

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	8281449
Aanvraagnaam	nieuwbouw
Uw referentiecode	-
Ingediend op	19-12-2023
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	nieuwbouw woning
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Constructierapport + BENG rapp + MP rapport + B tekening constructief ingetekend word eind januari ingediend
Bijlagen n.v.t. of al bekend	/
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Roosendaal
Bezoekadres:	Stadserf 1 4701 NK Roosendaal
Postadres:	Postbus 5000 4700 KA Roosendaal
Telefoonnummer:	140 165
E-mailadres:	bouwen@roosendaal.nl
Website:	www.roosendaal.nl
Contactpersoon:	Groep WABO
Bereikbaar op:	8.00 - 17.00

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente Roosendaal

Kadastrale gemeente Wouw

Kadastrale sectie L

Kadastraal perceelnummer 2019

Bouwplannaam -

Bouwnummer -

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen? ☐ Ja
☒ Nee



Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

☒ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☐ Anders

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

☒ Ja
☐ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

206

6 Bruto inhoud bouwwerk

- Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 529

7 Oppervlakte bebouwd terrein

- Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 127

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

- Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee
- Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

9 Gebruik

- Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties
- Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties
- Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 135
- Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 127

10 Huurwoningen

- Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0
- Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

11 Koopwoningen

- Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 1

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de
werkzaamheden bewoner van het
bouwwerk?

☒ Ja

☐ Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

zie legende materialen

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

☐ Ja

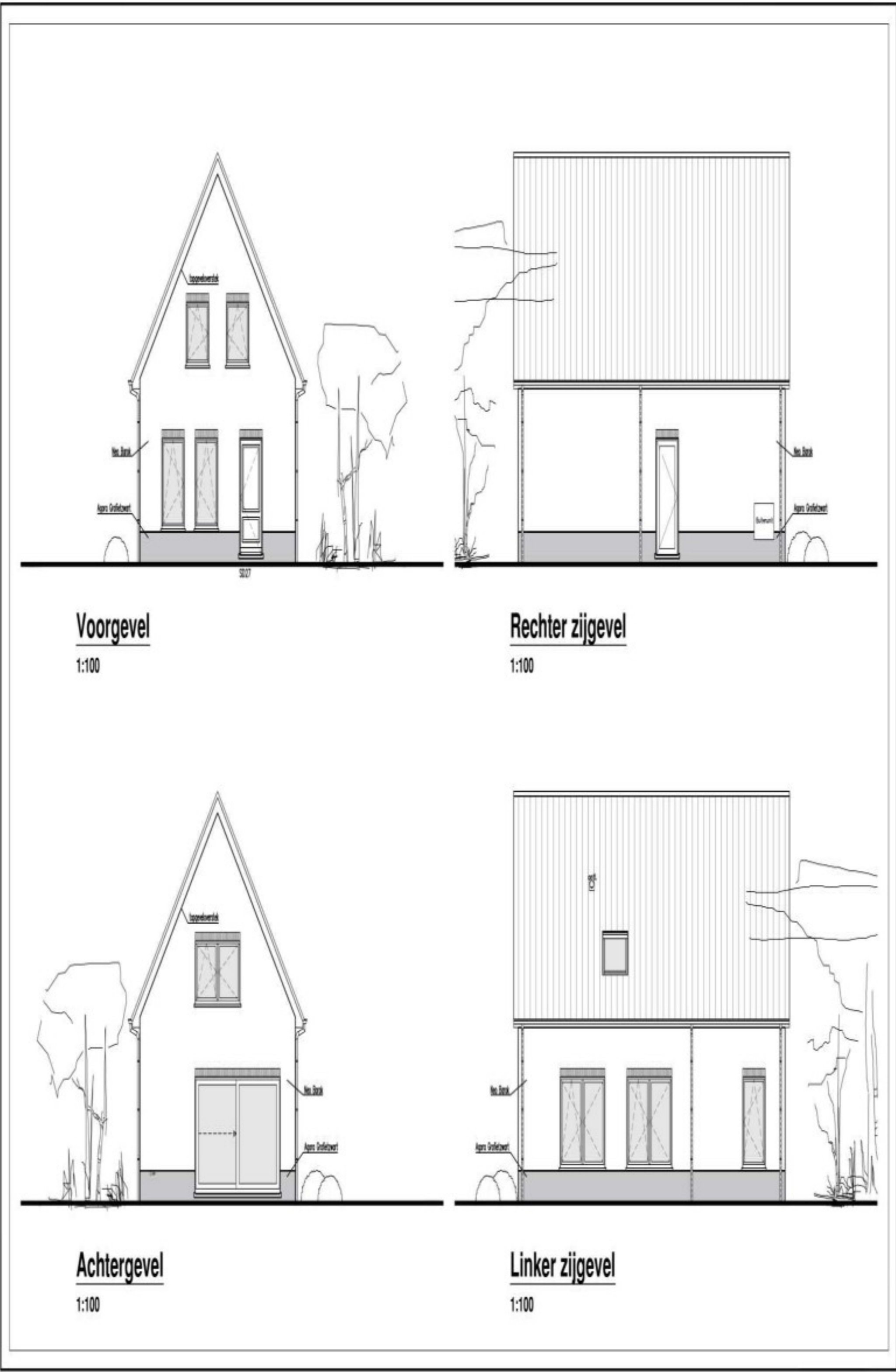
☒ Nee



Bijlagen

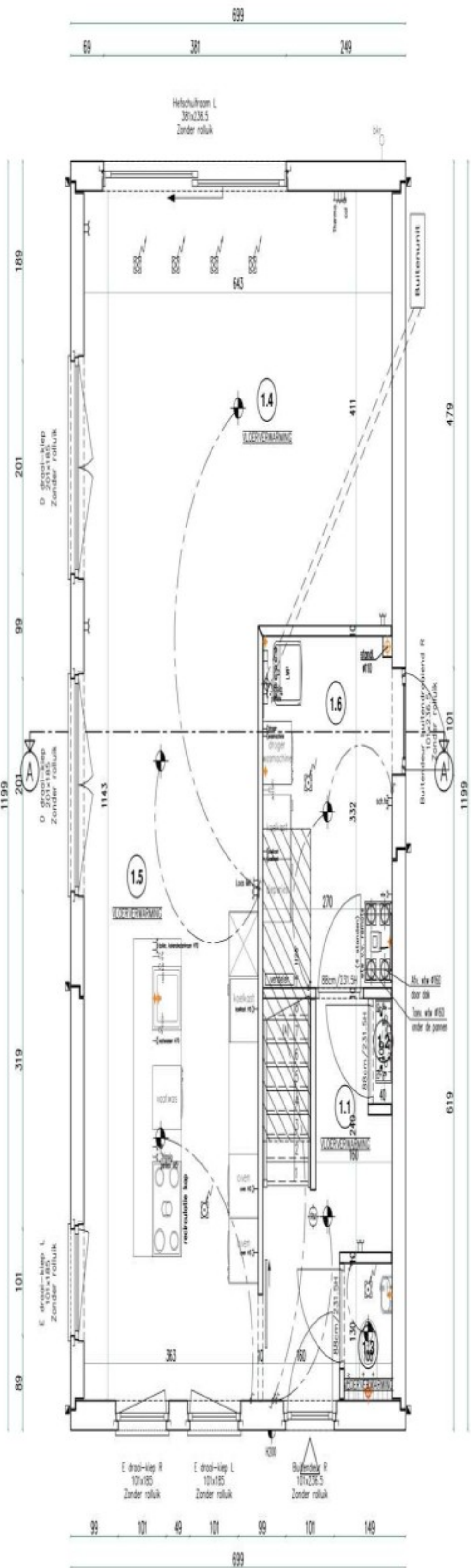
Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
3324 - [REDACTED] - E3_dd_12-12-2023_.pdf	N23324 - [REDACTED] - E3 dd 12-12-2023.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	19-12-2023	In behandeling
Kwaliteitsverklaringen_2-023_en_2024_.pdf	Kwaliteitsverklaringen 2023 en 2024.pdf	Kwaliteitsverklaringen	19-12-2023	In behandeling

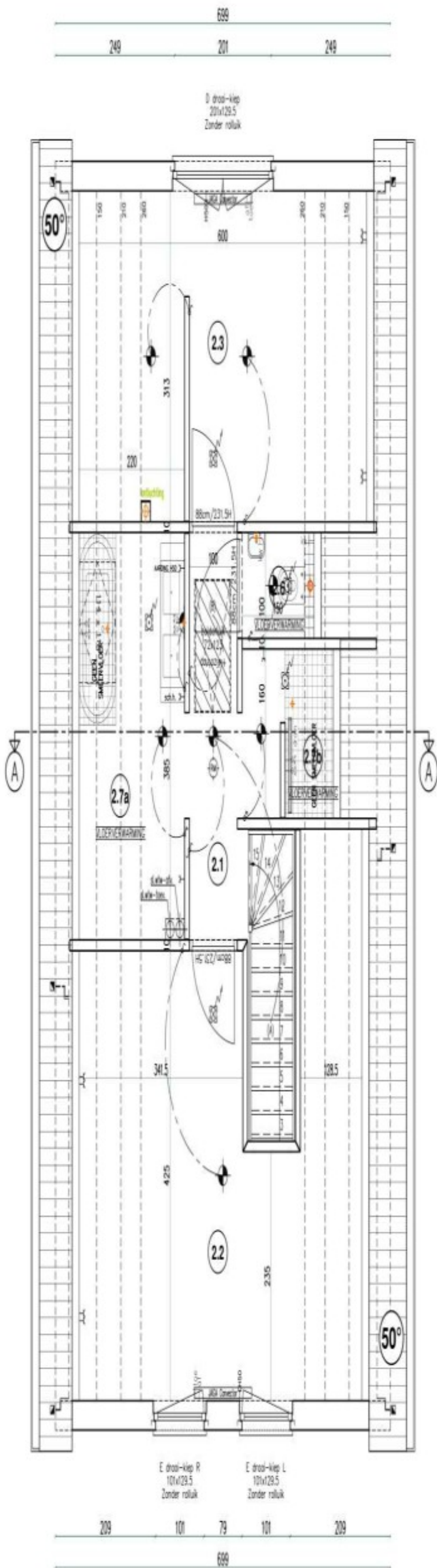


MATERIAALSTAAT	
Gevelstenen	Nes Blok, Roodbruin gesneden
Vloeg	107% Gips, gelakt geveest
Parket	Agara Grafietwit, 60x1, gelakt geveest
Raamkozijnen	Hardhout, NI geveest
Deurkozijnen	Hardhout, NI geveest
Overblijfsel	Traut, Keramische pan, Met zwart
RMK	Zink
Coat	Weggeest, Zink
Schroefwerk - dakoverstok / toegewerkstok	Hout, NI geveest
Glas	HR++ met U-waarde 1
Dorpels	Arduin, Belgische Hardsteen
Plaats van de aan- en afvoer (a.v.) de gebouwen ventilatie te bepalen door de installateur. Bij aanvoer onder de panneel wordt een ventilatiegaten voorzien.	
Wattekening in cm, twee zijden aangegeven.	
Bovenstaande materialen worden toegepast op basis van beschikbaarheid / gelijkwaardigheid.	

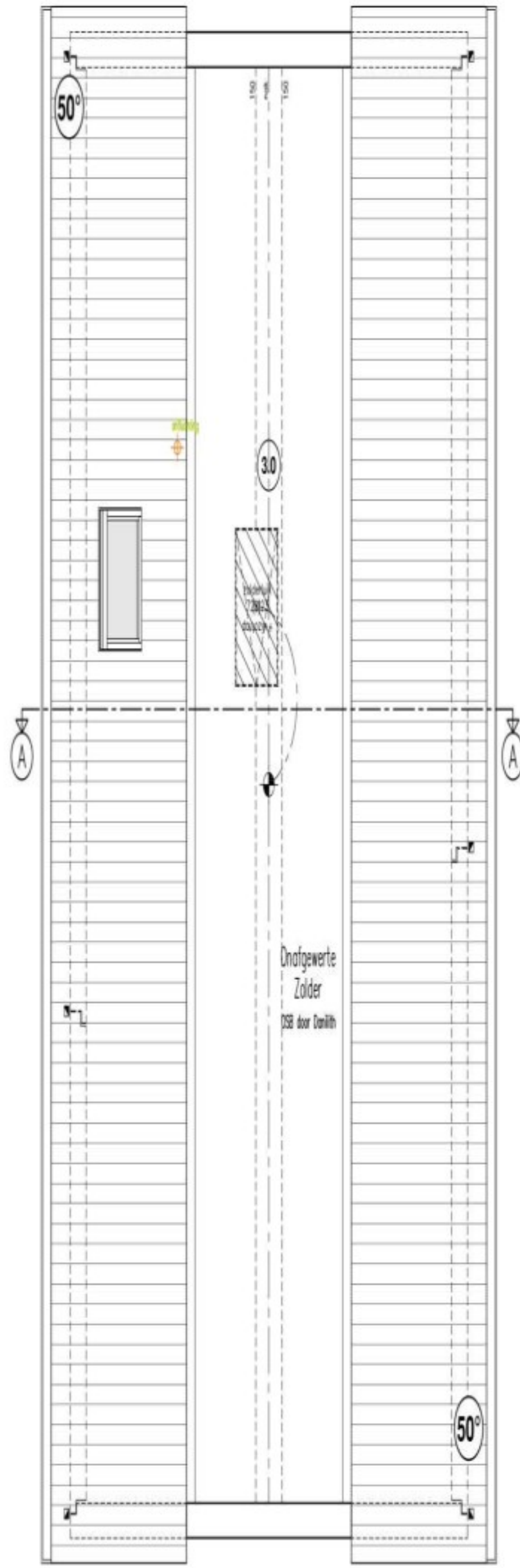
Alle raamkrukken met slot	
LEGENDA GEBALANCEERDE VENTILATIE	
(Ventilatie-unit in ruimte ...)	
	Extraktie-unit: luchttoevoer
	Pulsatiemond: luchttoevoer



PLAN BEGANE GROND
1:50

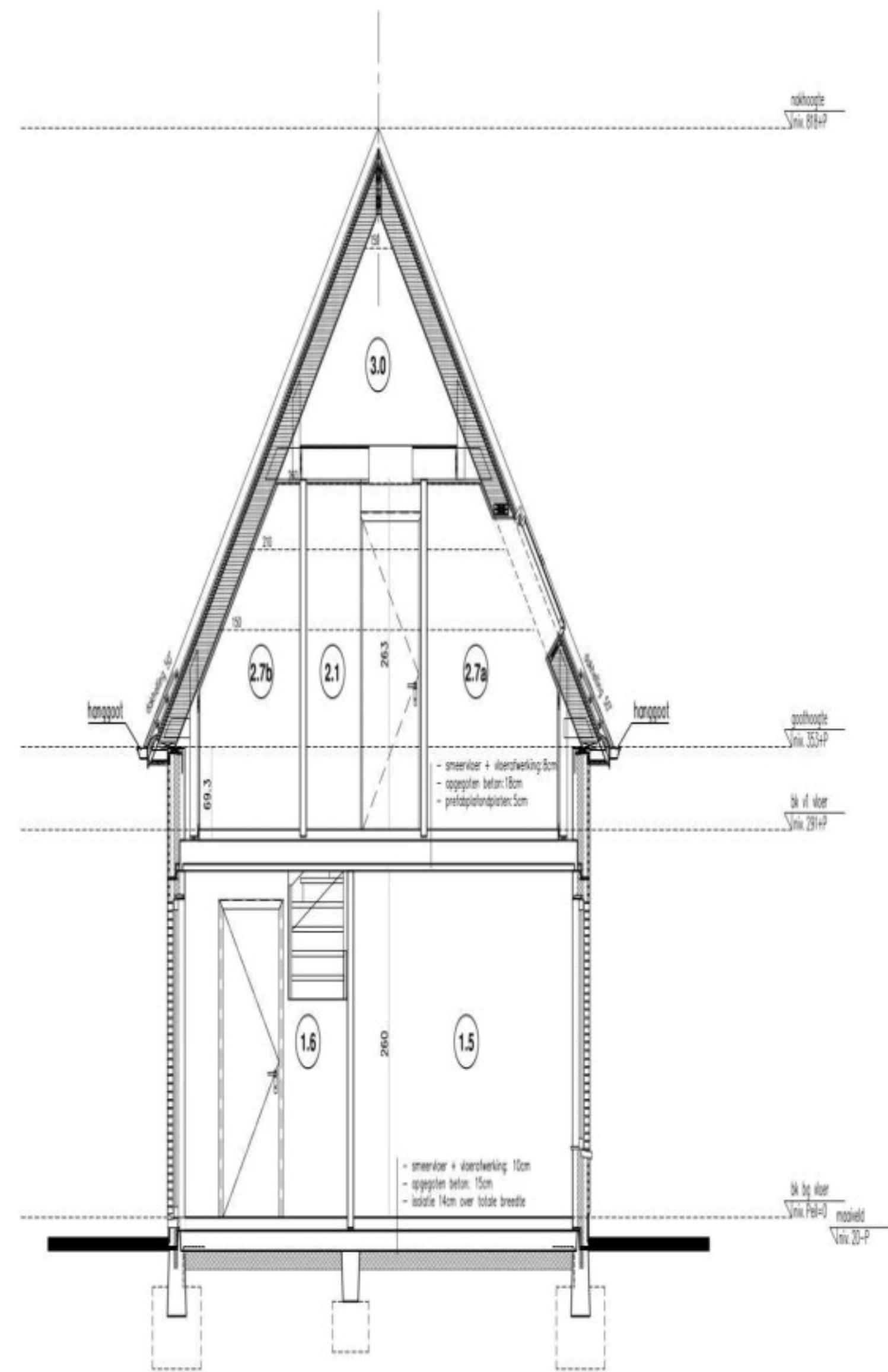
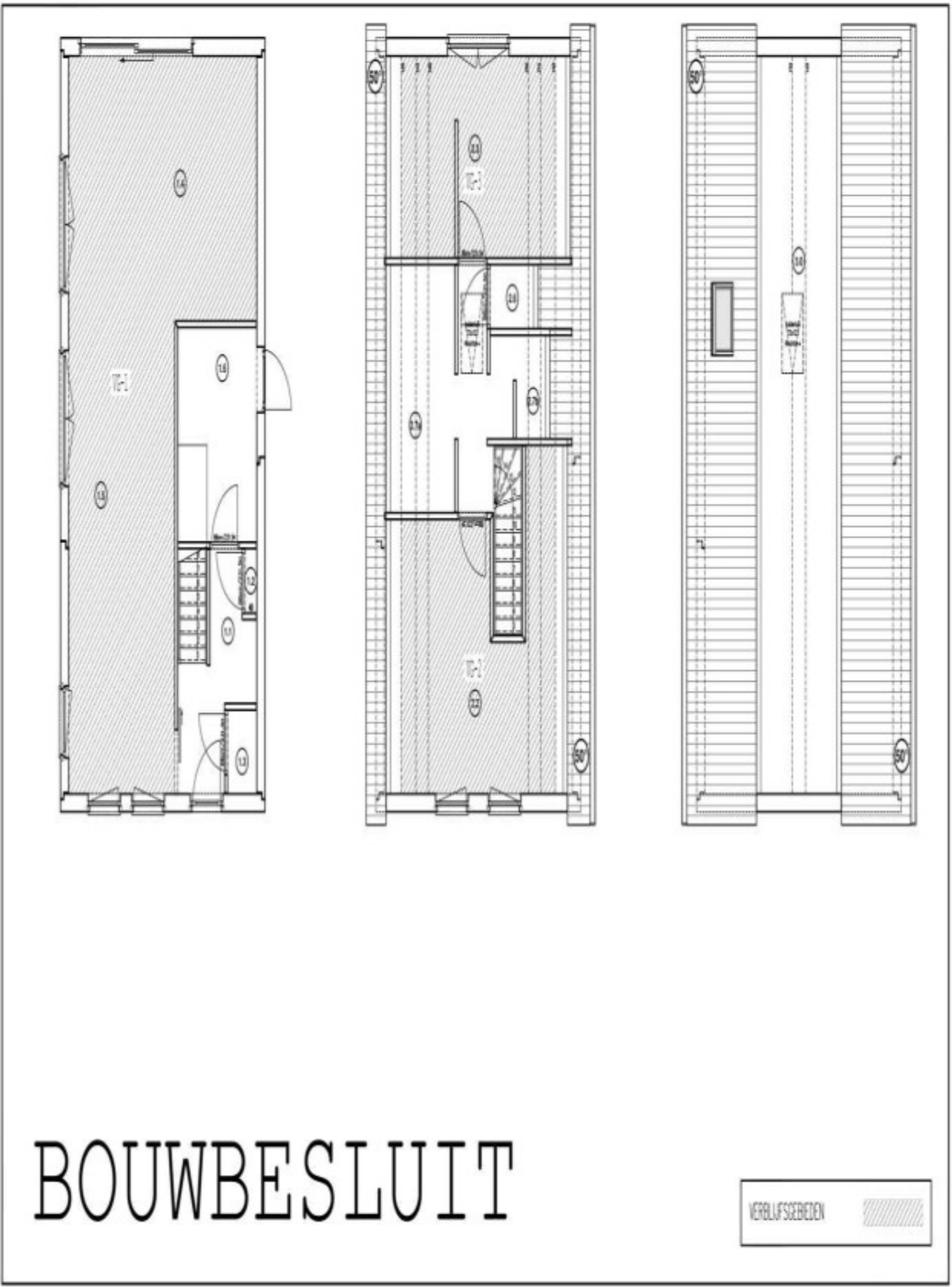


PLAN VERDIEPING
1:50

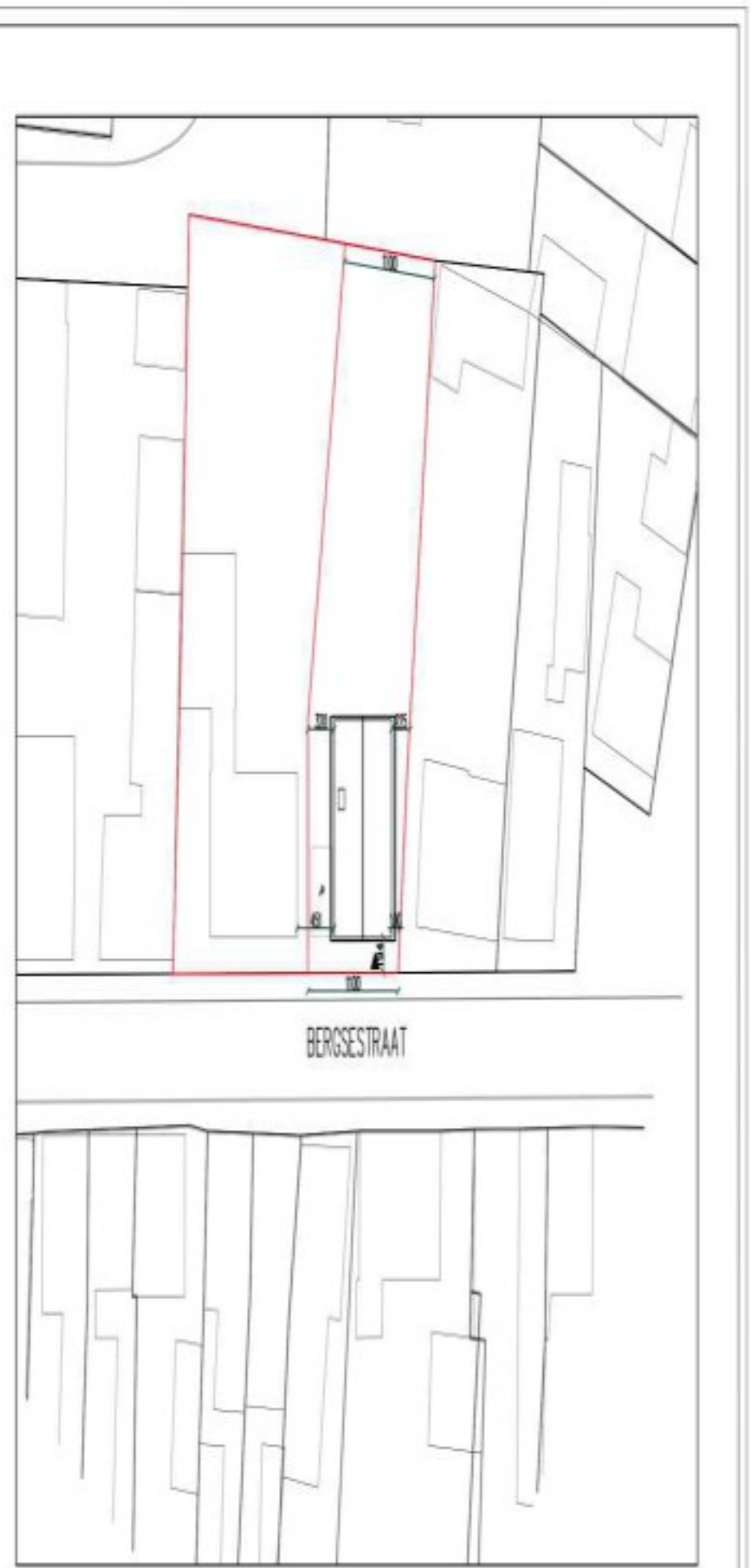


PLAN ZOLDER
1:50

Lijst oppervlakten ruimten				
Plaats	Bouwbetst	Omschrijving	Opp	
1.1	Verkeersruimte	Het	6.2m²	
1.2	Medruimte	Mekelkast	0.4m²	
1.3	Taltruimte	Taltru	1.2m²	
1.4	Verhuurruimte	Woonkamer	53.0m²	
1.5	Verhuurruimte	Kuiken	9.9m²	
1.6	Ordnruimte	Bijkeuken	9.9m²	
2.1	Verkeersruimte	Overloop	4.1m²	
2.2	Verhuurruimte	Slaapkamer 1	21.3m²	
2.3	Verhuurruimte	Slaapkamer 2	16.3m²	
2.4	Taltruimte	Taltru	1.5m²	
2.5	Verhuurruimte	Slaapkamer 3	16.3m²	
2.6	Verhuurruimte	Slaapkamer 4	16.3m²	
2.7	Verhuurruimte	Slaapkamer 5	16.3m²	
2.8	Verhuurruimte	Slaapkamer 6	16.3m²	
2.9	Verhuurruimte	Slaapkamer 7	16.3m²	
2.10	Verhuurruimte	Slaapkamer 8	16.3m²	
3.0	Zakruimte	Zakru	4.9m²	
4.0	Verkeersruimte	Overloop	4.1m²	
5.0	Verkeersruimte	Overloop	4.1m²	
6.0	Verkeersruimte	Overloop	4.1m²	
7.0	Verkeersruimte	Overloop	4.1m²	
8.0	Verkeersruimte	Overloop	4.1m²	
9.0	Verkeersruimte	Overloop	4.1m²	
10.0	Verkeersruimte	Overloop	4.1m²	
11.0	Verkeersruimte	Overloop	4.1m²	
12.0	Verkeersruimte	Overloop	4.1m²	
13.0	Verkeersruimte	Overloop	4.1m²	
14.0	Verkeersruimte	Overloop	4.1m²	
15.0	Verkeersruimte	Overloop	4.1m²	
16.0	Verkeersruimte	Overloop	4.1m²	
17.0	Verkeersruimte	Overloop	4.1m²	
18.0	Verkeersruimte	Overloop	4.1m²	
19.0	Verkeersruimte	Overloop	4.1m²	
20.0	Verkeersruimte	Overloop	4.1m²	
21.0	Verkeersruimte	Overloop	4.1m²	
22.0	Verkeersruimte	Overloop	4.1m²	
23.0	Verkeersruimte	Overloop	4.1m²	
24.0	Verkeersruimte	Overloop	4.1m²	
25.0	Verkeersruimte	Overloop	4.1m²	
26.0	Verkeersruimte	Overloop	4.1m²	
27.0	Verkeersruimte	Overloop	4.1m²	
28.0	Verkeersruimte	Overloop	4.1m²	
29.0	Verkeersruimte	Overloop	4.1m²	
30.0	Verkeersruimte	Overloop	4.1m²	
31.0	Verkeersruimte	Overloop	4.1m²	
32.0	Verkeersruimte	Overloop	4.1m²	
33.0	Verkeersruimte	Overloop	4.1m²	
34.0	Verkeersruimte	Overloop	4.1m²	
35.0	Verkeersruimte	Overloop	4.1m²	
36.0	Verkeersruimte	Overloop	4.1m²	
37.0	Verkeersruimte	Overloop	4.1m²	
38.0	Verkeersruimte	Overloop	4.1m²	
39.0	Verkeersruimte	Overloop	4.1m²	
40.0	Verkeersruimte	Overloop	4.1m²	
41.0	Verkeersruimte	Overloop	4.1m²	
42.0	Verkeersruimte	Overloop	4.1m²	
43.0	Verkeersruimte	Overloop	4.1m²	
44.0	Verkeersruimte	Overloop	4.1m²	
45.0	Verkeersruimte	Overloop	4.1m²	
46.0	Verkeersruimte	Overloop	4.1m²	
47.0	Verkeersruimte	Overloop	4.1m²	
48.0	Verkeersruimte	Overloop	4.1m²	
49.0	Verkeersruimte	Overloop	4.1m²	
50.0	Verkeersruimte	Overloop	4.1m²	
51.0	Verkeersruimte	Overloop	4.1m²	
52.0	Verkeersruimte	Overloop	4.1m²	
53.0	Verkeersruimte	Overloop	4.1m²	
54.0	Verkeersruimte	Overloop	4.1m²	
55.0	Verkeersruimte	Overloop	4.1m²	
56.0	Verkeersruimte	Overloop	4.1m²	
57.0	Verkeersruimte	Overloop	4.1m²	
58.0	Verkeersruimte	Overloop	4.1m²	
59.0	Verkeersruimte	Overloop	4.1m²	
60.0	Verkeersruimte	Overloop	4.1m²	
61.0	Verkeersruimte	Overloop	4.1m²	
62.0	Verkeersruimte	Overloop	4.1m²	
63.0	Verkeersruimte	Overloop	4.1m²	
64.0	Verkeersruimte	Overloop	4.1m²	
65.0	Verkeersruimte	Overloop	4.1m²	
66.0	Verkeersruimte	Overloop	4.1m²	
67.0	Verkeersruimte	Overloop	4.1m²	
68.0	Verkeersruimte	Overloop	4.1m²	
69.0	Verkeersruimte	Overloop	4.1m²	
70.0	Verkeersruimte	Overloop	4.1m²	
71.0	Verkeersruimte	Overloop	4.1m²	
72.0	Verkeersruimte	Overloop	4.1m²	
73.0	Verkeersruimte	Overloop	4.1m²	
74.0	Verkeersruimte	Overloop	4.1m²	
75.0	Verkeersruimte	Overloop	4.1m²	
76.0	Verkeersruimte	Overloop	4.1m²	
77.0	Verkeersruimte	Overloop	4.1m²	
78.0	Verkeersruimte	Overloop	4.1m²	
79.0	Verkeersruimte	Overloop	4.1m²	
80.0	Verkeersruimte	Overloop	4.1m²	
81.0	Verkeersruimte	Overloop	4.1m²	
82.0	Verkeersruimte	Overloop	4.1m²	
83.0	Verkeersruimte	Overloop	4.1m²	
84.0	Verkeersruimte	Overloop	4.1m²	
85.0	Verkeersruimte	Overloop	4.1m²	
86.0	Verkeersruimte	Overloop	4.1m²	
87.0	Verkeersruimte	Overloop	4.1m²	
88.0	Verkeersruimte	Overloop	4.1m²	
89.0	Verkeersruimte	Overloop	4.1m²	
90.0	Verkeersruimte	Overloop	4.1m²	
91.0	Verkeersruimte	Overloop	4.1m²	
92.0	Verkeersruimte	Overloop	4.1m²	
93.0	Verkeersruimte	Overloop	4.1m²	
94.0	Verkeersruimte	Overloop	4.1m²	
95.0	Verkeersruimte	Overloop	4.1m²	
96.0	Verkeersruimte	Overloop	4.1m²	
97.0	Verkeersruimte	Overloop	4.1m²	
98.0	Verkeersruimte	Overloop	4.1m²	
99.0	Verkeersruimte	Overloop	4.1m²	
100.0	Verkeersruimte	Overloop	4.1m²	



DOORSNED E
A-A
1:50



Situatie
Gemeente: Roosendaal
Kad. gem: Wouw
Sectie: L
Perceel: 2019 (op te delen)
Adres: Bergsestraat 76, Wouw
Schaal: 1:500



OPM:

- * De ventilatie van de woning voldoet volgens de NEN1087 en het bouwbesluit.
- * De brandveiligheid van de woning voldoet volgens de NEN 6088 en NEN 6082.
- * Alle deuren en ramen van de woning hebben een weerstandsklasse > 2 volgens NEN 5086 **brandveiligheid**.
- * Voor de op de tekening vermelde constructies gelden de gegevens van de constructeur.
- * De woning voldoet m.b.t. bescherming tegen roeten en muizen.
- * Afdekking 3.10, de artikelen 3.08 t/m 3.13.
- * Verworde worden tussen ventilatiegaten ~20db.
- * De elektrische installatie van de woning voldoet aan de NEN 1010 en het bouwbesluit.
- * Ventilatievoorziening met kast d.m.v. rooster of 20m onder deur.
- * Zaken getekend/vermeld maar niet opgenomen in de aanneemsomkostens, worden niet uitgevoerd door ondernemer.
- * o.g. = opdrachtgever = verkrijger

- 100 mm PIR-isolatie in buitenmuren
- Elektro-buizen doorbreken van onder tot boven
- Wapening latten volgens opgave constructeur:
* latten boven ramen zonder rolk: 1 #14 (ONDER) EN (BOVEN) in de binnenschad
* latten boven ramen met rolk: 1 x PE100 in de binnenschad
* speciaal gewapende latten: zie vermelding op het plan
- De geplaatste muurconstructies zijn NET DRAAGEND en dienen derhalve 20 mm vrijgehouden te worden van het plafond.
Hun hoogte bedraagt respectievelijk 250 cm op i.v. 250 cm !



GEMEENTE: ROOSENDAAL

