

Anterieure overeenkomst Bergestraat 76

ONDERGETEKENDEN:

1. de publiekrechtelijke rechtspersoon **GEMEENTE ROOSENDAAL**, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 20164788 en zetelende aan het (4701 NK) Stadserf 1 te Roosendaal, ten deze op grond van artikel 171 lid 1 Gemeentewet vertegenwoordigd door haar burgemeester, op basis van het Algemeen Mandaat-, Volmacht- en Machtigingsbesluit 2022, vertegenwoordigd door [REDACTED] [REDACTED] hierna: "**de Gemeente**"

EN

2. [REDACTED] [REDACTED] wonende te [REDACTED] hierna: "**Initiatiefnemer**";

de Gemeente en de Initiatiefnemer hierna tezamen nader aan te duiden als "**Partijen**" en hierna afzonderlijk ook te noemen "**Partij**".

OVERWEGENDE DAT:

- (A) de Initiatiefnemer de Gemeente heeft benaderd met de wens om in het gebied dat bestaat uit het perceel kadastraal bekend gemeente Wouw, sectie L nummer 2300 (hierna te noemen: "**het Exploitatiegebied**") voor eigen rekening en risico een woning te realiseren (hierna te noemen: "**het Project**");
- (B) de realisatie van het Project in strijd is met het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Wouw" (hierna te noemen: "**Bestemmingsplan**");
- (C) de Initiatiefnemer bij het college van burgemeester en wethouders van de Gemeente (hierna te noemen: "**het College**") een aanvraag heeft ingediend voor het Project, welke aanvraag onder andere ziet op het mogelijk maken van het Project;

- (D) de Initiatiefnemer geen eigenaar is van het Exploitatiegebied;
- (E) de Gemeente bereid is om afspraken te maken over medewerking aan het Project, indien en voor zover de Initiatiefnemer ermee akkoord gaat dat de realisatie van het Project en de benodigde publiekrechtelijke medewerking geheel voor rekening en risico van de Initiatiefnemer geschiedt / komt, en de Gemeente dus jegens de Initiatiefnemer geen enkel (financieel en andersoortig) risico draagt en loopt dat ziet op / samenhangt met – de realisatie van – het Project;
- (F) de Initiatiefnemer akkoord is met de voorwaarden zoals opgenomen onder (E);
- (G) de Initiatiefnemer daarnaast bereid is:
 - (i) een bijdrage te doen in de kosten die de Gemeente heeft gemaakt/maakt in verband met het Project, en
 - (ii) alle planschade als bedoeld in art. 6.1 ev. Wro en nadeelcompensatie die het gevolg is/kan zijn van het Project voor zijn rekening te nemen;het de Initiatiefnemer bekend is dat de Gemeente deze Overeenkomst zonder opneming van voormelde overwegingen en de daaruit voortvloeiende bepalingen niet op de thans overeengekomen condities zou zijn aangegaan, aangezien deze de strekking hebben dat de Gemeente geen enkel (financieel en andersoortig) risico draagt en loopt dat ziet op/samenhangt met – de realisatie van en haar medewerking aan – het Project;
- (H) Partijen met deze Overeenkomst hun afspraken, die in onderling overleg en op basis van vrijwilligheid en gelijkwaardigheid tot stand zijn gekomen, wensen vast te leggen en wel op de wijze zoals hieronder is opgenomen.

KOMEN HET VOLGENDE OVEREEN:

1. Definities, interpretaties en context

1.1 In deze Overeenkomst wordt, tenzij uit de context of de relevante zinsnede ondubbelzinnig anders blijkt, aan de hieronder opgenomen onderstreepte termen met een hoofdletter de betekenis toegekend die daarnaast staat vermeld:

- a. (het) Project: het realiseren van een woning.
- b. (het) College: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Roosendaal.
- c. (het) Exploitatiegebied: het gebied, bestaande uit het perceel kadastraal bekend gemeente Wouw, sectie L, nummers 2300.
- d. (de) Overeenkomst: deze overeenkomst tussen de Gemeente en de Initiatiefnemer.



- e. Planschade: de schade als bedoeld in art. 6.1 Wro, daaronder mede begrepen de kosten als bedoeld in art. 6.5 Wro, die voortvloeit uit het (eventuele) besluit tot verlening van de Omgevingsvergunning.
 - f. (de) Procedureverordening: de Procedureverordening voor advisering tegemoetkoming in planschade, zoals op 5 februari 2009 vastgesteld door de Raad, althans een daarvoor in de plaats getreden regeling.
- 1.2 Definities kunnen zonder verlies van betekenis in enkelvoud of in meervoud worden gebruikt.
- 1.3 Waar in deze Overeenkomst wordt verwezen naar een Bijlage of Artikel, is bedoeld een bijlage bij of artikel van deze Overeenkomst.
- 1.4 Verwijzingen naar wettelijke bepalingen betreffen verwijzingen naar wettelijke bepalingen zoals deze luiden bij het aangaan van deze Overeenkomst.

2. Doel en aard van deze Overeenkomst

- 2.1 Partijen leggen in deze Overeenkomst de tussen hen gemaakte afspraken vast voor wat betreft:

A: de publiekrechtelijke medewerking van de Gemeente aan het Project, de door de Initiatiefnemer te betalen bijdrage in de door de Gemeente gemaakte en te maken (exploitatie-)kosten en het verhaal van door de Gemeente uit te keren vergoeding(en) van Planschade en nadeelcompensatie, en

B: de realisatie van het Project,

waarbij al hetgeen hiervoor is genoemd (**A:** en **B:**) geheel voor rekening en risico van Initiatiefnemer zal geschieden en de Gemeente ter zake dus geen enkel financieel of andersoortig risico zal lopen.

- 2.2 Deze Overeenkomst is een anterieure overeenkomst als bedoeld in art. 6.24 Wro, waarin het verhaal van eventueel uit te keren vergoeding(en) voor Planschade en nadeelcompensatie en het verhaal van de door de Gemeente gemaakte/te maken (exploitatie-)kosten is geregeld. Met het besluit tot het aangaan van deze Overeenkomst heeft het College daarnaast ingestemd en weet dit orgaan zich (dus) gebonden aan het bepaalde in Artikel 3 zodat de Overeenkomst in zoverre (tevens) een bevoegdhedenovereenkomst vormt.



A: PUBLIEKRECHTELIJKE MEDEWERKING, KOSTENVERHAAL EN VERHAAL PLANSCHADE EN NADEELCOMPENSATIE

3. Publiekrechtelijke medewerking Gemeente

Publiekrechtelijke medewerking en opschortende voorwaarde

Het College is jegens de Initiatiefnemer gehouden zich ertoe in te spannen de aanvraag omgevingsvergunning in procedure te brengen. Voornoemde verplichtingen hebben nadrukkelijk het karakter van een inspannings- (en *geen* resultaats-) verplichting.

4. Beperking aansprakelijkheid Gemeente

4.1 De Initiatiefnemer is zich ervan bewust dat de Gemeente, en dan met name haar (bestuurs)organen, gebonden is/zijn aan haar/hun publiekrechtelijke verantwoordelijkheid voortvloeiende uit de algemene beginselen van behoorlijk bestuur, wet- en regelgeving etc. Hetgeen in deze Overeenkomst, en dan met name in Artikel 3, is opgenomen doet niets af aan die verantwoordelijkheid en kan er onder meer nooit toe leiden dat de bevoegde organen van de Gemeente niet (meer) de vrijheid hebben om bij het uitoefenen van de publiekrechtelijke bevoegdheden belangen van derden op een zorgvuldige wijze te wegen en daar consequenties aan te verbinden. Dit houdt in dat de Gemeente, althans haar organen, mogelijk publiekrechtelijke rechtshandelingen verricht(en), die niet in het voordeel zijn van de aard of de strekking van hetgeen in deze Overeenkomst is bepaald, waarbij bijvoorbeeld kan worden gedacht aan het (eventueel) niet verlenen van de omgevingsvergunning, althans van een omgevingsvergunning die afwijkt van de aanvraag. De Initiatiefnemer is zich bewust van dit risico en aanvaardt dat dit voor zijn rekening komt.

4.2 Gezien het bepaalde in Artikel 4.1 en het feit dat de aanvraag omgevingsvergunning voor zover betrekking hebbend op het exploitatiegebied geheel voor rekening en risico van Initiatiefnemer (verder) in procedure wordt gebracht en de realisatie van het Project voor rekening en risico van Initiatiefnemer geschiedt (Artikel 2.1), is de Gemeente niet aansprakelijk c.q. kan de Initiatiefnemer jegens de Gemeente geen aanspraak maken op vergoeding van enigerlei schade, kosten of interesten, indien enig besluit dat ziet op/samenhang met het Project, waaronder in ieder geval, doch niet uitsluitend, begrepen de besluiten tot het al dan niet (gewijzigd) verlenen van de omgevingsvergunning:

- (i) niet, althans niet binnen de (wettelijk) gestelde termijn wordt genomen;
- (ii) – al dan niet gedeeltelijk – wordt geschorst, of
- (iii) – al dan niet gedeeltelijk – wordt vernietigd, herroepen of ingetrokken.

- 4.3 Het bepaalde in Artikel 4.2 is alleen niet van toepassing indien de Initiatiefnemer kan aantonen dat sprake is van opzet of grove schuld van de zijde van de Gemeente.

5. Bijdrage in exploitatiekosten

Hoogte en samenstelling van bijdrage in exploitatiekosten

- 5.1 De Initiatiefnemer betaalt aan de Gemeente een vaste eenmalige bijdrage van € [REDACTED] voor de door de Gemeente gemaakte en te maken kosten voor het in exploitatie brengen van het Exploitatiegebied.

- 5.2 Onder de in Artikel 5.1 bedoelde bijdrage zijn nadrukkelijk niet begrepen:

- (i) Eventueel verschuldigde leges in het kader van het Project,
- (ii) de verschuldigdheid van alle overige publiekrechtelijke heffingen in het kader van het Project.

Betaling bijdrage in exploitatiekosten

- 5.3 Betaling van de in Artikel 5.1 bedoelde bijdrage door Initiatiefnemer geschiedt uiterlijk binnen twee weken na totstandkoming van deze Overeenkomst (Artikel 9.1).
- 5.4 Betaling van de bijdrage als bedoeld in artikel 5.1 plus de (eventueel) verschuldigde belastingen vindt plaats door overmaking daarvan op rekeningnummer [REDACTED] ten name van de Gemeente Roosendaal onder vermelding van "Bijdrage exploitatiekosten Bergsestraat 76".
- 5.5 Bij te late betaling als bedoeld in Artikel 5.3 is de Initiatiefnemer aan de Gemeente de wettelijke handelsrente als bedoeld in art. 6:119a BW verschuldigd, zulks berekend over de periode vanaf de dag van opeisbaarheid tot aan de dag der algehele betaling.
- 5.6 Indien door een wetwijziging kostenverhaal elders c.q. anders geregeld wordt is het bepaalde in dit artikel onverkort van toepassing voor zover dit geen strijdigheid met die wetwijziging oplevert. Voor zover die strijdigheid er wel is maken Partijen alsnog die afspraken die materieel zoveel mogelijk recht doet aan hetgeen Partijen in dit artikel zijn overeengekomen.

6. Planschade en nadeelcompensatie

Vergoeding Planschade en nadeelcompensatie

- 6.1 De Initiatiefnemer zal aan de Gemeente het totale bedrag aan Planschade compenseren dat de Gemeente bij daartoe strekkende onherroepelijke besluiten heeft toegekend.
- 6.2 De Initiatiefnemer zal aan de Gemeente het totale bedrag aan nadeelcompensatie compenseren dat voortvloeit uit uitvoeringshandelingen en/of uitvoeringsbesluiten die verband houden met – de ontwikkeling van – het Exploitatiegebied en dat de Gemeente op basis van daartoe strekkende onherroepelijke besluiten heeft uitgekeerd.

Vergoeding bijkomende kosten

- 6.3 Naast Planschade (Artikel 6.1) en nadeelcompensatie (Artikel 6.2) vergoedt de Initiatiefnemer aan de Gemeente de kosten verbonden aan het inschakelen van onafhankelijke deskundigen (bijv. voor het opstellen van adviezen omtrent planschade en/of nadeelcompensatie) en de door de Gemeente te maken eigen procedurekosten, zoals de kosten van bezwaar en (hoger) beroep en de proceskosten (incl. kosten van rechtsbijstand).

Procedure

- 6.4 De Gemeente zal de Initiatiefnemer schriftelijk in kennis stellen van een aanvraag om vergoeding van Planschade en/of nadeelcompensatie. De Gemeente zal de Initiatiefnemer bij de behandeling van aanvragen tot vergoeding van Planschade en/of nadeelcompensatie betrekken op de wijze zoals voorgeschreven in de Procedureverordening.
- 6.5 De Gemeente zal na iedere aparte onherroepelijke toekenning van een vergoeding van Planschade en/of nadeelcompensatie, het bedrag aan verschuldigde vergoeding(en) (Artikelen 6.1, 6.2 en 6.3) schriftelijk aan de Initiatiefnemer mededelen.

Betaling

- 6.6 Nadat de Gemeente de mededeling als bedoeld in Artikel 6.5 heeft gedaan, zal de Gemeente een factuur aan de Initiatiefnemer toezenden voor het in die mededeling opgenomen bedrag. De Initiatiefnemer zal het in de factuur genoemde bedrag binnen twee (2) weken na dagtekening van de factuur voldoen door overmaking van dat bedrag op rekeningnummer [REDACTED] t.n.v. de gemeente Roosendaal onder

vermelding van "[Planschade/Nadeelcompensatie] Bergsestraat 76" en het kenmerk van het betreffende besluit.

- 6.7 Indien de Gemeente op grond van art. 6.1.3.7 Bro voorschotten op de toe te kennen vergoeding dient te voldoen, zulks ter beoordeling van de Gemeente, geldt het bepaalde in Artikel 6.6 eveneens voor het betalen van deze voorschotten. Het restitutierisico van betaalde voorschotten berust bij Initiatiefnemer.
- 6.8 Bij te late betaling van de facturen als bedoeld in de Artikelen 6.6 en 6.7, is de Initiatiefnemer aan de Gemeente de wettelijke handelsrente als bedoeld in art. 6:119a BW verschuldigd, zulks berekend over de periode vanaf de valutadatum tot aan de dag der algehele betaling.

Afstand recht op vergoeding van Planschade en/of nadeelcompensatie door de Initiatiefnemer

- 6.9 Initiatiefnemer is initiatiefnemer bij – de realisatie van – het Project, als gevolg waarvan de Initiatiefnemer verantwoordelijk is voor:
- (i) oorza(a)k(en) als genoemd in art. 6.1 lid 2 Wro dat/die verband houdt/houden met – de realisatie van – het Project, en
 - (ii) uitvoeringsbesluiten en uitvoeringshandelingen die verband houden met – de realisatie van – het Project.

Gezien het vorenstaande doen de Initiatiefnemer door middel van ondertekening van deze Overeenkomst onherroepelijk en onvoorwaardelijk afstand van zijn recht op (eventuele) vergoeding van Planschade en/of nadeelcompensatie die verband houdt/houden met – de realisatie van – het Project. De Initiatiefnemer zal ook geen vordering/procedure instellen om tot dergelijke (soortgelijke) vergoedingen te komen.

- 6.10 Voor zover nodig stellen Partijen hierbij vast dat de in dit Artikel 6.9 bedoelde schade voor de Initiatiefnemer anderszins is verzekerd door de (Gemeentelijke) medewerking aan de realisatie van het Project en/of is te wijten aan eigen schuld.
- 6.11 Indien door een wetwijziging planschade elders c.q. anders geregeld wordt is het bepaalde in dit artikel onverkort van toepassing voor zover dit geen strijdigheid met die wetwijziging oplevert. Voor zover die strijdigheid er wel is maken Partijen alsnog die afspraken die materieel zoveel mogelijk recht doet aan hetgeen Partijen in dit artikel zijn overeengekomen.

B: REALISATIE PROJECT

7. Realisatie Project

Algemeen

- 7.1 De Initiatiefnemer zal het Exploitatiegebied geheel voor eigen rekening en risico aanwenden voor de realisatie van het Project.

8. Aansprakelijkheid

- 8.1 Eventuele schade aan en vervuiling van eigendom(men) van de Gemeente, veroorzaakt door de Initiatiefnemer en/of door haar ingeschakelde derden bij/als gevolg van de realisatie van het Project, worden door de Initiatiefnemer ongedaan gemaakt c.q. aan de gemeente vergoed (de keuze hiertussen is aan de Gemeente).

OVERIGE (ALGEMENE) BEPALINGEN

9. Totstandkoming Overeenkomst en onderhandelingen

Totstandkoming

- 9.1 Deze Overeenkomst komt pas tot stand (art. 6:217 BW) nadat:
- a) het College overeenkomstig art. 160, eerste lid onder e van de Gemeentewet een besluit tot het aangaan van deze Overeenkomst heeft genomen, en
 - b) Partijen volledige overeenstemming hebben bereikt over de tekst van deze Overeenkomst, en
 - c) deze Overeenkomst namens alle Partijen door daartoe bevoegde personen is ondertekend.
- 9.2 Tot het moment dat is voldaan aan alle in Artikel 9.1 genoemde voorwaarden kan de Initiatiefnemer geen enkel recht ontlenen aan hetgeen in deze Overeenkomst is opgenomen. Tot het moment dat is voldaan aan al de in Artikel 9.1 genoemde voorwaarden is de Gemeente daarnaast nooit aansprakelijk c.q. kan de Initiatiefnemer jegens de Gemeente nooit aanspraak maken op vergoeding van enigerlei schade, kosten of interessen (bijv. in het geval de Gemeente de onderhandelingen afbreekt).

Onderhandelingen

- 9.3 De onderhandelingen over deze Overeenkomst worden in principe gevoerd door personen die onbevoegd zijn om deze Overeenkomst namens de Gemeente aan te gaan. De eventuele aanwezigheid of betrokkenheid van – leden van – het College, de



burgemeester van de Gemeente en/ of van hun gevolmachtigde(n) bij de onderhandelingen, staat de werking van het bepaalde in de Artikelen 9.1 en 9.2 niet in de weg. Nadat tot een definitief concept is gekomen, zal deze worden voorgelegd aan het College dat alsdan een laatste 'overall-toets' uit zal voeren, waarbij het College op generlei wijze is gebonden aan hetgeen tijdens de onderhandelingen is besproken.

10. Ontbinding

Aanvullende ontbindingsmogelijkheden

10.1 In aanvulling op het bepaalde in art. 6:265 BW heeft de Gemeente het recht deze Overeenkomst zonder rechterlijke tussenkomst met onmiddellijke ingang jegens zowel de Initiatiefnemer te ontbinden indien:

- a) de Initiatiefnemer in staat van faillissement komt te verkeren, of
- b) de termijn van de bijdrage in de Gemeentelijke kosten als bedoeld in Artikel 5.1 niet op het aldaar bepaalde tijdstip is voldaan, of
- c) de Initiatiefnemer zijn schuldeisers een onderhands akkoord aanbiedt.

10.2 In aanvulling op het bepaalde in art. 6:265 BW hebben de Gemeente en de Initiatiefnemer het recht deze Overeenkomst zonder rechterlijke tussenkomst met onmiddellijke ingang jegens alle overige Partijen te ontbinden indien de omgevingsvergunning niet uiterlijk 31 december 2026 onherroepelijk is geworden.

Gevolgen van ontbinding (of andersoortige beëindiging)

10.3 Indien de Gemeente deze Overeenkomst ontbindt op grond van een in Artikel 10.1 genoemde grond, bestaat er voor de Initiatiefnemer geen enkele aanspraak op vergoeding van schade en/of kosten, ontstaan er voor de Gemeente geen verbintenissen tot ongedaanmaking van de reeds door haar ontvangen prestaties en geldt het bepaalde in Artikel 10.5.

10.4 In geval van ontbinding van deze Overeenkomst door de Gemeente of de Initiatiefnemer op grond van Artikel 10.2 bestaat er voor Partijen over en weer geen enkele aanspraak op vergoeding van schade en/of kosten, ontstaan er voor Partijen over en weer geen verbintenissen tot ongedaanmaking van de reeds door hen ontvangen prestaties en geldt het bepaalde in Artikel 10.5.

10.5 In het geval deze Overeenkomst op welke – wettelijke of contractuele – grond dan ook wordt ontbonden, dan wel op enige andere – wettelijke of contractuele – wijze wordt beëindigd, dan wel sprake is van nietigheid van – enig deel van – deze Overeenkomst:

- (i) duren de verplichtingen voor de Initiatiefnemer met betrekking tot de vergoeding van Planschade en nadeelcompensatie (Artikel 6) voort, en
- (ii) ontstaat er geen verplichting voor de Gemeente om de reeds door de Initiatiefnemer aan haar betaalde bedrag als genoemd in Artikel 5 te restitueren, terwijl reeds verschuldigde/opeisbare bedrag als genoemd in Artikel 5 na ontbinding of andersoortige beëindiging voorts alsnog door de Initiatiefnemer dient te worden voldaan.

Wijze van ontbinding

- 10.6 Ontbinding, op welke – wettelijke of contractuele – grond dan ook dient te geschieden door middel van een schriftelijke verklaring aan de andere Partij, onder vermelding van de ontbindingsgrond.

11. (On)overdraagbaarheid rechten en plichten uit deze Overeenkomst

Het is voor de Initiatiefnemer niet mogelijk zijn/hun rechten en/of plichten uit hoofde van deze Overeenkomst en/of eventueel daaruit voortvloeiende overeenkomsten geheel of gedeeltelijk, direct of indirect over te dragen, te vervreemden, te verkopen en/of anderszins te bezwaren (zoals doch niet uitsluitend door het vestigen van een stil pandrecht) zonder toestemming van de gemeente.

12. Rechtskeuze, geschillenregeling en forumkeuze

- 12.1 Op deze Overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.
- 12.2 Een geschil ('Geschil') bestaat indien een Partij zulks schriftelijk aan de andere Partij mededeelt, onder aanduiding van het geschil.
- 12.3 Ten aanzien van alle Geschillen die samenhangen met of voortvloeien uit deze Overeenkomst zullen Partijen zich inspannen en beijveren het geschil in onderling overleg op te lossen. Mochten Partijen er onderling niet uitkomen, dan zal het Geschil in eerste instantie worden voorgelegd aan – de bevoegde rechter van – de rechtbank Zeeland – West-Brabant.

13. Exclusiviteit

- 13.1 Partijen verklaren de Overeenkomst te hebben gelezen, de inhoud ervan volledig te begrijpen en de Overeenkomst in volledige vrijheid te ondertekenen.

- 13.2 De Overeenkomst bevat al hetgeen Partijen in verband met de in Artikel 2.1 genoemde onderwerpen zijn overeengekomen en/of hebben toegezegd. Met de totstandkoming van deze Overeenkomst (Artikel 9.1) eindigen alle overeenkomsten, afspraken en toezeggingen die partijen ten aanzien van de in Artikel 2.1 genoemde onderwerpen mochten hebben gesloten, respectievelijk gemaakt, respectievelijk gedaan.

14. Slotbepaling

- 14.1 Geen aanpassing van, wijziging van of toevoeging aan deze Overeenkomst zal bindend zijn tussen Partijen, tenzij deze schriftelijk is vastgelegd en is ondertekend door alle betrokken partijen. Het bepaalde in de vorige zin geldt tussen Partijen als een bewijsovereenkomst in de zin van art. 153 Rv en art. 7:900 lid 3 BW. In het verlengde daarvan kan het bewijs van een overeengekomen wijziging uitsluitend worden geleverd met een schriftelijke verklaring als bedoeld in de eerste volzin van dit Artikel; andere schriftelijke verklaringen en getuigenverklaringen ten aanzien van enige door mondelinge verklaringen of andere gedragingen overeengekomen wijziging zijn als bewijsmiddel uitgesloten.
- 14.2 Indien één of meerdere bepalingen in deze Overeenkomst op enig moment geheel of gedeeltelijk nietig blijkt/blijken te zijn of vernietigd mochten worden, dan blijft het overige in deze Overeenkomst bepaalde volledig van toepassing. Partijen zullen alsdan in overleg treden teneinde nieuwe bepalingen ter vervanging van de nietige of vernietigde bepalingen overeen te komen, waarbij zoveel als mogelijk het doel en de strekking van de oorspronkelijke bepalingen in acht wordt genomen. Indien Partijen niet binnen twee (2) maanden nadat met voornoemd overleg is aangevangen tot overeenstemming zijn gekomen, staat het Partijen geheel vrij het overleg af te breken zonder enige vorm van schadevergoeding verschuldigd te raken en geldt de geschillenregeling als bedoeld in Artikel 12.2.

15. Considerans en Bijlagen

- 15.1 De considerans ("IN AANMERKING NEMENDE DAT") en de in Artikel 15 genoemde Bijlagen maken integraal onderdeel uit van deze Overeenkomst. Bij tegenstrijdigheid geldt de volgende volgorde (van boven naar beneden):
- (i) (de tekst van) de Artikelen;
 - (ii) (de tekst van) de considerans;
 - (iii) (de tekst van) de Bijlagen.

15.2 De volgende, door Partijen geparafeerde, Bijlagen vormen één onverbrekelijk geheel met deze Overeenkomst:

Bijlage 1: aanvraag omgevingsvergunning.

15.3 Indien enige – in Artikel 15.2 genoemde – Bijlage in het vergunningetraject wordt aangepast, of enige bijlage zal worden toegevoegd, zal de aangepaste Bijlage de betreffende (oude) Bijlage vervangen, respectievelijk als Bijlage worden toegevoegd en integraal onderdeel van deze Overeenkomst gaan uitmaken.

ONDERTEKENING:

Aldus in tweevoud opgemaakt en door Partijen ondertekend:

de gemeente Roosendaal



projectleider
Op: 17 juni 2024
Te: Roosendaal

de Initiatiefnemer



Te: Roosendaal

