

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	8304423
Aanvraagnaam	Roosendaal, Genestetlaan 16
Uw referentiecode	22603
Ingediend op	30-12-2023
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	het betreft de aanvraag omgevingsvergunning voor de bouw van woningen aan de Genestetlaan 16 te Roosendaal
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Roosendaal
Bezoekadres:	Stadserf 1 4701 NK Roosendaal
Postadres:	Postbus 5000 4700 KA Roosendaal
Telefoonnummer:	140 165
E-mailadres:	bouwen@roosendaal.nl
Website:	www.roosendaal.nl
Contactpersoon:	Groep WABO
Bereikbaar op:	8.00 - 17.00

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	4707KZ
Huisnummer	16
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	De Genestetlaan
Plaatsnaam	Roosendaal
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee



Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☐ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☒ Anders

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

193

6 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	0
Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	541

7 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	☒ Ja ☐ Nee
Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	0
Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	126

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?	☐ Ja ☒ Nee
Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?	☐ Ja ☒ Nee

9 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?	☒ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties
Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?	☒ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties
Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	162
Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	112

10 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?	3
Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?	0

11 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?	0
Wat is het aantal koopwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?	0

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

zie kleur en materialenstaat

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

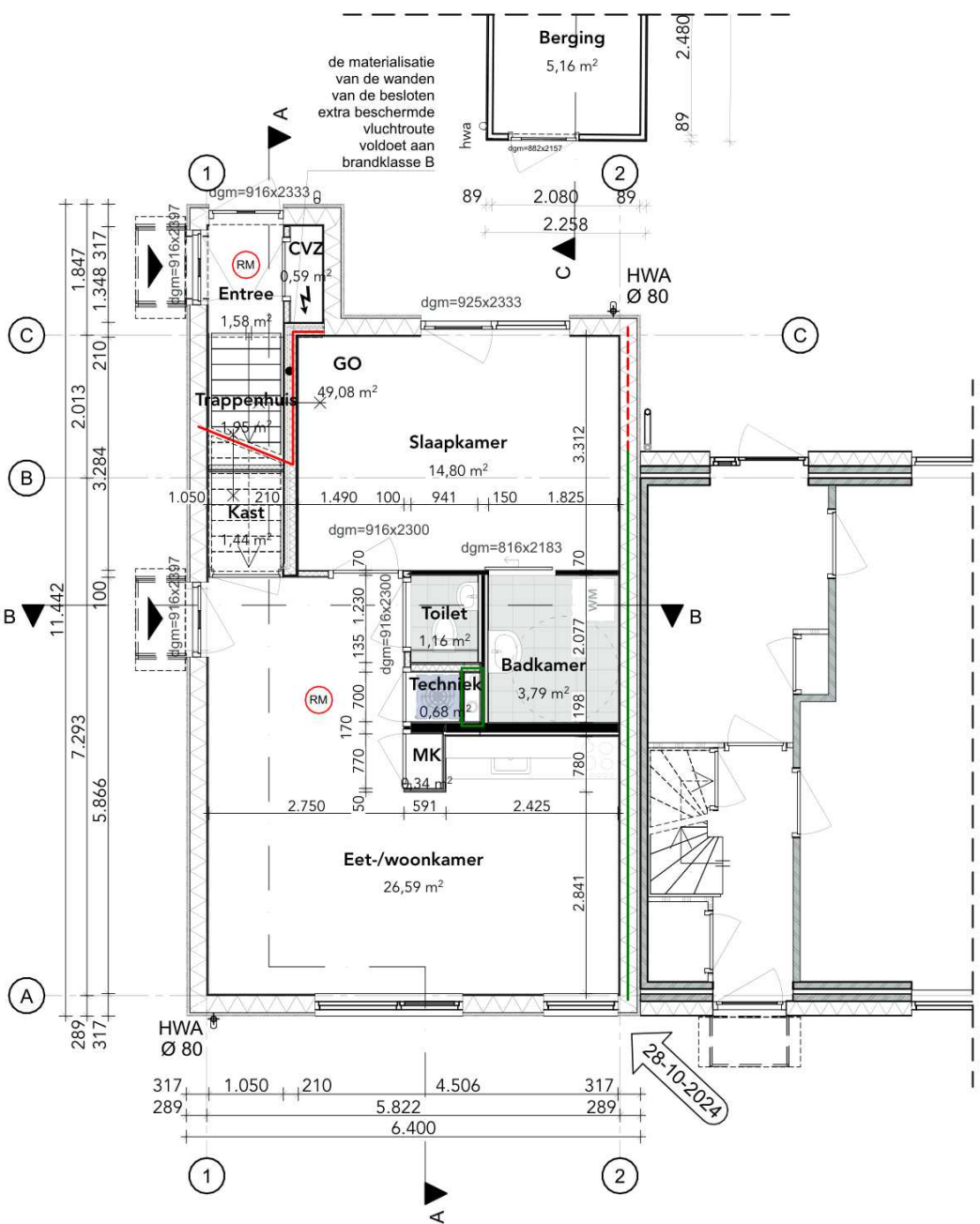
☒ Ja
☐ Nee

Bijlagen

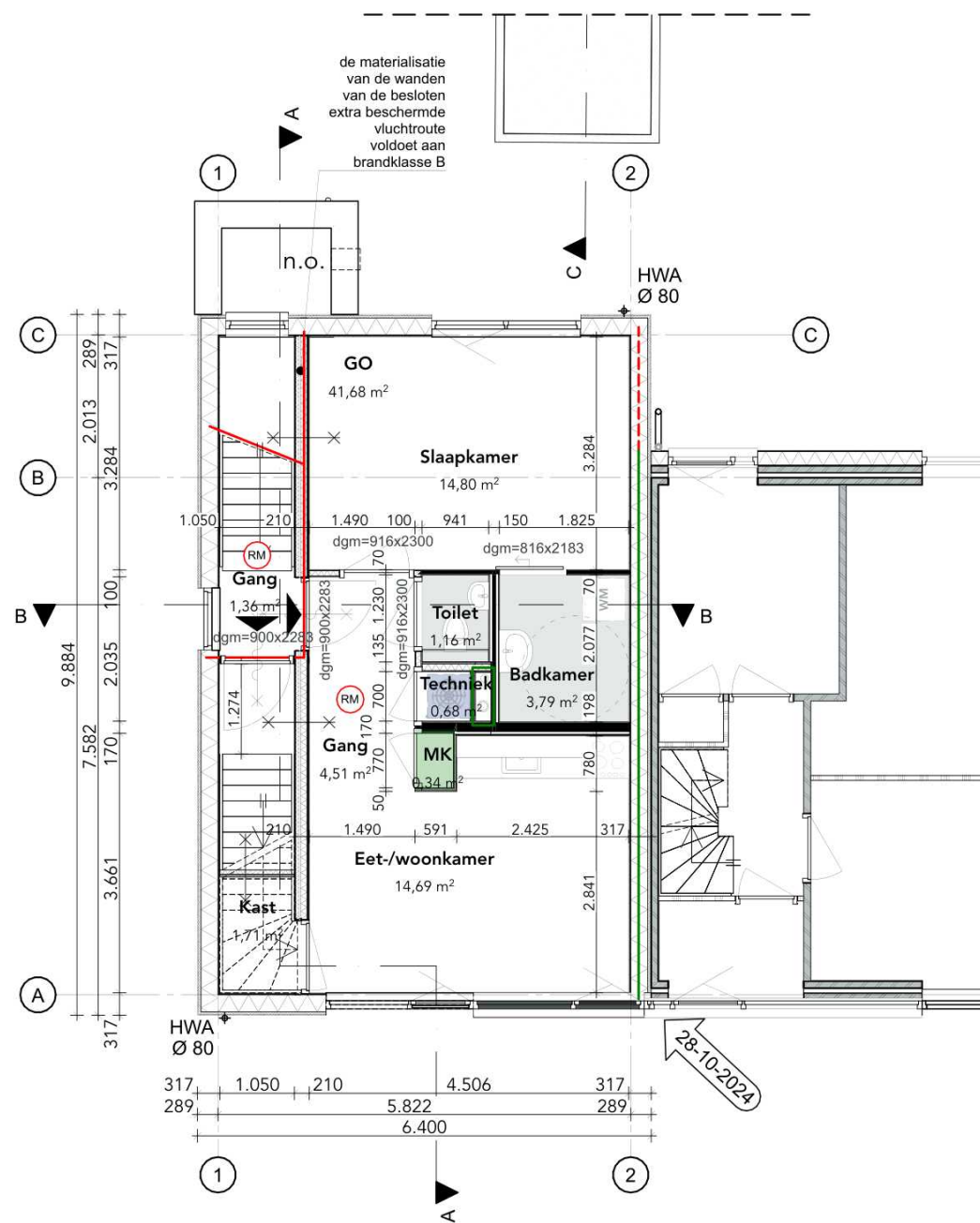
Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
O-803_Verblijfsgebied_Roosendaal_pdf	O-803 Verblijfsgebied Roosendaal.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	30-12-2023	In behandeling
-801_GO_Gebruiksoppervlak_Roosendaal_pdf	O-801 GO Gebruiksoppervlak Roosendaal.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	30-12-2023	In behandeling
umentenlijst_Roosendaal_Genestetlaan_pdf	documentenlijst_Roosendaal_Genestetlaan-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	30-12-2023	In behandeling
DO-000_Situatie_nieuw_1_200_pdf	DO-000 Situatie nieuw 1_200.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	30-12-2023	In behandeling
Z_Situaties_pdf	Z Situaties.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	30-12-2023	In behandeling
O-802_Brandcompartimenten_Roosendaal_pdf	O-802 Brandcompartimenten Roosendaal.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	30-12-2023	In behandeling
tie__brutovloeroppervlak_Roosendaal_pdf	O-800 Gebruiksfunctie _brutovloeroppervlak Roosendaal.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	30-12-2023	In behandeling
DO-100_Overzicht_Roosendaal_pdf	DO-100 Overzicht Roosendaal.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	30-12-2023	In behandeling
Detailbladen_pdf	Detailbladen.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	30-12-2023	In behandeling
Brief_inloopmoment_DEF_pdf	20231116 Brief omwonenden inloopmoment DEF.pdf	Anders	30-12-2023	In behandeling

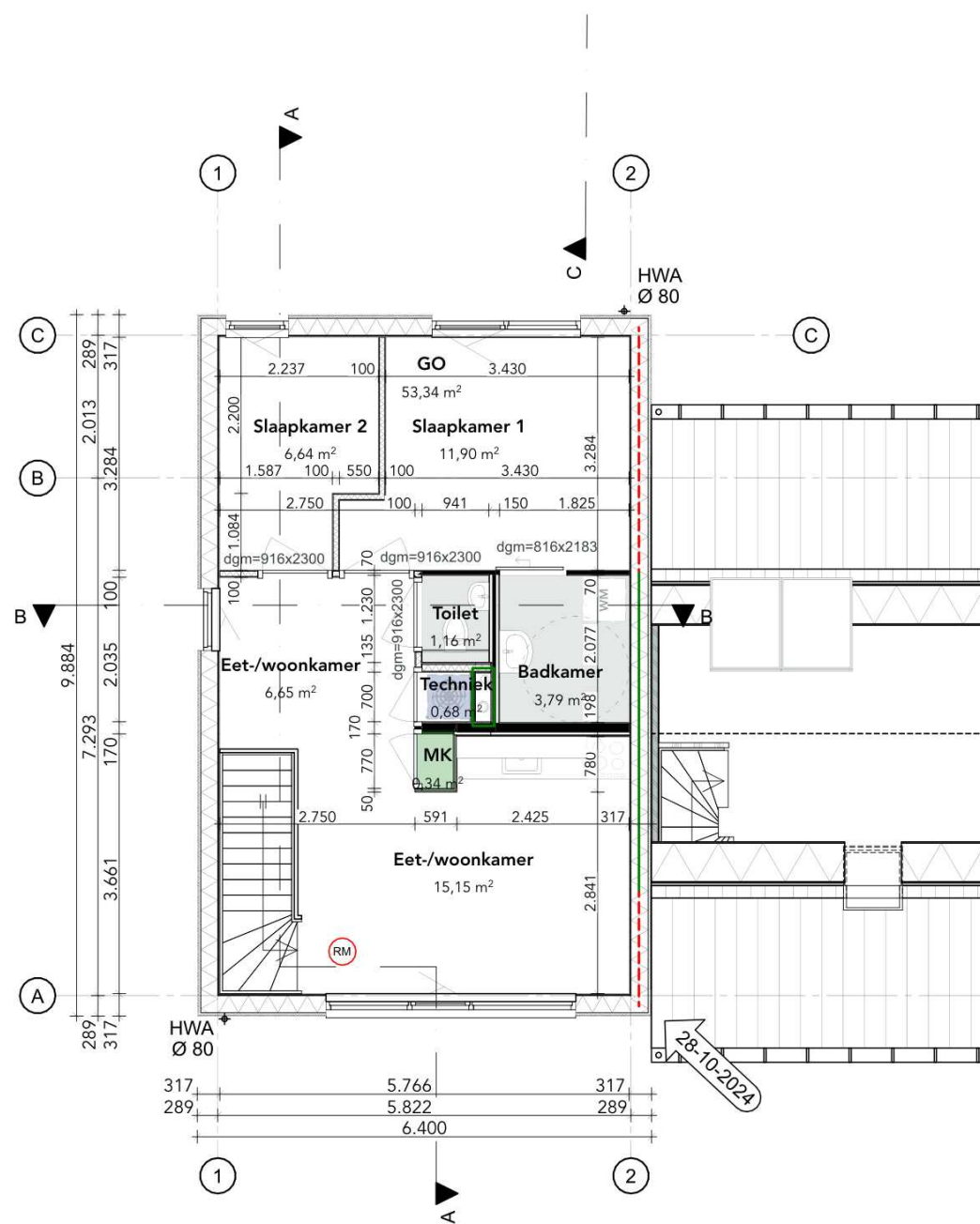
Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Foto_inloophmoment.jpg	Foto inloophmoment.jpg	Anders	30-12-2023	In behandeling
Communicatie_Gemeente_Oktober.pdf	Communicatie Gemeente_Oktober.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Anders	30-12-2023	In behandeling
Communicatie_Gemeente_September.pdf	Communicatie Gemeente_September.pdf	Anders	30-12-2023	In behandeling
Constructieve_berekeningen.pdf	Constructieve berekeningen.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	30-12-2023	In behandeling



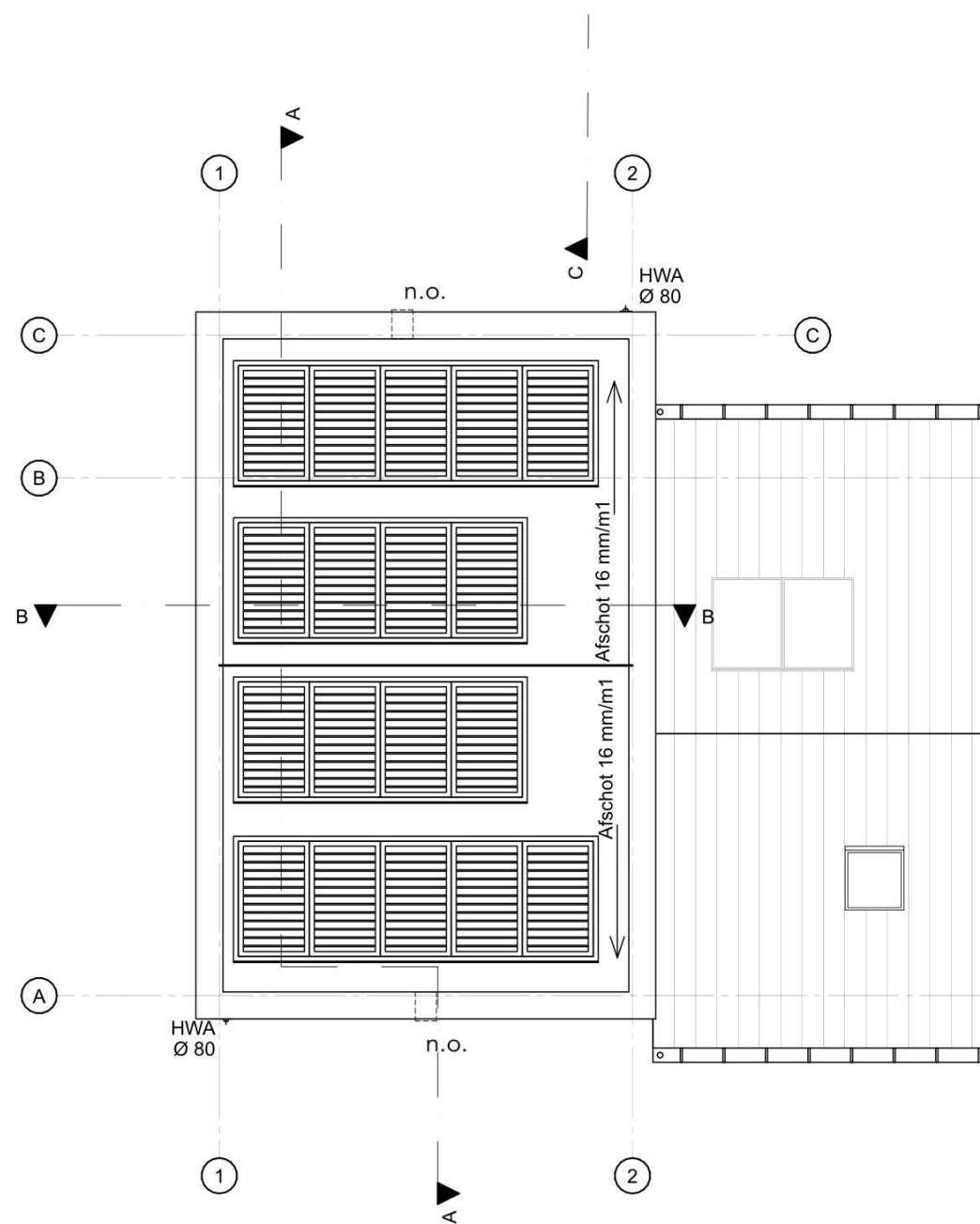
begane grond



eerste verdieping



tweede verdieping



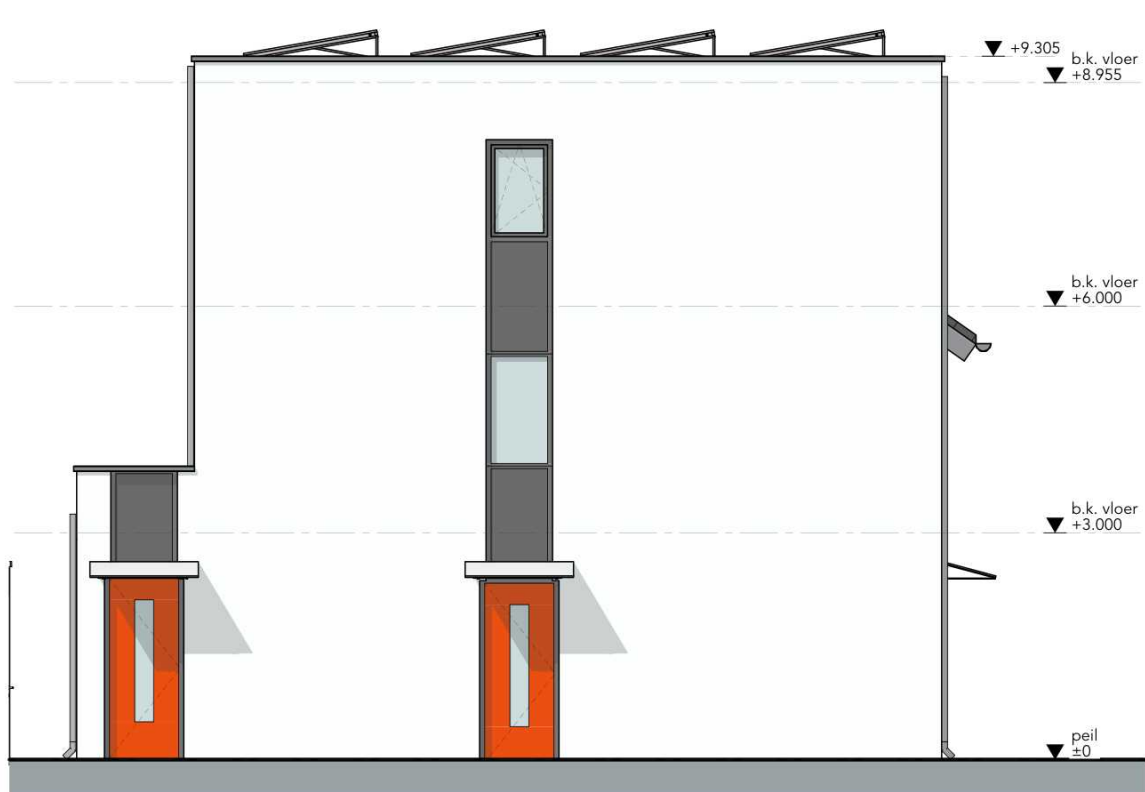
dakaanzicht



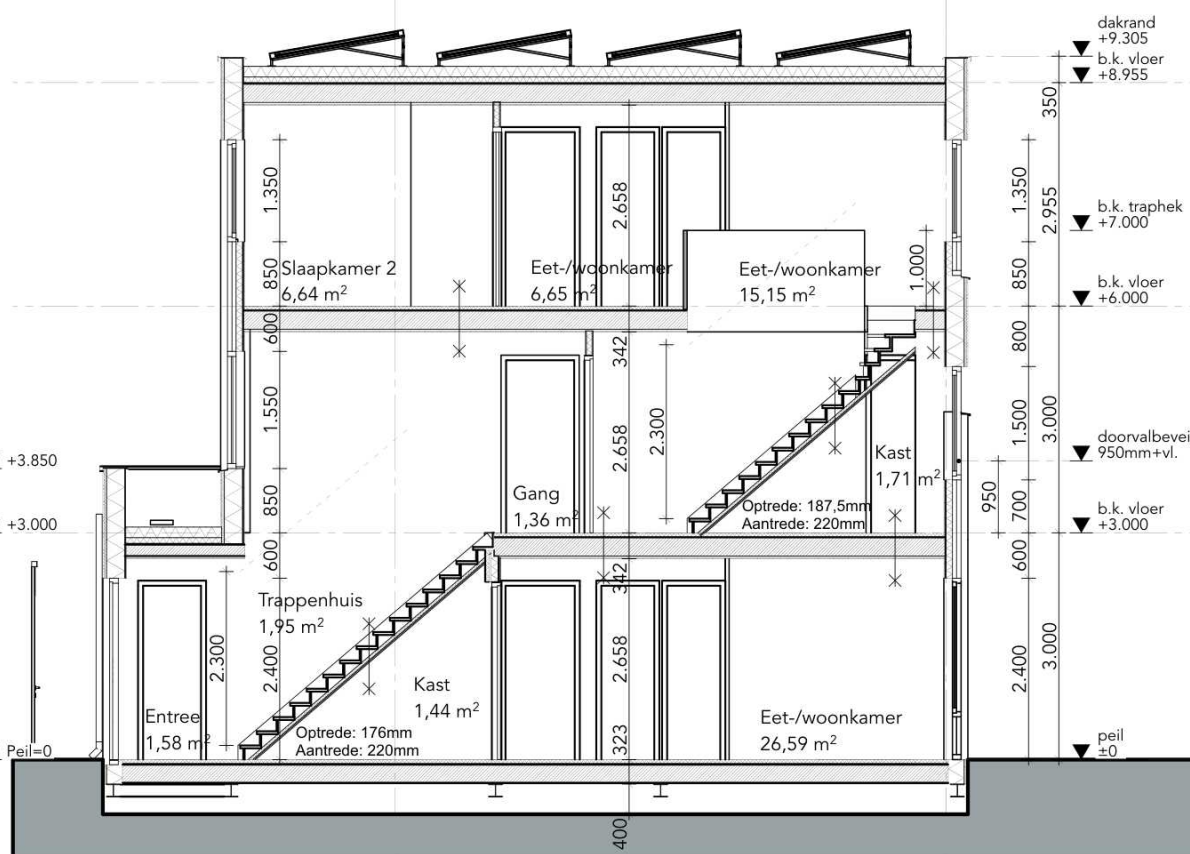
Voorgevel



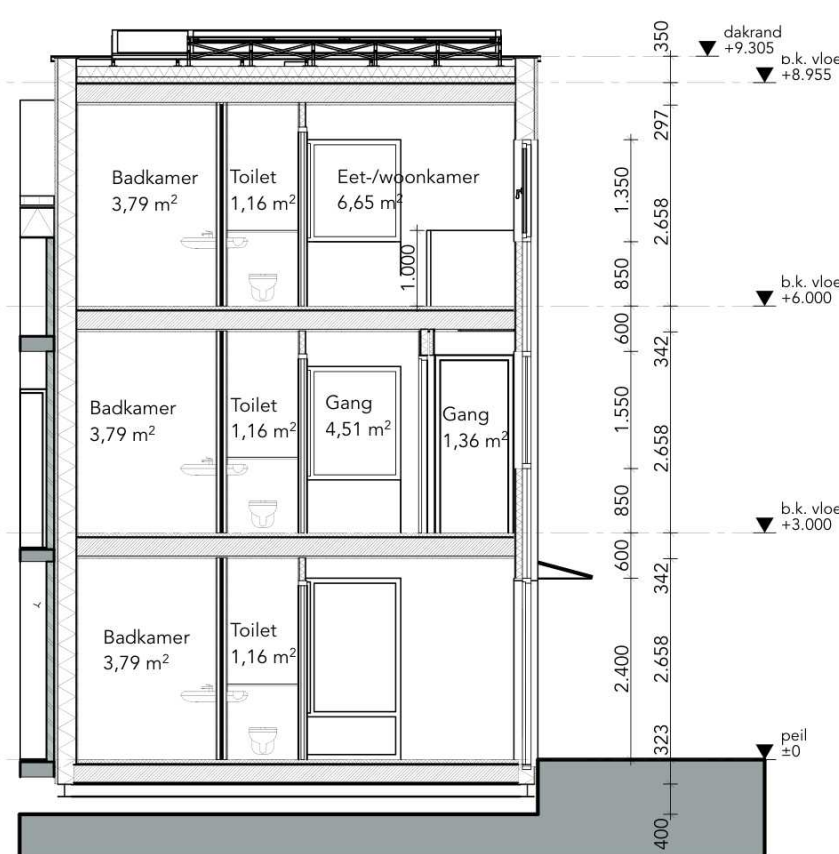
Achtergevel



Linkergevel



Doorsnede A



Doorsnede B



Situatie

ALGEMEEN:
Alle maten dienen in het werk gecontroleerd te worden door de aannemer.

- Geïsoleerde HSB-buitenwand met steenstrips
- Woningsscheidende binnenwand (WBDO 30min)
- Metalstut binnenwanden
- Isolatie
- + hwa Hemelwaterafvoeren
- Entreepijp
- Ruimte voorzien van tegelwerk
- Binnendeuren minimaal dagmaat 900x2100
- 30 minuten brandwerend
- Meterkast
- Alle installaties volgens adviseur
- Opstelplaats gecombineerde ventilatie/warmtepomp
- Opstelplaats wasmachine en eventueel wasdroger
- Opstelplaats kooktoestel
- vloerluis
- Rookmelder volgens NEN 2555
- Noodoverlaat
- Te openen ramen
- 30 minuten brandwerend en zelfsluitende deur alle woningtoegangsdeuren zijn voorzien van een vrijlozdrager welke is aangesloten op de rookmelder in de woning

Isolatie-waarde: gevels, daken en beg. grondvloer/kozijnen zie EP-berekening en toets bouwbesluit

Wandafwerking in badruimte en toiletruimte bestaat uit tegelwerk tot 2300mm vloer, wateropname gemiddeld kleinerigelijk 0,01 kg (m2.s1/2) en plaatselijke max. 0,2 kg (m2.s1/2)

Hoogteverschil t.p.v. toegang (drempel) maximaal 20mm, zie details voor uitvoering

Dakbedekking conform NEN 6063

Hout-, beton- en staalconstructies volgens nadere tekeningen en berekeningen constructeur

Dilatatie volgens opgegeven constructeur c.q. fabrikant leverancier kalkzandsteen/pevelstenen

Platte daken voorzien van noodoverlopen vigs nadere berekeningen constructeur

trappen optreden maximaal 188 mm aantreden minimaal 220 mm

hekwerk langs trapgat hoogte 1200mm spijlen max hoh 100mm

Deuren, ramen, kozijnen en vergelijkbare constructieonderdelen in de uithwendige scheidsconstructie van niet gemeenschappelijke ruimte, die bereikbaar zijn voor intrusie (NEN 5087), hebben intrusiebestendigheid die voldoet aan klasse 2 (NEN 5086). Dit geldt ook voor de inwendige scheidsconstructie tussen niet gemeenschappelijke ruimte en aangrenzende gemeenschappelijke ruimte.

Beglazing conform NEN 3569

Bij glazen borstwering lagerigelijk aan 1000mm vanaf vloer, doornvalveilig glas toepassen.

Voerafscheidingen dienen te voldoen aan bouwbesluit; afdeling 2.3.

Afscheiding van vloer, trap en hellingbaan

Artikel 2.18 Hoogte
- Een vloerafscheiding heeft een hoogte van ten minste 1 m, gemeten vanaf de vloer.

Artikel 2.19 Openingen
- Een afscheiding heeft geen openingen waardoor een bol kan passeren met een doorsnede groter dan 0,2m. Tot een hoogte van 0,7 m boven een vloer mogen geen openingen zitten waardoor een bol kan passeren met een doorsnede groter dan 0,1 m.

- De horizontaal gemeten afstand tussen een vloer, een trap of een hellingbaan en een afscheiding is niet groter dan 0,05 m.

- De bovenregel van een afscheiding heeft geen onderbreking van meer dan 0,1 m.

Artikel 2.20 Overklaunderbaarheid
- Een afscheiding of een constructieonderdeel dat, installatie die of onderdeel van een installatie dat aan of naast een dergelijke afscheiding is geplaatst, heeft, ter voorkoming van het overklaunderen, geen opslapmogelijkheden tussen 0,2 m en 0,7 m boven een vloer

Buitenriolering, hemelwaterafvoeren en mech. ventilatie e.d. volgens tekeningen en berekeningen installatie adviseur

Uitvoering van leidingkokers l.b.v. riolering, ventilatie en rookgasafvoer e.d. volgens tekeningen en berekeningen installatie adviseur

HWA, Riolering conform NEN 3213 / NEN 3215 / NTR 3216

o 60 tenzij anders aangegeven zie tekening installatie adviseur

Voorzieningen voor opvang en afvoer van hemelwaterafvoer hebben een geschieden systeem met voorzieningen voor afvalwater en fcalen.

Waterinstallatie conform NEN 1006

Elektra conform NEN 1010

Meterkasten, dienstleidingen e.d. in overleg en ter goedkeuring nutsbedrijven en gemeente

Cv- en elektrische installatie tekeningen ter goedkeuring gemeente

de materialisatie van de wanden van de besloten extra beschermde vluchtroute voldoet aan brandklasse B

--- wand 30 min. WBDO

--- wand 30 min. WBDO en R 200

--- wand 60 min. WBDO en R 200

--- vloer tussen meterkasten 60 min. WBDO en R 200

28-10-2024