

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7523207
Aanvraagnaam	Aanvraag nieuw kantoorgebouw - locatie Heerle
Uw referentiecode	kantoorgebouw Heerle
Ingediend op	18-01-2023
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Nieuwbouw kantoorgebouw voor Renewi locatie te Heerle
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	- Aeries berekening m.b.t. de aanlegfase - Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden
Bijlagen n.v.t. of al bekend	- gelijkwaardigheid; - kwaliteitsverklaringen - Gegevens tunnelveiligheid
Bevoegd gezag	
Naam:	Provincie Noord-Brabant
Bezoekadres:	Brabantlaan 1 's-Hertogenbosch
Postadres:	Postbus 90151 5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoonnummer:	073-6812812
E-mailadres:	Ivo@brabant.nl
Website:	www.brabant.nl

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Inrichting of mijnbouwwerk oprichten of veranderen (Milieu)

- Milieuneutraal veranderen (voormalige 8.19 Melding Wm)

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	4726SJ
Huisnummer	8
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Boerenweg
Plaatsnaam	Heerle
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee



Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☒ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Het bestaande kantoorgebouw (bouwunits - volledig gelijkvloers) zal geheel worden afgebroken. Er zal een nieuw kantoorgebouw geplaatst worden, kleiner qua grondoppervlak maar wel met een verdieping

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

144

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1051

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 324

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 144

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Kantoor

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Kantoor

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	10	144	144
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	-	-	-

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en -
bijbehorende materialen en kleuren
in.

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee



Milieuneutraal veranderen (voormalige 8.19 Melding Wm)

Inrichting of mijnbouwwerk oprichten of veranderen (Milieu)

1 Milieuneutrale wijziging van de (werking van de) inrichting (Wabo art 2.1 lid 1 onder e en art 3.10 lid 3)

Beschrijf de voorgenomen verandering van de inrichting.

De aanvraag met aanvraagnummer 7523207 betreft ook een milieuneutrale melding.

De aanvraag betreft bouwkundige wijzigingen, waardoor ook de locatietekening (onderdeel van de vigerende omgevingsvergunning is) wijzigt.

Beschikkingnummer: 15050856 - Revisievergunning

Op grond van welke vergunning(en) is de inrichting opgericht dan wel in werking?

Er vinden geen wijzigingen in activiteiten plaats. Derhalve hebben de wijzigingen ook geen impact op milieu-aspecten.

Beschrijf van welke onderdelen van de vergunning(en) en de daaraan verbonden beperkingen en voorschriften wordt afgeweken en de mate waarin ervan wordt afgeweken.

Wanneer voert u de voorgenomen verandering uit?

01-04-2023

Beschrijf waarom de verandering van de inrichting of de werking daarvan niet leidt tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu.

Het betreft het bouwkundig wijzigingen van het kantoorgebouw.

Dit heeft geen impact op de huidige milieu- aspecten die reeds zijn vergund.

Beschrijf waarom het maken van een milieueffectrapport als bedoeld in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer niet verplicht is.

Er zijn geen milieukundige wijzigingen

Beschrijf waarom de verandering niet leidt tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een vergunning is verleend.

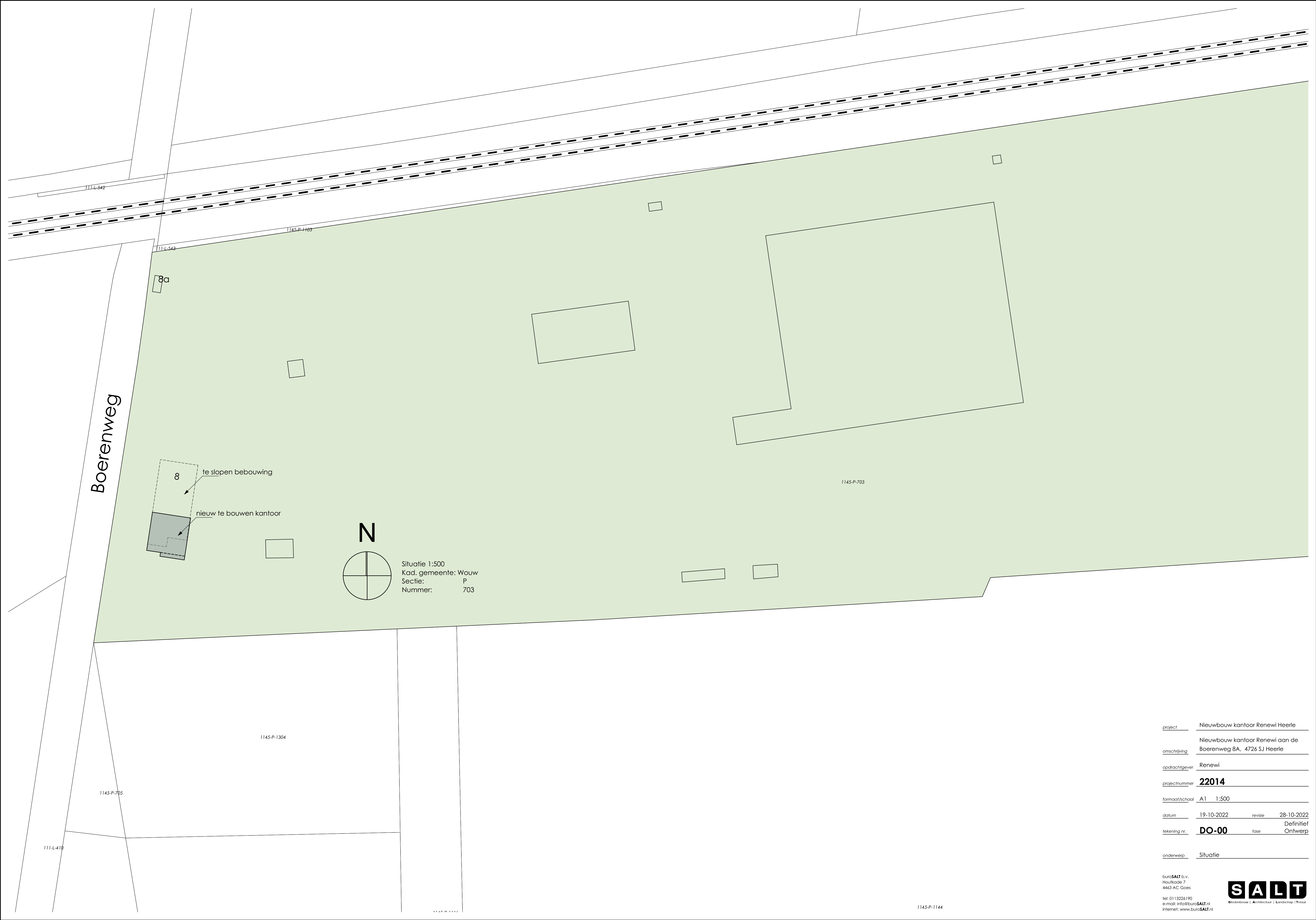
De bedrijfsactiviteiten blijven ongewijzigd. Het betreft enkel een bouwkundige wijziging.

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Bijlage 1 Plattegronden, gevels en doors	Bijlage 1 Plattegronden-gevels en doorsnede_09-0-1-2023.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Brandveiligheid Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Welstand	18-01-2023	In behandeling
Bijlage 3 oude en nieuwe situatie kantoo	Bijlage 3 Oude- en nieuwe situatie kantoorgebouw_-28-10--2022-.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	18-01-2023	In behandeling
Bijlage 2 Leidingenoverzicht	Bijlage 2 Leidingoverzicht_09--01-2023.pdf	Installaties complexere bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken	18-01-2023	In behandeling
Bijlage 4 Uiterlijk bouwwerk	Bijlage 4 Uiterlijk bouwwerk - materialen en kleurenschema_-03102022.pdf	Welstand	18-01-2023	In behandeling
Bijlage 5 Milieuprestatieberekening	Bijlage 5 Rapport milieuprestatieberekening-22014_13-102022.pdf	Energiezuinigheid en milieu	18-01-2023	In behandeling
Bijlage 6 BENG en energielabel	Bijlage 6 Toetsing bouwbesluit BENG berekening en energielabel-22014_-17102022.pdf	Bruikbaarheid bouwwerk Energiezuinigheid en milieu Gezondheid complexere bouwwerken	18-01-2023	In behandeling
Bijlage 7 Hoofddraagconstructie	Bijlage 7 Sterkte en stabiliteit hoofddraagconstructie-2022-032 RAP1.1_3009202-2.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	18-01-2023	In behandeling
Bijlage 8 Constructie fundering	Bijlage 8 Constructie fundering 2022-032_28-10--2022-.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	18-01-2023	In behandeling
Bijlage 9 constructie plattegronden	Bijlage 9 Constructie plattegronden en aanzichten 2022-032_28-10--2022-.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	18-01-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Bijlage 10 Constructiedetails	Bijlage 10 Constructiedetails 2022-032_28-10--2022-.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	18-01-2023	In behandeling
Bijlage 11 Geotechnisch onderzoek	Bijlage 11 Resultaten geotechnisch onderzoek-22ZP1231_27092-022.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	18-01-2023	In behandeling
Bijlage 1a Detailtekening bouwwerk	Bijlage 1a Detailtekening bouwwerk_28-10--2022-.pdf	Gezondheid complexere bouwwerken	18-01-2023	In behandeling
Bijlage 12 Verkennend bodemonderzoek_nov	Bijlage 12 Verkennend bodemonderzoek-_november 2022.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	18-01-2023	In behandeling
Bijlage 13 Terreintekening Heerle	Bijlage 13 Terreintekening nieuw kantoorgebouw_-02-01--2023-.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Situatietekening milieu Plattegrond Milieu	18-01-2023	In behandeling
Bijlage 14 Detail terreintekening	Bijlage 14 Detail terreintekening kantoorgebouw_-02-01--2023-.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	18-01-2023	In behandeling
Bijlage 15 Ongediertebestrijding Heerle	Bijlage 15 Ongediertebestrijding locatie Heerle.pdf	Gezondheid complexere bouwwerken	18-01-2023	In behandeling



project	Nieuwbouw kantoor Renewi Heerle		
omschrijving	Nieuwbouw kantoor Renewi aan de Boerenweg 8A, 4726 SJ Heerle		
opdrachtgever	Renewi		
projectnummer	22014		
formaat/schaal	A1 1:500		
datum	19-10-2022	revisie	28-10-2022
tekening nr.	DO-00	fase	Definitief Ontwerp
onderwerp	Situatie		



Voorgevel



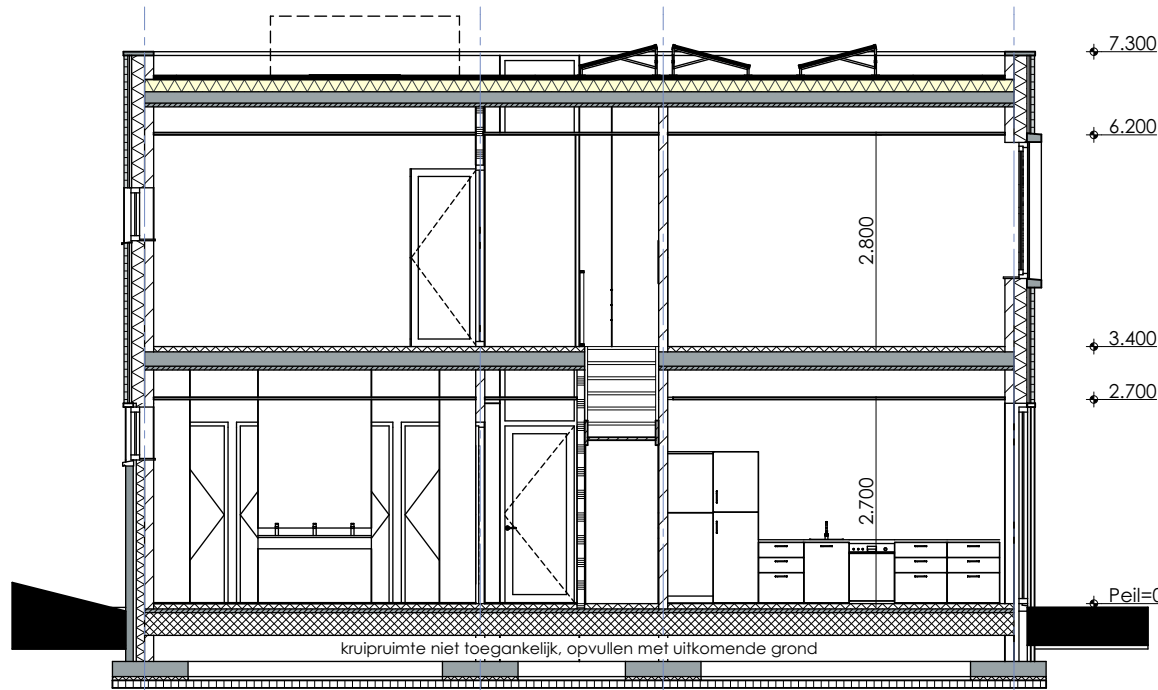
Rechtergevel



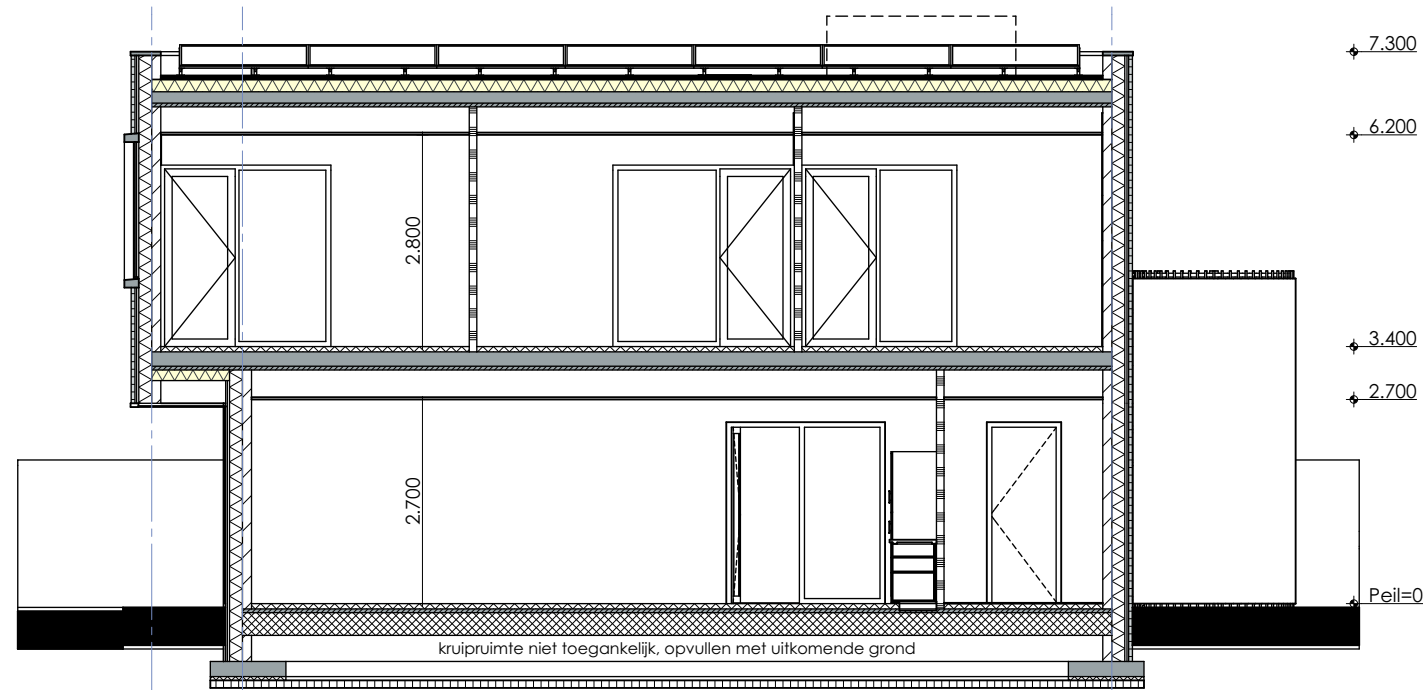
Achtergevel



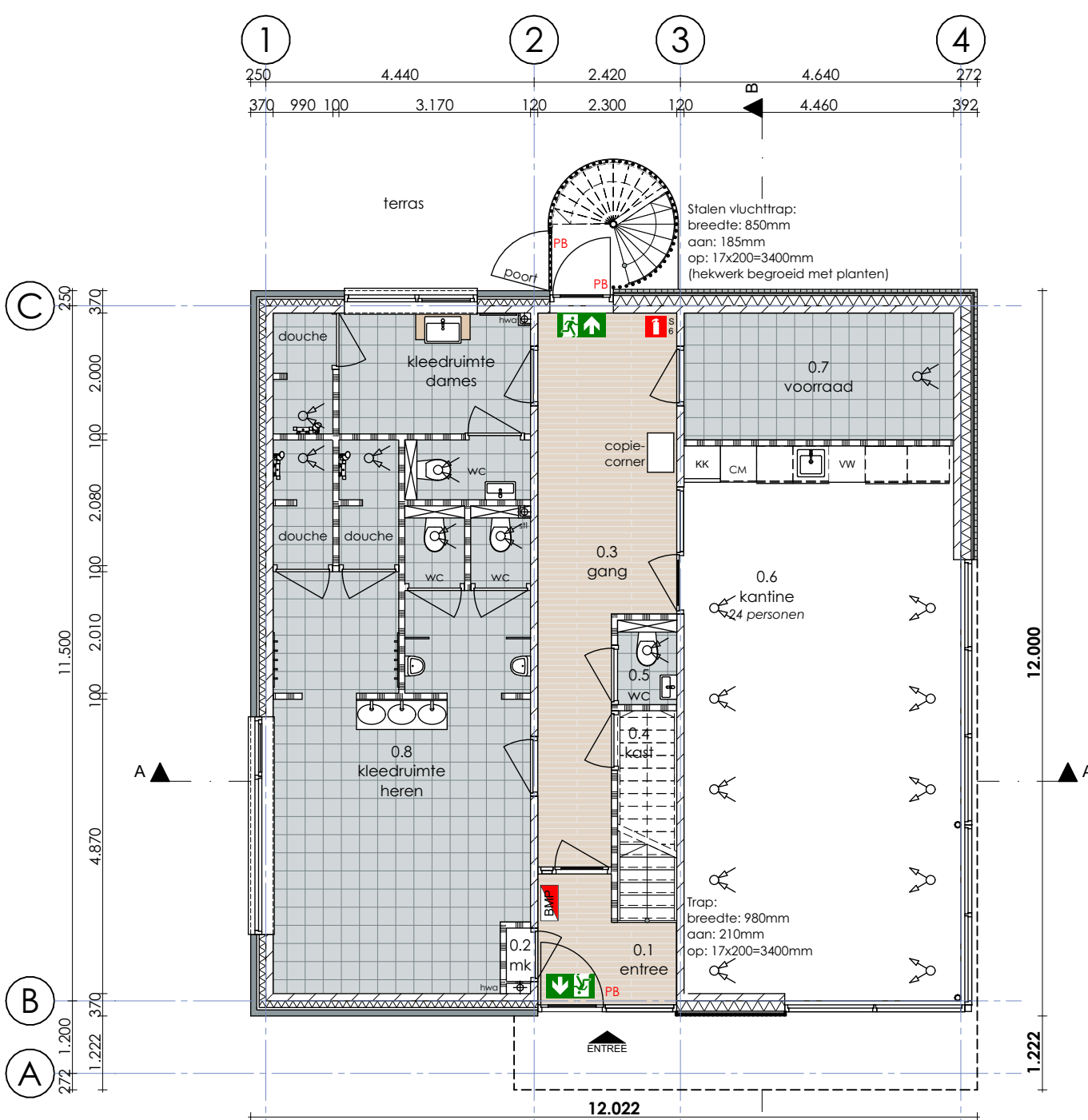
Linkergevel



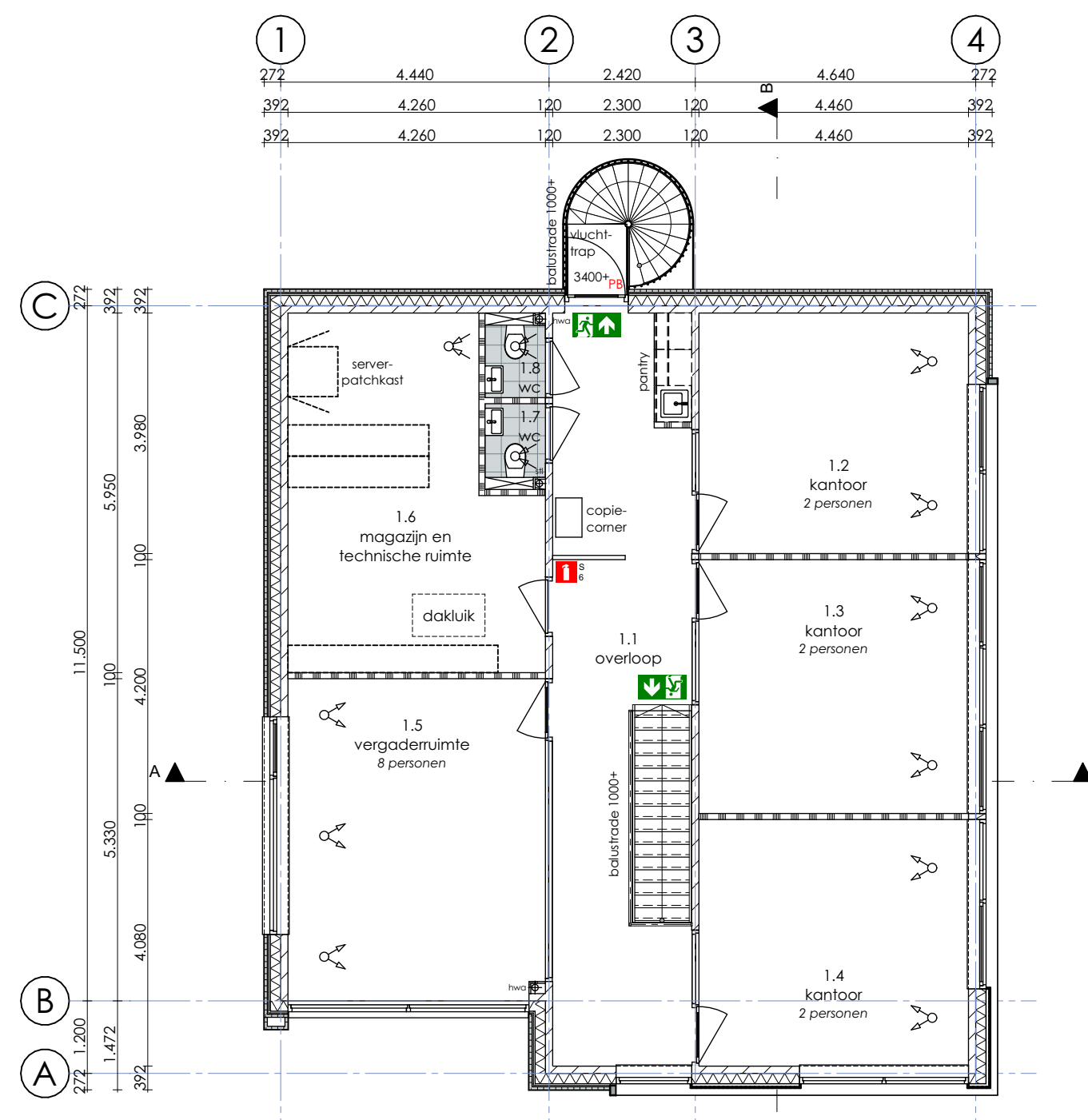
Doorsnede A-A



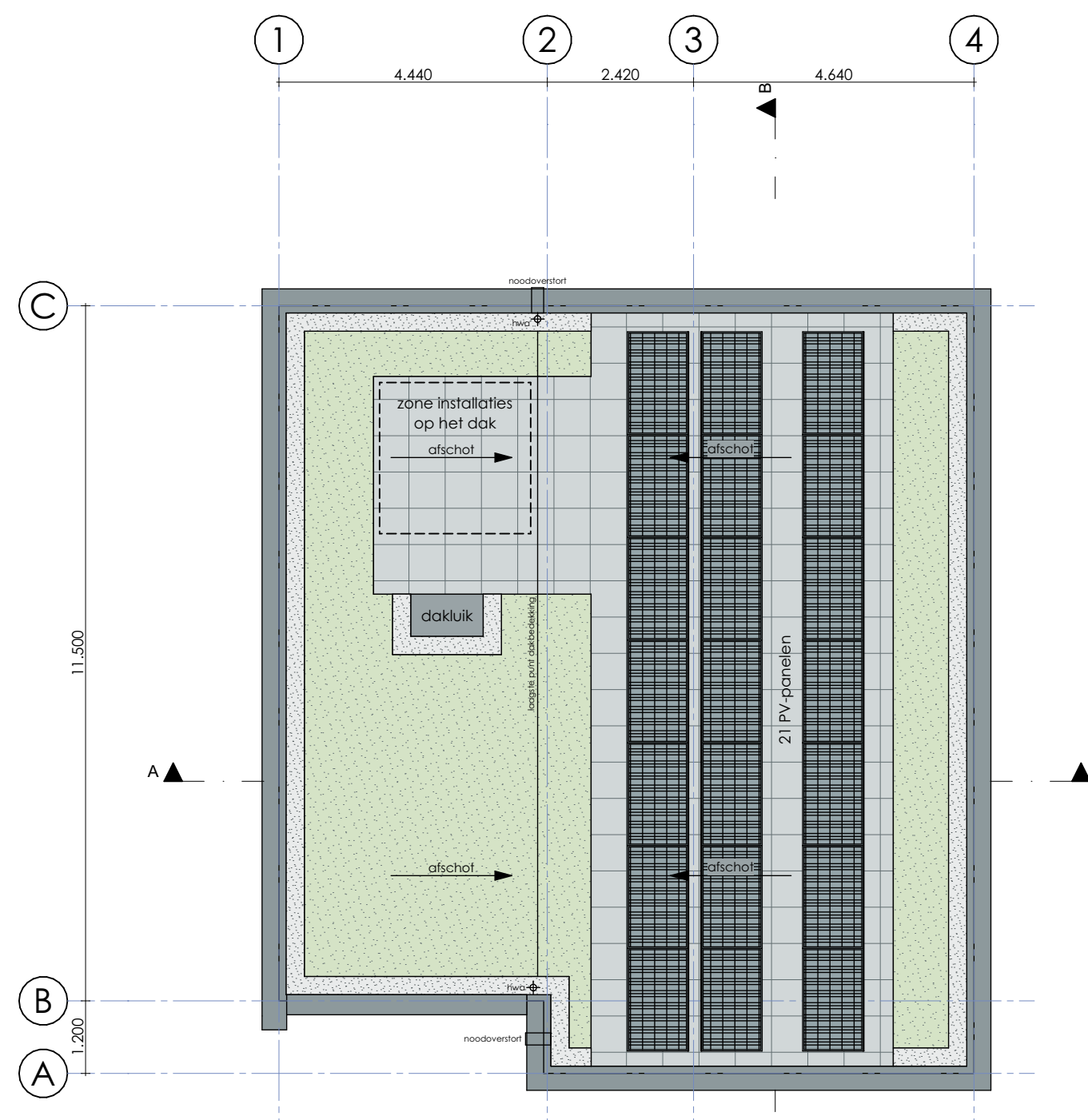
Doorsnede B-B



Begane grond Peil=0



1e verdieping 3.400+



Dakoverzicht

GERUIKSOPPERVLAK	70 m ² kantoorfunctie	WARMTEWEERSTAND BUITENSCHIL	
VERBUKSGEBIED	178 m ² bijeenkomstfunctie	plafond dak	Rc<= 8,3 m ² /W
VERBUKSGEBIED	55 m ² kantoorfunctie	bgg vloer	Rc<= 5,0 m ² /W
VERBUKSGEBIED	63 m ² bijeenkomstfunctie	gevel	Rc<= 4,7 m ² /W
BEBOUWD OPPERVLAK	154 m ²	kolommen	Uw<= 1,20 W/m ² K
BRUTO VLOER OPPERVLAK	299 m ²		
BRUTO INHOUD	1119 m ³		

LEGENDA	
	Buitenwand: Kalkzandsteen 120mm Isolatie 100mm Boksteen 100mm
	Binnenwand: Kalkzandsteen 120mm Slimfort-Isolatie 171mm Gevelbekleding
	Binnenwand: Kalkzandsteen 120mm Lichte scheidingswand 100mm
	vluichtwegaanduiding: conform NEN-EN-ISO 7010 brandmeldpaneel: Omvang van de bewaking, volgens NEN 2535: niet-automatisch draagbaar blustoestel
	deur voorzien van paniekbeslag
	mechanische ventilatie toevoer
	mechanische ventilatie afvoer
	standleiding
	dagbuis
	hemel water afvoer
	warmtepomp
	mechanische ventilatie met warmterugwinning

REGELGEVING
Electriciteits- en noodstroomvoorziening en verlichting conform NEN 1010 en NEN 1041
Afvoer afvalwater, leidingen en hemelwater conform NEN 3215
Ventilatie en luchtbehandeling conform NEN 1087 (capaciteit ventilatoren volgens opgave bijlagen)
Gebruiksperspectief berekend conform NEN 2580 (zie ook bijlagen)
Alle gevelelementen weerstandsklasse II, vgl. NEN 5087/5096
Brandwerendheid hoofdconstructie 30 min
Uitwendige scheidingsconstructies geluidwerend volgens NEN 5077
Alle toegepaste balustrades 1m + desbetreffende vloer
Alle trappen optrede maximaal 210 mm, aantrede minimaal 185 mm
Alle vloeren en wanden tot plafond van natte ruimtes waterkerend afgewerkt volgens NEN 2778
Geen openingen toepassen >10mm volgens Bouwbesluit Afdeling 3.10. Bescherming tegen ratten en muizen
Drinkwatervoorziening en Warmwatervoorziening conform NEN1006

Nieuwbouw kantoor Renewi Heerle
Heerle
Nieuwbouw kantoor Renewi aan de Boerenweg 8A, 4726 SJ Heerle
omschrijving
opdrachtgever
projectnummer
22014
formaat/schaal
A1 1:100
datum
19-10-2022
revisie
09-01-2023
Definitief
Ontwerp
tekening nr.
DO-01
fase
onderwerp
Plattegronden, gevels en doorsnede
buroSALT b.v.
Houtkade 7
4463 AC Goes
tel: 0113226190
e-mail: info@buroSALT.nl
internet: www.buroSALT.nl
SALT
Bouwenbouw | Architectuur | Landschap | Interieur