 19**) (de **Landschappelijke Inpassing**), dient uiterlijk binnen het eerste plantseizoen (14 oktober tot en met 30 april) na de inkennisstelling voor aanvang van de werkzaamheden als bedoeld in voorschrift 4 bij de activiteit "Het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, onder a, van de Wabo)" volledig gerealiseerd te zijn. Indien voornoemde inkennisstelling vier (4) maanden of korter voorafgaand aan de start van het plantseizoen wordt gedaan, dan dient de Landschappelijke Inpassing in het eerste daaropvolgende plantseizoen volledig gerealiseerd te zijn.

Indien TenneT te kennen geeft dat de uitvoering van de Landschappelijke Inpassing zoals voorzien in de zone van de nieuwe 380KV-verbinding (**Bijlage 17**) moet worden uitgesteld, geldt de bovengenoemde termijn voor dat deel van de Landschappelijke Inpassing niet. In dat geval dient de Landschappelijke Inpassing zoals voorzien in de zone van de nieuwe 380 KV-verbinding uiterlijk binnen het eerste plantseizoen (14 oktober tot en met 30 april), nadat TenneT de zone van de nieuwe 380 KV-verbinding heeft vrijgegeven, te zijn gerealiseerd.

3. De Landschappelijke Inpassing dient gedurende de gehele Instandhoudingstermijn in stand te worden gehouden, waarbij het Natuur beheer Landschapstypen Solarpark Roosendaal d.d. 20 december 2018 dat als bijlage bij **Bijlage 19** bij de onderhavige omgevingsvergunning is gevoegd in acht moet worden genomen.
4. Binnen twaalf (12) maanden na het verstrijken van de Instandhoudingstermijn, moeten:
 - (i) het zonnepark (de zonnepanelen, de constructieve elementen en de onder- en bovengrondse infrastructuur), en
 - (ii) alle bijbehorende voorzieningen (hekwerken/bebouwing, verhardingen en alle andere bijbehorende bouwwerken, materialen etc.)

(hierna tezamen: '**zonnepark c.a.**') in het geheel zijn verwijderd en moeten de percelen kadastraal bekend als gemeente Roosendaal, sectie P, nummers 1,2,3 en 4 (waaronder de ondergrond van die percelen) voor zover het zonnepark c.a. daarop/-in was gerealiseerd, zijn hersteld in de voor de verlening van de omgevingsvergunning bestaande toestand (de **Ontmantelingsverplichting**). Onderdelen van de Landschappelijke Inpassing kunnen zijn uitgezonderd van de Ontmantelingsverplichting ingevolge voorschrift 5 en verder.

5. Vergunninghouder dient uiterlijk twee (2) jaar vóórdát de Instandhoudingstermijn verloopt een schriftelijk voorstel aan het bevoegd gezag te hebben toegestuurd voor het ontmantelen van de Landschappelijke Inpassing, bij/in welk voorstel:
 - (i) uitgangspunt is dat de percelen kadastraal bekend als gemeente Roosendaal, sectie P, nummers 1,2,3 en 4 voor zover de Landschappelijke Inpassing daarop/-in was gerealiseerd worden hersteld in de voor de verlening van de omgevingsvergunning bestaande toestand, en
 - (ii) vergunninghouder zal onderbouwen in hoeverre het herstel conform het uitgangspunt als bedoeld onder (i) wel/niet is toegestaan op grond van de alsdan geldende wet- en regelgeving.
 6. Na ontvangst van het voorstel als bedoeld onder voorschrift 5 zal het bevoegd gezag aangeven van welke onderdelen van de Landschappelijke Inpassing zij wenst dat deze wel/niet worden verwijderd.
 7. De onderdelen van de Landschappelijke Inpassing, waarvan het bevoegd gezag heeft aangegeven dat zij wenst dat deze worden verwijderd (voorschrift 6), moeten binnen twaalf (12) maanden na het verstrijken van de Instandhoudingstermijn volledig zijn verwijderd.
 8. Vergunninghouder zal uiterlijk op de dag dat de inkennisstelling voor aanvang van de werkzaamheden als bedoeld in voorschrift 4 bij de activiteit “*Het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, onder a, van de Wabo)*” is gedaan, een bankgarantie ten bedrage van **€ 1.500.000,-** (zegge: één miljoen en vijf honderd duizend euro) bij de gemeente deponeren. Voornoemde bankgarantie moet conform het model dat als **Bijlage 21** aan deze omgevingsvergunning is gehecht zijn afgegeven door een in Nederland statutair gevestigde bankinstelling die beschikt over een vergunning ex art. 2:11 Wet op het financieel toezicht.
 9. Vergunninghouder kan de bankgarantie als hiervoor bedoeld onder voorschrift 8. op elk gewenst moment vervangen door een eerste recht van hypotheek ten behoeve van de Gemeente op de – behoudens de op 1 januari 2019 al bestaande zakelijke rechten ten behoeve van nutsvoorzieningen – onbezwaarde eigendom van de percelen kadastraal bekend als gemeente Roosendaal, sectie P, nummers 1,2,3 en 4. Voornoemd eerste recht van hypotheek moet worden verleend voor het in hiervoor onder voorschrift 8 genoemde bedrag en als zekerheid voor “de Verplichtingen” als bedoeld/gedefinieerd in de als **Bijlage 21** aan deze omgevingsvergunning gehechte model-bankgarantie. De voor het vestigen van het eerste recht van hypotheek als hiervoor bedoeld zal worden opgesteld door een door de gemeente te selecteren notaris, onder de condities die deze notaris geraden acht, daarbij in acht nemend de alsdan geldende gebruikelijke condities.
- De onderstaande voorschriften uit de Brief worden op verzoek van aanvrager d.d. 4 januari 2019 (**Bijlage 20**) aan deze activiteit verbonden.*
10. De zone uit tekening nr. 2.4 van 4 juli 2018 (**Bijlage 17**) blijft onbebouwd (geen zonnepanelen), totdat het definitieve Inpassingsplan voor de nieuwe 380kV-verbinding Rilland-Tilburg onherroepelijk is.

11. Vanaf het moment dat het Inpassingsplan onherroepelijk is, mag de zone van de nieuwe 380kV-verbinding worden bebouwd, met dien verstande dat de vrij te houden zone uit tekening nr. 2.4 van 4 juli 2018 slechts mag worden bebouwd na (privaatrechtelijke) toestemming van de leidingbeheerder (TenneT) en met inachtneming van de voorwaarden die de leidingbeheerder (TenneT) aan de situering van de zonnepanelen stelt zodat de ongestoorde bouw en het in werking zijn van de in het vast te stellen Inpassingsplan opgenomen hoogspanningsverbinding gewaarborgd is.
12. Tevens moeten de door de leidingbeheerder (TenneT) nog nader te bepalen werkwegen en werkterreinen worden vrijgehouden teneinde de nieuwe 380kV-verbinding te zijner tijd te kunnen realiseren. De ligging/locatie van de werkwegen en werkterreinen is voorzien in de zone uit tekening nr. 2.4 van 4 juli 2018 (Bijlage 17). De voornoemde werkwegen en werkterreinen mogen pas worden bebouwd nadat de leidingbeheerder te kennen heeft gegeven dat de werkzaamheden ter realisering van de nieuwe 380 kV-verbinding zijn afgerond. Indien de werkzaamheden zijn afgerond, geldt voor (de bouw van) de zonnepanelen eveneens dat (privaatrechtelijke) toestemming van de leidingbeheerder (TenneT) nodig is en dat de voorwaarden in acht worden genomen die de leidingbeheerder (TenneT) aan de situering van de zonnepanelen stelt omwille van de leveringszekerheid van het landelijk hoogspanningsnet en het veilig kunnen transporteren van elektriciteit.
13. Bovenstaande voorwaarden komen te vervallen indien (en voor zover) de minister van Economische Zaken en Klimaat (en de minister van Infrastructuur en Waterstaat) besluit(en) dat het tracé van de nieuwe hoogspanningsverbindingen niet meer over het in de tekening nr. 2.4 van 4 juli 2018 (**Bijlage 17**) beoogde perceel ten behoeve van Solarpark Roosendaal zal lopen op het moment dat dat alternatieve tracé is vastgelegd in het ontwerp-Inpassingsplan. In dat geval betekent dat een wijziging van het voorkeursalternatief zoals dat is vastgesteld op 7 juli 2017 (kenmerk brief minister Economische Zaken: DGETM-EO/17095054).

C. Aandachtspunten

Graag willen wij u op attenderen op het onderstaande.

1. Eventuele vogels en nesten in en rondom het plangebied mogen niet worden verstoord. Verstoringen dienen daarom plaats te vinden buiten het broedseizoen (15 maart tot en met 15 juli), tenzij wordt aangetoond dat er tijdens deze periode geen vogels of nesten aanwezig zijn. Verder kunnen buiten het broedseizoen ook nog incidenteel broedende vogels en nesten aanwezig zijn waarop ook gelet moet worden.
2. Gelet op de algemene zorgplicht dient voorafgaand aan werkzaamheden alle maatregelen te worden getroffen om nadelige gevolgen voor flora en fauna zoveel mogelijk te voorkomen, beperken of ongedaan te maken. Dit geldt altijd en voor alle planten- en diersoorten.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Roosendaal,
Namens dezen,
Medewerker beleidsuitvoering I,


M. van Leeuwen