

Formulierversie  
2018.01

# Aanvraaggegevens

Let op: vul het formulier alstublieft volledig in.

Aanvraagnummer - 3610913

Aanvraagnaam - Ontwikkeling Zonneakker Weihoek Roosendaal

Uw referentiecode -

Ingediend op - 17-04-2018

Projectomschrijving - De ontwikkeling leidt tot een zonnepark in Roosendaal op een terrein grenzend aan de snelweg A58. Het park krijgt de naam Zonneakker Weihoek en ligt in het gebied tussen de snelweg, de spoorlijn en de wijken Weihoek en Tolberg. De Zonneakker wordt ongeveer 5 hectare groot en levert circa 4,8 miljoen kWh elektriciteit per jaar, vergelijkbaar met het stroomgebruik van ca. 1.600 huishoudens. Inwoners van Roosendaal kunnen participeren in het project.

Gefaseerd

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Werk of werkzaamheden uitvoeren

- Werk of werkzaamheden uitvoeren

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Zonnepaneel of -collector plaatsen

- Bouwen

Bijlagen

Kosten

Nawoord en ondertekening

# Aanvrager

## 1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Geslacht  Man  
 Vrouw  
 Niet bekend

Voorletters -

Voorvoegsels -

Achternaam -

## 2 Verblijfsadres

Postcode -

Huisnummer -

Huisletter -

Huisnummertoevoeging -

Straatnaam -

Woonplaats -

## 3 Correspondentieadres

## 4 Contactgegevens

Telefoonnummer -

E-mailadres -

# Aanvrager bedrijf

## 1 Bedrijf

KvK-nummer

69122970

Vestigingsnummer

000037498835

Statutaire naam

Odura advies en projecten B.V

Handelsnaam

-

## 2 Contactpersoon

Geslacht

Man  
 Vrouw

Voorletters

M.A.W.

Voorvoegsels

Achternaam

Suijkerbuijk

Functie

Bestuurder

## 3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode

2611 TV

Huisnummer

19

Huisletter

Huisnummertoevoeging

---

---

Straatnaam

[Stationsweg](#)

---

---

Woonplaats

['s-Hertogenbosch](#)

---

---

Adres

---

---

---

---

#### 4 Correspondentieadres

Adres

[Stationsweg 19](#)

[5211 TV 's-Hertogenbosch](#)

---

---

#### 5 Contactgegevens

Telefoonnummer

[06 2953 4305](#)

---

---

Faxnummer

---

---

E-mailadres

[michel.suijkerbuijk@odura.nl](mailto:michel.suijkerbuijk@odura.nl)

---

---

Adres berichtenbox

---

---

---

---

# Gemachtigde

## 1 Persoonsgegevens gemachtigde

Geslacht  Man  
 Vrouw  
 Niet bekend

Voorletters -

Voorvoegsels -

Achternaam -

## 2 Verblijfsadres

Postcode -

Huisnummer -

Huisletter -

Huisnummertoevoeging -

Straatnaam -

Woonplaats -

## 3 Correspondentieadres

## 4 Contactgegevens

Telefoonnummer -

E-mailadres -

# Gemachtigde bedrijf

## 1 Bedrijf

KvK-nummer

---

---

Vestigingsnummer

---

---

Statutaire naam

---

---

---

Handelsnaam

---

---

---

---

## 2 Contactpersoon

Geslacht

Man  
 Vrouw

Voorletters

---

---

Voorvoegsels

---

---

Achternaam

---

---

---

Functie

---

---

---

---

## 3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode

---

---

Huisnummer

---

---

---

Huisletter

---

---

---

---

Huisnummertoevoeging

---

---

Straatnaam

---

---

Woonplaats

---

---

Adres

---

---

---

---

**4 Correspondentieadres**

Adres

---

---

---

**5 Contactgegevens**

Telefoonnummer

---

---

---

Faxnummer

---

---

---

E-mailadres

---

---

---

Adres berichtenbox

---

---

---

---

# Locatie

## 1 Locatieaanduiding

Locatie waar de werkzaamheden plaatsvinden

- Adres  
 Kadastraal perceelnummer  
 Locatie op Noordzee, Waddenzee of IJsselmeer

## 2 Adres

Postcode

---

---

Huisnummer

---

---

Huisletter

---

---

Huisnummertoevoeging

---

---

Straatnaam

---

---

Plaatsnaam

---

---

Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?

- Ja > *Specificeer hieronder de locatie(s)*  
 Nee

Specificatie locatie

---

---

Toelichting op locatie

---

---

## 3 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente

Roosendaal

Kadastrale gemeente

Roosendaal en Nispen

---

---



Kadastrale sectie	<u>H</u>
Kadastraal perceelnummer	<u>1391</u>
Bouwplannaam	_____
Bouwnummer	_____
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee
Specificatie locatie	<u>De ontwikkeling van het zonnepark zal plaatsvinden op de volgende 5 kadastrale perceelnummers in sectie H van Roosendaal en Nispen: 1391, 1390, 1804, 1450 en 2331</u>
Toelichting op locatie	_____

#### 4 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	<input type="checkbox"/> U bent eigenaar van het perceel <input type="checkbox"/> U bent erfpachter van het perceel <input checked="" type="checkbox"/> U bent huurder van het perceel <input type="checkbox"/> Anders
Uw belang bij deze aanvraag	_____

#### 5 Aanvulling locatieaanduiding

<b>RD coördinaten</b>	
X-coördinaat	_____
Y-coördinaat	_____
<b>ETRS89 / WGS84 Coördinaten</b>	
Invoerwijze	<input type="checkbox"/> Graden.decimale graden <input type="checkbox"/> Graden.minuten.decimale minuten <input type="checkbox"/> Graden.minuten.seconden.decimale seconden
Lengte	_____
Breedte	_____
<b>Kilometerraai</b>	
Rivier of kanaal	_____
Kilometering	_____
Zijde	<input type="checkbox"/> Noorden (N) <input type="checkbox"/> Zuiden (Z) <input type="checkbox"/> Oosten (O) <input type="checkbox"/> Westen (W) <input type="checkbox"/> Links (Li) <input type="checkbox"/> Rechts (Re)

## 6 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie

---

---

---

# Werk of werkzaamheden uitvoeren

## 1 Werk of werkzaamheden uitvoeren

② Binnen welk bestemmingsplan zullen de werken, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden worden uitgevoerd?

Buitengebied Roosendaal en Nispen

Welke werken, geen bouwwerken zijnde, of welke werkzaamheden zullen worden uitgevoerd?

Aanleg onverhard pad, beplanting, bodemindrijving, grondbewerking, wateraanleg (zie eventueel Bijlage 8 voor aanduiding onverhard pad, met rode lijnen)

Wordt grond afgevoerd naar een andere locatie?

Ja  
 Nee

Geef aan om hoeveel m<sup>3</sup> af te voeren grond het gaat.

Geef het adres van de locatie waarnaar de grond wordt afgevoerd.

Zijn er obstakels aanwezig die in de weg staan voor het uitvoeren van het werk of de werkzaamheid?

Ja  
 Nee

② Staat in het bestemmingsplan dat een rapport moet worden overlegd waarin de archeologische waarde is vastgelegd van het terrein dat zal worden verstoord?

Ja  
 Nee

Formulierversie  
2018.01

# Toelichting Werk of werkzaamheden uitvoeren



## 1 Werk of werkzaamheden uitvoeren

Binnen welk bestemmingsplan zullen de werken, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden worden uitgevoerd?  
- Onder bestemmingsplan wordt hier ook een provinciaal inpassingsplan, rijksinpassingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit verstaan.

Staat in het bestemmingsplan dat een rapport moet worden overlegd waarin de archeologische waarde is vastgelegd van het terrein dat zal worden verstoord?

- Onder bestemmingsplan wordt hier ook een provinciaal inpassingsplan of rijksinpassingsplan verstaan. Als het plan dit bepaalt, moet u een archeologisch rapport als bijlage bij deze aanvraag voegen.

# Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

## 1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

[Zie Ruimtelijke Onderbouwing \(bijlage 2\)](#)

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

[Zie Ruimtelijke Onderbouwing \(bijlage 2\)](#)

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

[Zie Ruimtelijke Onderbouwing \(bijlage 2\)](#)

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

[Zie Ruimtelijke Onderbouwing \(bijlage 2\)](#)

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Ja > Vul hieronder eerst in hoeveel hele jaren het beoogde gebruik duurt en vervolgens het aantal maanden (bijvoorbeeld: 0 jaren en 6 maanden of 1 jaar en 3 maanden)
- Nee

Hoeveel hele jaren duurt het gebruik?

25

Hoeveel maanden duurt het gebruik?

0

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- Ja
- Nee

Geef aan waarom en de mate waarin wordt afgeweken van het exploitatieplan.

Formulierversie  
2018.01

# Toelichting Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

## 1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?  
- Vul hieronder in hoelang het beoogde gebruik duurt.

# Bouwen

## Zonnepaneel of -collector plaatsen

### 1 Type bouwwerk

Wat gaat u bouwen?

Zonnepaneel of -collector plaatsen

### 2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Het wordt geheel vervangen  
 Het wordt gedeeltelijk vervangen  
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- Ja  
 Nee

### 3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

- Op het terrein  
 Aan of op het hoofdgebouw  
 Aan of op een bijgebouw of ander bouwwerk > Vul hieronder de naam van het bijgebouw of bouwwerk in.

Naam van het bijgebouw of bouwwerk

### 4 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk?

- Ja > Beantwoord de volgende twee vragen over de periode waarin het bouwwerk aanwezig is.  
 Nee

Het bouwwerk is aanwezig van

- Januari  
 Februari  
 Maart  
 April  
 Mei  
 Juni  
 Juli  
 Augustus  
 September  
 Oktober  
 November  
 December

> Een bouwwerk kan seizoengebonden en/of tijdelijk zijn. Denk aan bijvoorbeeld een tijdelijke bouwkeet of een strandtent die voor drie jaar achter elkaar in april wordt opgebouwd en in oktober weer afgebroken.

Het bouwwerk is aanwezig tot

- Januari
- Februari
- Maart
- April
- Mei
- Juni
- Juli
- Augustus
- September
- Oktober
- November
- December

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- Ja > Vul hieronder eerst in hoeveel hele jaren het bouwwerk op de locatie blijft bestaan en vervolgens het aantal maanden (bijvoorbeeld: 0 jaren en 6 maanden of 1 jaar en 3 maanden).
- Nee

Hoeveel hele jaren blijft het bouwwerk op de locatie bestaan?

25

Hoeveel maanden?

0

## 5 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Balkonhekken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

---

---

---

## 6 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- Ja
- Nee



# Toelichting Bouwen

## 1 Type bouwwerk

Wat gaat u bouwen?

- Geef aan wat u gaat bouwen. U kunt meerdere bouwwerken invullen. Voorbeeld: nieuwe woning, schuur.

## 2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Geef aan of u een bouwwerk nieuw gaat plaatsen, geheel gaat vervangen of gedeeltelijk gaat vervangen.

Gaat het om een constructieve wijziging bij een interne verbouwing? Kies dan voor 'Het wordt gedeeltelijk vervangen'.

Eventuele toelichting

- Geef eventueel een toelichting op uw werkzaamheden.

## 3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

- Kies voor terrein als u een losstaand bouwwerk plaatst. Kies voor hoofdgebouw als u bouwt op of aan het belangrijkste gebouw op een perceel. Een hoofdgebouw is bijvoorbeeld een woning. Een bijgebouw is in functie, manier waarop het is gebouwd of formaat ondergeschikt aan het hoofdgebouw. Een bijgebouw is bijvoorbeeld een schuur, garage of tuinhuisje. Onder een ander bouwwerk vallen bouwwerken anders dan een aanbouw, uitbouw, bijgebouw of overkapping. Dit is bijvoorbeeld een plantenkas, hondenhok, volière of speelhuisje. Een constructieve wijziging bij een interne verbouwing wordt gezien als bouwen aan of op een gebouw.

## 4 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- Vul hieronder in gedurende welke periode het bouwwerk aanwezig is.

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- Vul hieronder in hoelang het bouwwerk op de locatie blijft bestaan.

## 6 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- Kies hiervoor als u uw keuzes voor materiaal, kleur en vormgeving persoonlijk wilt toelichten voor de welstandscommissie of de stadsbouwmeester.

# Kosten

## Bouwen

### Zonnepaneel of -collector plaatsen

Wat zijn de geschatte kosten in euro's (exclusief BTW)?

515482 (onderconstructie en plaatsing ervan)

### Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten voor het totale project in euro's (exclusief BTW)?

541932 (incl. hekwerk en inkoop-/trafostationsbouwwerken)

# Toe te voegen bijlagen

- Bijlage anders Werk of werkzaamheden uitvoeren
- Situatietekening Werk of werkzaamheden uitvoeren
- Gegevens werk of werkzaamheden uitvoeren
- Bijlage anders Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening
- Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening
- Bijlage anders Zonnepaneel of -collector plaatsen
- Welstand
- Kwaliteitsverklaringen
- Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken
- Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken
- Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken

# Nawoord en ondertekening

*Alleen te beantwoorden  
als de bijlagen nog niet  
compleet zijn*

*Alleen te beantwoorden  
als de bijlagen nog niet  
compleet zijn*

Zijn de bijlagen bij deze aanvraag  
compleet

- Ja  
 Nee

De volgende bijlagen dien ik later  
in

---

---

De volgende bijlagen dien ik niet in

---

---

Vul uw eventuele persoonlijke  
opmerkingen over uw aanvraag  
hier in.

---

---

---

Als blijkt dat voor één van de  
onderdelen geen vergunning  
verleend kan worden, wilt u dan  
voor de overige onderdelen wel  
een vergunning ontvangen?

- Ja  
 Nee

Geeft u toestemming om persoons-  
en adresgegevens van de  
aanvrager/melder en, indien van  
toepassing, de gemachtigde  
openbaar te maken?

- Ja  
 Nee

Geeft u toestemming om de  
geschatte projectkosten / kosten  
van de werkzaamheden openbaar  
te maken?

- Ja  
 Nee

Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.

*Niet verplicht in te vullen  
indien u gemachtigde  
bent*

## Handtekening aanvrager

Datum

17 oktober 2018

Handtekening



## Handtekening gemachtigde

Datum

Handtekening

## Terugsturen van de aanvraag

U kunt de aanvraag of melding inclusief bijbehorende bescheiden per post versturen naar onderstaand adres van het bevoegd gezag. Het e-mailadres of contactformulier is alleen bedoeld voor het stellen van vragen en niet voor het indienen van een aanvraag of aanvullende gegevens.

### Bevoegd gezag omgevingsvergunning

Naam: Gemeente Roosendaal  
Bezoekadres: Stadserf 1  
4701 NK Roosendaal

Postadres: Postbus 5000  
4700 KA Roosendaal  
Telefoonnummer: 140 165  
E-mailadres: [bouwen@roosendaal.nl](mailto:bouwen@roosendaal.nl)  
Website: [www.roosendaal.nl](http://www.roosendaal.nl)  
Bereikbaar op: 8.00 - 17.00