

Datum raadsvergadering:	13 maart 2025	Agenda nr.:	
Portefeuillehouder(s):	Wethouder De Beer	Registratiecode:	1068795/2025-
Onderwerp:	Afgifte ontwerpverklaring van geen bedenkingen, Boerenweg 8 te Heerle		

Aan de raad van de gemeente Roosendaal

Voorstel

Samenvatting:

Aan de U wordt voorgesteld om een ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven voor het oprichten van een kantoor aan de Boerenweg 8 te Heerle. Aangezien het bouwplan in strijd is met bestemmingsplan " Buitengebied Wouw 2020 Vastgesteld: 21 juli 2022" is een afwijking van het bestemmingsplan benodigd. Om uiteindelijk de omgevingsvergunning te kunnen verlenen door middel van een afwijking van het bestemmingsplan, is een verklaring van geen bedenkingen nodig van de Raad. Na afgifte van de definitieve verklaring van geen bedenkingen, kan de gevraagde omgevingsvergunning worden verleend.

Wij stellen u voor:

1. in het kader van de aanvraag om omgevingsvergunning voor het oprichten van een kantoor aan de Boerenweg 8 te Heerle een ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven, overeenkomstig bijgevoegd ontwerpvoorstel;
2. indien geen zienswijzen inkomen de ontwerpverklaring van geen bedenkingen te beschouwen als een definitieve verklaring van geen bedenkingen.

Een ontwerpbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Roosendaal,

De secretaris,

De burgemeester,

drs. H.W.J. Klaucke

M. Buijs